

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 13.07.2018

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim  
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9013000132**

dále jen „**pronajímatel**“

a

**H&S Inovation s.r.o.**, IČ: 07192002, DIČ: CZ07192002  
se sídlem Markova 594/10, Jinonice, 158 00 Praha 5  
zastoupená jednatelem panem Jakubem Humešem

dále jen „**nájemce**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu žádosti nájemce o souhlas s umístěním skladu materiálu na části pozemku parc. č. 859/46 v k. ú. Vlašim a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 13.07.2018, uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem nemovitostí v k. ú. Vlašim za účelem provozování myčky automobilů s příslušenstvím a rozšíření myčky automobilů.

### **Čl. I. – „Předmět nájmu“ zní:**

1. Pronajímatel je vlastníkem stavby – budovy č. p. 2034, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 2833, pozemku parc. č. st. 2833 o výměře 116 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/31 o výměře 573 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/32 o výměře 5 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/48 o výměře 1147 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/67 o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/1 o výměře 768 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/63 o výměře 177 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 859/46 o výměře 1640 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vlašim, zapsané na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Pronajímatel pronajímá stavbu – budovu č. p. 2034, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 2833 (bez technologie), pozemek parc. č. st. 2833 o výměře 116 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 859/31 o výměře 573 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 859/32 o výměře 5 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 859/48 o výměře 760 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 859/67 o výměře 4 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 859/1 o výměře 630 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 859/63 o výměře 100 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 859/46 o výměře 600 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vlašim (dále jen „nemovitosti“) za účelem provozování myčky automobilů s příslušenstvím, rozšíření myčky automobilů o 3 samoobslužné mycí boxy na části pozemku parc. č. 859/48 v k. ú. Vlašim a umístění skladu materiálu o výměře 72 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 859/46 v k. ú. Vlašim.

3. Předmět nájmu je vyznačen šrafováním v příloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

### **Čl. IV. – „Práva a povinnosti nájemce“ doplňuje se bod č. 14 a č. 15 v tomto znění:**

14. Nájemce je oprávněn na části pozemku parc. č. 859/46 v k. ú. Vlašim umístit sklad materiálu o výměře 72 m<sup>2</sup> a vybudovat zámkovou dlažbu, na které bude sklad umístěn, pokud to bude v souladu s územním plánem. Nájemce je povinen dodržovat související nařízení a vyhlášky města Vlašimi.

15. Nájemce se zavazuje veškeré stavby umístěné na předmětu nájmu vybudovat jako stavby dočasné ve vlastnictví nájemce, pouze po dobu trvání nájmní smlouvy.

**Čl. VI., bod 5 - „Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu“ zní:**

5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu, v jakém jej převzal nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné. Stavby, umístěné na předmětu nájmu, které nejsou ve vlastnictví města tzn. nejsou předmětem nájmu a byly umístěny na předmětu nájmu, jsou vybudovány jako dočasné ve vlastnictví nájemce. Veškeré tyto stavby je povinen nájemce před skončením nájmu odstranit z předmětu nájmu, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodnou jinak, např. na jejich bezplatném předání nájemcem a převzetí pronajímatelem.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájmní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 2 k nájmní smlouvě byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 12.07.2024 do 30.07.2024 a uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 16. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 07.08.2024) s platností ode dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami a s účinností ode dne zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 k nájmní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek č. 2 k nájmní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku č. 2 k nájmní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem č. 2 k nájmní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Povinnost uveřejnit dodatek č. 2 a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce.....  
do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv.

Ve Vlašimi dne .06.09.2024.....

Ve Vlašimi dne 06.09.2024.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
H&S Inovation s.r.o.  
Jakub Humeš

Příloha č. 1: Situační plánek

Tato příloha dodatku č. 2 ruší přílohu č. 1 Nájmní smlouvy ze dne 13.07.2018 ve znění dodatku č. 1.