

Smlouva o pronájmu sportovní haly
Střední školy informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

uzavřená dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm,
Sídlo: Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena: Ing. Miladou Chamillovou, ředitelkou školy
IČ: 00843474,
CZ: 00843474

a

Nájemce: TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolek
Sídlo: Sokolská 497, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupeno: Mgr. Janem Fiedlerem, předsedou TJ
IČ: 00534439
Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 23

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, jejímž předmětem je pronájem sportovní haly.

II.

Předmět smlouvy

1. Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále pronajímatel) pronajímá TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolek (dále nájemce) sportovní halu (adresa Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm) s veškerým tělocvičným zařízením, sálem, nářadovnou, šatnami, umývárny, WC a galerií (dále jen „sportovní hala“), místnost TV3 o rozloze 12m² včetně příslušenství a dále prostor v zádveří o rozloze 8,3 m².
2. Tělocvičným zařízením se rozumí náradí, které se nachází v tělocvičně nebo nářadovně. Tělocvičné a sportovní potřeby, které se snadno opotřebují, nejsou předmětem pronájmu.
3. Rozvrh hodin nájmu sportovní haly byl stanoven dohodou smluvních stran a je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Termíny mimo tento rozvrh (víkendové obsazení haly, turnaje, soutěže, zápasy, soustředění apod. akce aktivity) byly rovněž stanoveny dohodou smluvních stran a jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že termíny nájmu haly mimo termíny uvedené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran (tzn. rezervovány v souladu s čl. 3 odst. 1 provozního řádu).
5. Pronajímatel je oprávněn provést změnu či zrušení termínů nájmu sportovní haly sjednaných dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku smlouvy dle pravidel stanovených Provozním řádem sportovní haly Střední školy informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „Provozní řád“, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, nebo po dohodě smluvních stran (postačí e-mailem).
6. Nájemce je oprávněn provést změnu či zrušení termínů nájmu sportovní haly sjednaných dle odst. 3 a 4. tohoto článku smlouvy dle pravidel stanovených provozním řádem (zejm. čl. 7. odst. 7 provozního řádu).

III.

Účel nájmu

1. Účelem pronájmu sportovní haly jsou tréninky, turnaje a utkání sportovních oddílů nájemce dle přílohy ke smlouvě č. 1 a č. 2 a objednávky haly za oddíl házené.
2. Prostory TV 3 jsou nájemci pronajímány jako zázemí pro organizační činnost nájemce a nájemce je oprávněn užívat ji po dobu trvání smlouvy i mimo dobu užívání sportovní haly nájemcem.
3. Pronájem prostor zádveří s přívodem vody za účelem provozování občerstvení bez podávání tvrdého alkoholu ve vlastní režii v době konání turnajů

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jen ke sjednanému účelu.
2. Nájemce není oprávněn propůjčovat tělocvičnu jiným organizacím, protože není jejím vlastníkem.
3. Nájemce je povinen řídit se platným provozním řádem (příloha č. 3 této smlouvy) a dále se zavazuje zejména hospodárně používat světla, maximálně zachovávat čistotu a pořádek v tělocvičně, dodržovat zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření ve všech prostorách sportovní haly a dodržovat příkaz k přezouvání.
4. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce a hygieny při užívání pronajatých prostor. Při veřejných akcích odpovídá nájemce jako pořadatel akce za plnění povinností na úseku požární ochrany stanovených platnými právními předpisy a tyto povinnosti plní na své náklady.
5. Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že kapacita galerie je **200 osob** a tato nesmí být překročena. Nájemce odpovídá za dodržování kapacity galerie a dále zajistí, aby se diváci zdržovali pouze v prostorách k tomu určených (tedy na galerii)
6. Nájemce rovněž zodpovídá za to, že budou vypnuty všechny elektrické spotřebiče, zhasnuta světla, zastavena voda v umývárkách a sprchách a zavřena okna. V případě demontáže branek určených na házenou, bude provedena řádně jejich zpětná montáž.

7. Datové zásuvky

a) Nájemce je oprávněn využívat instalované datové zásuvky, a to na tribuně po pravé straně u točitého schodiště a pod okny uprostřed hrací plochy. Kabele k připojení si nájemce zajistí ve vlastní režii. V případě použití na jiném místě si nájemce připojení řeší dle vlastních technologií a dostupných možností (např. mobilní internet).

b) Z důvodu zabezpečení datové zásuvky bude pronajímatelem (správcem ITC) aplikováno pravidlo, kdy zásuvka bude funkční pouze pro jednu přidělenou IP adresu. Zařízení, které se do zásuvky budou připojovat, bude potřeba danou IP adresu napevno nastavit. Minimalizuje se tím možnost zneužití zásuvky pro jiné účely. IP adresa bude nájemci sdělena s předstihem, tak aby bylo dost času na vyzkoušení vašich zařízení.

8. Časomíra (informační tabule)

a) Obsluha je bezdrátová, pomocí tabletu. Nájemce si pro ovládání zajistí vlastní zařízení, do kterého mu bezplatně pronajímatel instaluje obslužný SW. V případě nouze bude tablet k dispozici a zapůjčení na nezbytně nutnou dobu u domovníka haly. Po ukončení akce je nájemce povinen tablet bez poškození vrátit.

9. Nájemce ručí za všechny škody, k nimž dojde během užívání sportovní haly s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen odstranit především navrácením věci do původního stavu, a to bez zbytečného prodloužení.
10. Nájemce je povinen platit včas a řádně nájemné.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.
3. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit, dojde-li k technickým, organizačním, či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování provozního řádu nájemce. Nájemce bude na tuto okolnost neprodleně upozorněn pronajímatelem.
4. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce přes upozornění opakovaně hrubě poruší provozní řád či smluvní závazky, zejména způsobí na pronajatém zařízení sportovní haly škodu.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na období od 2.9.2024 do 30.6.2025.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli datum posledního tréninkového dne alespoň s týdenním předstihem (postačí e-mailem, dle provozního řádu).
3. V době pracovního klidu a všech prázdnin nebude sportovní hala využívána, pokud nebude dohodnuto jinak (postačí e-mailem, dle provozního řádu).

VII.

Cena nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na tomto nájemném za užívání sportovní haly (tělocvičny):
570,-- Kč/hod. za pronájem celého TV sálu

Tato částka zahrnuje:

nájem prostor	70,-- Kč/hod.
režijní náklady spojené s pronájmem	500,-- Kč/hod.

2. Hodinová sazba uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje nájemné sportovní haly, náklady na ohřev teplé užitkové vody, vytápění, elektrickou energii a běžný úklid
3. **Za užívání pronajatých prostor místnosti TV 3 uhradí nájemce pronajímateli měsíční nájemné v částce:**
800,-- Kč/měsíc
Tato částka zahrnuje:

nájemné	450,-- Kč/měsíc
režijní náklady	350,-- Kč/měsíc
4. V této ceně je zahrnuto nájemné používaných prostor a náklady na energie.
5. V ceně nájemného není zahrnut běžný úklid místnosti.
6. Za užívání pronajatých prostor zádveří uhradí nájemce pronajímateli měsíční nájemné **včetně režijních nákladů v částce:**

250,- Kč/měsíc bez DPH.

7. Částka za nájemné je platná do doby úpravy cen energií.

VIII.

Způsob placení

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné za pronajaté prostory vždy zpětně po skončení níže uvedeného období:
 - září 2024

- říjen – prosinec 2024
 - leden – březen 2025
 - duben – červen 2025
2. Skutečná výše úhrady za jednotlivá období stanovená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude stanovena v souladu s provozním řádem, zejm. čl. 7 a čl. 9 provozního řádu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
 3. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Splatnost faktur je stanovena provozním řádem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
 4. Nájemce uhradí pronajímateli v případě prodlení platby smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení platby.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel předá pověřenému pracovníkovi nájemce proti potvrzení o převzetí klíč od budovy sportovní haly. Nájemce odpovídá za to, že ke svěřenému klíči nebude zhotovena žádná kopie. V případě ztráty klíče nájemce ihned tuto skutečnost nahlásí nájemci a zajistí na své náklady výměnu vložky včetně příslušného počtu klíčů. Nájemce vrátí pronajímateli svěřené klíče nejpozději ke dni skončení platnosti této smlouvy, tj. 30.6.2025 pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není – li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Týdenní rozvrh haly

Příloha č. 2: Víkendový rozpis sportovní haly

Příloha č. 3: Provozní řád sportovní haly Střední školy informatiky,
elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.9.2024

V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.9.2024

Mgr. Jan Fiedler
předseda TJ

Ing. Milada Chamillová
ředitelka školy