

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, a to:

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace

se sídlem: Resslova 210/5, Ústí nad Labem, 400 01

IČ: 00082201

DIČ: CZ 00082201

zastoupená ředitelem školy Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem

dále jen jako **pronajímatel** na straně jedné

a

TJ Stadion Ústí nad Labem, z.s.

se sídlem: Kapitána Nálepky 589/11, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Bankovní spojení

Zastoupen Stanislavem Petráčkem

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2201 a následující občanského zákoníku smlouvu o nájmu v tomto znění:

I. předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání

na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025

tělocvičnu o velikosti 288 m² v objektu občanské vybavenosti č.p. 2857, stojícím na pozemku p.č. 4949/518, katastrální území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemkové parcely č. 4949/518 a na ní stojící nemovitosti č.p. 2857, ležících v k. ú. Ústí nad Labem, obec a okres Ústí n. L., zapsaných na listu vlastnictví č. 3373 pro k. ú. Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem a je oprávněn tyto nemovitosti pronajmout. Pronajímatel pronajímá za vzájemně sjednaných podmínek nájemci touto smlouvou uvedenou tělocvičnu, včetně komerční šatny a sociálního zařízení.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímané tělocvičny, souhlasí s jejím vybavením a rozměry a přebírá ji bez závazků k užívání, což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem a strany prohlašují, že tedy není nutné sepisovat zvláštní protokol o předání tělocvičny.

II.

harmonogram užívání předmětu nájmu

Doba užívání předmětu nájmu bude: od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025, pondělí až pátek.



Změnu lze akceptovat po dohodě s vedoucí správou budov, oznámenou e-mailem: [redacted] nebo telefonicky: [redacted] alespoň týden dopředu.

III.

nájemné a úhrady spojené s nájmem

1. Nájemné je stanoveno dohodou 500,00 Kč za hodinu užívání tělocvičny - předmětu nájmu.
2. Nájemné je splatné vždy na základě pronajímatelem vystavené faktury, za předešlý měsíc, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka v Ústí nad Labem,

č. ú. [redacted]

a to příkazem z účtu či složením hotovosti v pobočce.

Splatnost faktury činí 30 dnů, v případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu zákonných úroků z prodlení, a to ode dne, který následuje po splatnosti faktury.

3. Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně stavební úpravy i jiné podstatné změny, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

zánik nájmu

1. Nájem zanikne:
 - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - c) písemnou výpovědí nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) písemnou výpovědí pronajímatele v tříměsíční výpovědní době dle zákona.

V.

zvláštní ujednání nájemní smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu a jeho jiné podstatné změny. Pro výměnu a opravy rozvodu plynu, vody, elektřiny a kanalizace nepotřebuje souhlas nájemce.
2. Nájemce se zavazuje užívat tělocvičnu pouze ke své sportovní činnosti (gymnastické tréninky).

3. Pronajímatel je oprávněn provést prohlídku pronajatého předmětu nájmu kdykoliv dle vlastního uvážení.
4. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat dodržování řádu tělocvičny nájemcem.
5. Nájemce je povinen dodržovat řád tělocvičny vydaný pro žáky školy ve všech bodech, které se týkají jeho činnosti, závazné předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny. Řád tělocvičny je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla žádná škoda, v případě vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele.
7. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit v plné výši. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.
8. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné.
9. Nájemce je povinen seznámit s touto nájemní smlouvou všechny osoby, které budou vykonávat sportovní činnost v předmětu nájmu.
10. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů se správcem TV [REDACTED]
11. Odpovědná osoba pověřená nájemcem za řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou je [REDACTED]
12. Nájemce zajistí, aby osoba, která uzavřela hlavní uzavěr vody, plynu apod. neprodleně informovala pronajímatele.
13. Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do prostor tělocvičny, bude čekat max. 15 minut od zahájení pronájmu do příchodu nájemce.
14. Nájemce je oprávněn užívat nerušeně předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou.

VI.

závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli obou smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti podpisem strany, která pod ni připojí svůj podpis jako poslední.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.

V Ústí nad Labem dne 30.08.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce