

Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2024/005650
Číslo objednávky objednatele:
Číslo zakázky:

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:**
se sídlem:
IČO:
DIČ:
jednající prostřednictvím:

adresa:
zastoupený:

zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:

statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
00075370
CZ00075370
ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY
Magistrátu města Plzně
Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň
Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Ing. Veronika Vítová, MBA
- 2. Zhotovitel:**

se sídlem:

IČO:
DIČ:
zastoupen:

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Českých Budějovicích
oddíl C vl. 8032
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04
České Budějovice
48035599
CZ48035599
závodem Pozemní stavby ZÁPAD,
Ing. Petrem Šolcem, prokuristou
Ing. Lenkou Zscherpovou, prokuristou

Ing. Petr Šolc, prokurista
Ing. Lenka Zscherpová, prokurista
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:

b) technických:

Ing. Petr Šolc, prokurista
Ing. Lenka Zscherpová, prokurista

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených

Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo – stavbu s názvem „**Oprava konstrukce střechy – Chabal, 0. etapa havarijních oprav konstrukce krovu a střech budovy filtrů Puech-Chabal**“, a to podle:

- a. projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, které vypracovala ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229869, a které byly jako Příloha č. 5 a Příloha č. 4 součástí Výzvy k podání nabídek k Veřejné zakázce (dále také jako „**Projektová dokumentace**“);
- b. příslušných právních předpisů, závazných technických norem nebo doporučujících technických norem a doporučení výrobců použitého materiálu a hygienických norem, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

2. Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této smlouvy je rovněž:

- zajištění veškerých činností vyplývajících z ust. § 160 odst. 2 písm. c) - g) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Stavební zákon**“), ke kterým by jinak byl povinen Objednatel a tyto lze smluvně přenést na Zhotovitele. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla, a to v rozsahu vyžadovaném zejména touto Smlouvou a Stavebním zákonem;

3. Místo plnění díla:

Areál úpravy pitné vody Plzeň

Malostranská – budova filtrů Puech-Chabal, umístěná na pozemku parc. č. 14245/1 k. ú. Plzeň

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn,

doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do deníku provádění prací na díle.

7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Pro ocenění změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (ocenil v soupisu prací včetně výkazu výměr). Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do deníku provádění prací na díle.
8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu, jejíž stanovení bude v souladu s postupem dle bodu 6 a 7 tohoto článku smlouvy, zajistit.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci a soupisu dodávek a prací. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 dnů od převzetí staveniště písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních

vztahů s nimi ke schválení, bez ohledu na to, zda-li ho již předložil při podání nabídky. V případě, že dojde v průběhu plnění díla k rozšíření či doplnění o nové poddodavatele, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně předložit ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích zakázek špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.

13. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
15. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci stavebních prací do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, včetně předání veškeré požadované dokumentace objednateli **do 9 měsíců od účinnosti této Smlouvy.**
3. Za prodlení s dokončením díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,4 % z *dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV.
CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení
§ 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené
cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	5 024 578,10	Kč
<i>slovy: pět milionů dvacet čtyři tisíc pět set sedmdesát osm korun českých deset haléřů</i>		

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu provádění prací a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této Smlouvy.
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.

Článek V.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem stavebníka.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby spisová značka, pod kterou je zapsán v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku

smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Faktura musí znít na:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

5. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatel převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči neuhrazené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
7. **Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.**
8. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatel dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem v termínu do 10 dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
3. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, platném znění. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

8. Za všechny škody, které vzniknou objednateli, případně třetím osobám v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění stavby, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
9. Pověření zástupci objednatele, zástupce zpracovatele projektové dokumentace, příslušné orgány státní správy či osoba provádějící technický dozor investora jsou oprávněni kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádějí do stavebního deníku.
10. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace. Zhotovitel nese i náklady s tím spojené a má se za to, že je zahrnul do své cenové nabídky.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů dotčených orgánů a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.
2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČO a DIČ objednatele,
- zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle projektu,
- přehled smluv včetně dodatků a změn,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,

- seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
 7. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
 8. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
 10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
 11. Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru investora.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
--

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za dva týdny po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují

náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je v případě, že nesplnil svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto prací, zhotovitel povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému doзору fotodokumentaci.

Článek IX. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY
--

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 5 let (60 měsíců) na stavební práce a montáž,
2 roky (24 měsíců) na dodané komponenty, a to od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedejde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou formu je považována i e-mailová korespondence. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci

může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu/nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění díla proti jeho poškození, zničení a ztrátě. Výše pojistného plnění musí odpovídat ceně díla a trvání pojištění musí odpovídat době realizace díla včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Plnění z pojistné smlouvy bude sjednáno ve prospěch objednatele.
12. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.

Článek X. ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.
V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho článku smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení
o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - objednatel či zhotovitel vyzve druhou smluvní stranu k „dílčímu předání díla“ a druhá smluvní strana je povinna do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - pokud nedojde k „dílčímu předání díla“ z důvodu nečinnosti některé ze smluvních stran, považuje se dílo za předané s výhradami 15. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být zahájeno „dílčí předání díla“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Bez ohledu na převod vlastnictví dle tohoto ustanovení smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle a nebezpečí zničení díla až do okamžiku převzetí díla (podpisem zápisu o předání díla). V případě vzniku poškození prováděného díla je zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla, tedy okamžikem podpisu zápisu o předání díla.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 8 této smlouvy, popř. vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené technickým dozorem investora. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí a předá objednateli výše uvedené doklady, a to zejména:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, jsou-li v tomto případě relevantní – 2 listinná vyhotovení + 1 na datovém nosiči*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, provést zaškolení pracovníků*

*budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení - **2 listinná vyhotovení + 1 na datovém nosiči***

- *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla **ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči**. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím*
- *dokumentace skutečného provedení - **2- listinná vyhotovení + 1 digitální (formát *.pdf, *.dwg, *.doc)**;*
- *stavební deník*

9. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany zástupce objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty zástupci objednatele s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dní před plánovaným termínem předání a převzetí díla.
10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
11. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
12. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
13. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů, resp. stanovisky dotčených orgánů.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Návrhy dodatků je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně

nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně případné škody.

5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které budou na plnění předmětu této Smlouvy podílet.
7. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
9. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s poddodavatelem. Toto ustanovení se aplikuje tam, kde jsou poddodavatelé do plnění předmětu plnění Smlouvy zapojeni.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby byla zajištěna podpora ekologicky šetrných řešení.
11. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 2. 9. 2024

V Plzni dne 2. 9. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň

Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

SWIETELSKY stavební s.r.o.

závod Pozemní stavby ZÁPAD
Ing. Petr Šolc
prokurista

SWIETELSKY stavební s.r.o.

závod Pozemní stavby ZÁPAD
Ing. Lenka Zscherpová
prokurista