

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy u Objednatele: SML\_03073\_24

<b>Smluvní strany:</b>	
<b>Objednatel:</b>	
Obchodní firma:	<b>Nemocnice České Budějovice, a. s.</b>
Sídlo:	České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01
IČ:	260 68 877
DIČ:	CZ699005400
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1349
Zastoupen:	MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
Bankovní spojení:	
<i>jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako „<b>Objednatel</b>“)</i>	
<b>Zhotovitel:</b>	
Obchodní firma:	<b>LANGER INTERIÉRY s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 672, 388 01 Blatná
IČO:	24291480
DIČ:	CZ24291480
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21285
Zastoupen:	Ing. Petr Langer, jednatel
Bankovní spojení:	
<i>jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen jako „<b>Zhotovitel</b>“)</i>	

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o dílo**

## I.

### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou poskytující zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, a řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Objednatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel dále prohlašuje, že je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“). Objednatel je podle zákona o ZVZ povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Objednatel dále prohlašuje, že dne 16.07.2024 ve smyslu ust. § 56 zákona o ZVZ bylo odesláno oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o ZVZ pod evidenčním číslem zakázky Z2024-033230 za účelem zadání veřejné zakázky Objednatelem s názvem **„DODÁVKA SKŘÍNÍ, STOLŮ A KUCHYŇSKÝCH LINEK PRO PAVILON CH NEMOCNICE ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.“** (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla Veřejná zakázka přidělena Zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky. V případě, že tato smlouva neupravuje některou dílčí otázku plnění předmětu této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že se na řešení této otázky použije úprava obsažená v zadávací dokumentaci vztahující se k Veřejné zakázce a nabídka, kterou Zhotovitel předložil Objednateli v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace i nabídka Zhotovitele jsou závazné dokumenty použitelné na smluvní vztah založený touto smlouvou. V případě rozporů mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací nebo nabídkou Zhotovitele má však vždy přednost ujednání obsažené v této smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající v oblasti řemeslné živnosti truhlářství, podlahářství podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění, kvalifikace a kapacity personální i materiální.
- 1.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. Občanského zákoníku.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 této smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení, dodání, montáž a instalace nábytku (dále také jen jako **„Dílo“**) dle požadavků Objednatele, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen jako **„Specifikace“**), ve které je tento nábytek specifikován podle druhu, množství, rozměrů, vlastností a případně dalších kritérií, a dle

nabídkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „**Rozpočet**“).

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že Specifikaci považuje za plně dostačující pro zhotovení celého Díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele a které budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
- 2.4 Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
- 2.5 Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, osvědčení, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou-li pro předmět Díla vyžadovány, apod.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Specifikaci a Rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny ve Specifikaci a v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený ve Specifikaci nebo v Rozpočtu, jinak provést činnosti a výkony a použít materiál vhodný pro naplnění Specifikace, Rozpočtu a účelu této smlouvy. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Specifikace a Rozpočtu potřeba provést činnosti výslovně nezmíněné ve Specifikaci nebo v Rozpočtu, nebo použít materiál nezmíněný ve Specifikaci nebo v Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li ve Specifikaci nebo Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými technickými normami a evropskými technickými normami, příslušnými právními předpisy či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
- 2.7 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je určeno pro jeho následné použití v rámci provozu zdravotnického zařízení. Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo.
- 2.8 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele.

### **III. Cena**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za Dílo ve výši:
- 522 940,-- **Kč** (slovy pět set dvacet dva tisíc devět set čtyřicet korun českých) bez DPH,
- 632 757,-- **Kč** (slovy šest set třicet dva tisíc sedm set padesát sedm korun českých) včetně 21 % DPH.
- Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento Rozpočet se považuje za úplný a závazný. Tímto však není dotčen odst. 3.3 této smlouvy.
- 3.2 Cena je pevná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením Díla. Tímto však není dotčen odst. 3.3 této smlouvy.
- 3.3 Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 3.3.1 provedení menšího rozsahu Díla oproti rozsahu stanovenému ve Specifikaci nebo v Rozpočtu,
- 3.3.2 změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

### **IV. Termín a místo provedení Díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tj. řádně dokončit a předat Objednateli a to nejpozději do 13. 10. 2024.
- 4.3 Ve Specifikaci je uvedeno, jaká část Díla má být provedena v I. etapě, a jaká část Díla má být provedena ve II. etapě. Část Díla, která má být provedena v rámci dané etapy, zahrnuje nejen zhotovení příslušné části Díla (nábytku), ale také dopravu do místa plnění, instalaci a montáž této části Díla, tak aby taková část Díla v rámci dané etapy byla způsobilá k samostatnému užití.
- 4.4 Samotné dopravení věcí určených pro provedení Díla, jejich instalace a montáž může být zahájena po předání místa plnění, nejpozději od data 01.08.2024. V rámci zahájení plnění specifikuje Objednatel Zhotoviteli jednotlivé místnosti a části místa plnění, ve kterých bude Dílo provedeno, místa pro případné uložení věcí Zhotovitele, místa vstupu a pohybu v místě plnění a v areálu Objednatele apod.
- 4.5 Místem plnění je město České Budějovice a v rámci tohoto města pavilon CH nacházející se v areálu sídla Objednatele na pozemku parc. č. 1261 a 1247/17 v katastrálním území České Budějovice 7. Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 4.4 této smlouvy.

### **V. Platební podmínky**

- 5.1 Cena za Dílo je splatná po řádném provedení Díla, resp. po řádném provedení každé z etap dle odst. 4.2 této smlouvy, a to na základě faktury Zhotovitele. Fakturace za každou etapu bude provedena na základě soupisu provedených částí Díla v rámci každé z etap odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle Rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených částí Díla v rámci dané etapy.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po vyhotovení písemného protokolu ve smyslu odst. 10.5 této smlouvy a v případě převzetí Díla s vadami a nedodělký dle odst. 10.4 této smlouvy až po vyhotovení dodatku protokolu ve smyslu odst. 10.6 této smlouvy. Zhotovitel však nejprve zašle Objednateli soupis fakturovaných částí Díla s tím, že Objednatel tento soupis schválí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami Zhotoviteli. Vrátí-li Objednatel tento soupis Zhotoviteli, jsou smluvní strany povinny jednat za účelem dosažení shody a konečného schválení a odsouhlasení skutečně provedených částí Díla v rámci dané etapy.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Splatnost faktury je **třicet (30) dnů** ode dne doručení faktury prosté jakýchkoliv vad na adresu [REDACTED]
- 5.4 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části.

## **VI. Kontaktní osoby**

- 6.1 Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je:

[REDACTED]

Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

- 6.2 Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je:

[REDACTED]

Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.

- 6.3 Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 6.4 Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny

smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až doručením tohoto oznámení.

## **VII.**

### **Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění k provádění Díla dle této smlouvy ve smyslu odst. 4.4 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinnosti u všech osob nacházejících se v místě plnění nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci v místě plnění svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image, dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, poddodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid místa plnění. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekáží v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překáží v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy, budou dále společně označovány jen jako Nevhodné pokyny. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této smlouvy dle potřeby, zpravidla od 7:00 hodin do 20:00 hodin.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu Nemocnice České Budějovice, a. s. a po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku újmy na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.8 této smlouvy.

## VIII.

### Vady Díla, práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 10.1, příp. odst. 10.4 této smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
- (i) odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými ve Specifikaci a v Rozpočtu, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému,
  - (ii) způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 8.1 této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.

- 8.2 Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 8.1 této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 8.1 této smlouvy, a to vše v záruční době v délce třiceti šesti (**36**) měsíců.
- 8.2.1 Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.
- 8.2.2 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla, resp. jeho části v rámci I. a II. etapy dle odst. 4.2 této smlouvy. Jestliže však dojde k podepsání dodatku k protokolu na základě dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy (bez ohledu na to, zda se odstraňované vady a nedodělky dle odst. 10.6 této smlouvy vztahují k záruční vadě), pak záruční doba začíná plynout až ode dne podepsání tohoto dodatku. V případě, kdy by měl být počátek běhu záruční doby určen podle více uvedených pravidel, platí, že záruční doba počíná běžet od toho okamžiku, který nastane později.
- 8.3 Ustanovení následujících odst. 8.4 až 8.16 se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 8.1 této smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.4 V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná, (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo (iii) odstoupit od smlouvy. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 8.4 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, (i) pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem

na odstranění vady nebo s odstraněním vady, (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní.

- 8.5 Objednatel je povinen reklamovat (v této smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15 pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší).
- 8.6 Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 8.5 této smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelem zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
- 8.7 V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 8.4 této smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady.
- 8.8 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
- 8.10 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přerušil nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší sedmi (7) kalendářních dní. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.
- 8.11 Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.10 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu újmy a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení Zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena Zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.10 této smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 8.12 Objednatel je oprávněn reklamovat vady písemně poštovní přepravou na adrese sídla Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné písemně poštovní přepravou odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele kocova.petra@nemcb.cz v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli.



Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště.

- 8.13 Objednatel je vedle nebo namísto způsobu reklamace uvedeného v odst. 8.12 této smlouvy oprávněn reklamovat vadu e-mailem na adresu [REDAKCE] a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace e-mailem odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele kocova.petra@nemcb.cz nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 8.14 V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel stanovených v odst. 8.12 a 8.13 této smlouvy nejdříve.
- 8.15 Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. VIII. této smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také poddodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

- 9.1 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v místě plnění a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel jako původce v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Zhotovitel zajistí, že osobní automobily jeho pracovníků nebudou vjíždět do areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených ve Specifikaci nebo v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.

## **X.**

## Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla. Je-li v tomto čl. X. smlouvy odkazováno na Dílo nebo provedení Díla, rozumí se tím jeho část v rámci I. a II. etapy dle odst. 4.2 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit dokončené Dílo k předpřejímce nejpozději jeden (1) kalendářní den před termínem jeho předání uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy za účelem ověření toho, že bylo dokončeno řádně, tj. že nevykazuje žádné vady a nedodělky, a pokud se zjistí, že Dílo nebylo dokončeno řádně, tak i za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 4.2 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, i pokud vykazuje vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. 10.4 smlouvy, nepovažuje se Dílo za dokončené řádně do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednána v odst. 10.6 této smlouvy.
- 10.6 V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky Díla, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla, který smluvní strany sepsaly dle odst. 10.5 této smlouvy. O dodatku k protokolu o předání a převzetí Díla platí obdobně věta druhá odst. 10.5 této smlouvy.
- 10.7 K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- návody k použití,
  - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů, vztahují-li se k Dílu,
  - záruční listy,
  - další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
  - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.

Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti předat Dílo řádně.

- 10.8 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla a je povinen místo provádění Díla vyklidit nejpozději při předání a převzetí Díla v rámci II. etapy. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen provést úklid místa provádění Díla (místa plnění) a okolních nemovitostí dotčených prováděním Díla, uvést místo provádění Díla a okolní nemovitosti dotčené prováděním Díla do původního stavu vyjma změn, které

jsou předmětem Díla. Splnění těchto povinností je podmínkou pro řádné dokončení Díla a jeho předání a převzetí.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení, některá ujednání o náhradě újmy**

- 11.1 Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou újmu.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla, resp. jeho části v rámci I. a II. etapy, uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním termínu pro každou z etap dle odst. 4.2 této smlouvy.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla, resp. jeho části v rámci I. a II. etapy, uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy, neuplatní se odst. 11.2 této smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 10.6 této smlouvy.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.8 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.5 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.6 V případě porušení povinnosti Zhotovitele utvrzené smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku XI. smlouvy nebo jiných ujednání této smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou újmu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou újmu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 11.7 Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele utvrzené smluvní pokutou dle této smlouvy újma, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto újmu (včetně újmy nemajetkové) v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato újma

převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti utvrzené smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

- 11.8 Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.9 V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 11.10 Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky uskutečňovanými instalací nebo montáží částí Díla v místě plnění, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli, resp. ucelené části v rámci sjednaných etap, a po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 12.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu ve výši **2 mil. Kč**, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy a v případě, že způsobí Objednateli újmu v souvislosti s prováděním Díla, je povinen zajistit, aby újma byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
- 12.4 Objednatel může odstoupit od této smlouvy také v případě:
- že Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou potřebuje pro zhotovení Díla dle této smlouvy,
  - že bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
  - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
- Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě:
- že bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele,
  - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 12.5 V případě, že některé otázky nejsou ve smlouvě řešeny, zavazují v takovém případě Zhotovitele podmínky obsažené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. V ostatním, co není ve smlouvě ani v zadávací dokumentaci uvedeno, se na smluvní vztah použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a případných dalších právních předpisů.

- 12.6 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) roků ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Soupis dodávek - ceník
- Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.
- 12.9 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.10 Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 12.13 Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.14 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 12.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 12.16 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.17 Zhotovitel souhlasí s:

- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem o ZVZ,
- se zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě Objednatelem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou, přičemž prohlašuje, že dotčené subjekty údajů vyslovily s tímto zpracováním osobních údajů svůj informovaný souhlas,
- se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž souhlasí s tím, aby Objednatel jako povinná osoba podle tohoto zákona plnila veškeré povinnosti, které z tohoto zákona pro Objednatele vyplývají.

12.18 Tato kupní smlouva byla sepsána v českém jazyce a elektronicky podepsána, tudíž má platnost originálu.

12.19 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

**Objednatel:**

V Českých Budějovicích

**Zhotovitel:**

V Blatné

---

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.  
předseda představenstva

---

Ing. Petr Langer, jednatel

---

MUDr. Jaroslav Novák, MBA  
člen představenstva

Příloha č. 1: Soupis dodávek - ceník

