

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21

Jana Masaryka 21/400

120 00, Praha 2

Registrace: Školský rejstřík – MŠMT č.j. 10 166/2007-21

IČ: 47610859

zastoupena: Mgr. Zuzana Wiedemann, ředitelkou školy

(dále jen "objednatel")

a

Aneta Smolíková

se sídlem: Libická 1832, Praha 3, 130 00

zastoupena: Aneta Smolíková

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

č.ú.: 2506198500/5500

IČ: 87166135

(dále jen "poskytovatel")

se dohodly v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na uzavření této smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen "smlouva").

Preamble

Objednatel si přeje pověřit za podmínek stanovených touto smlouvou poskytovatele výkonem úklidových služeb a poskytovatel si přeje uvedené pověření za podmínek stanovených touto smlouvou přijmout.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných ve smlouvě poskytovat úklidové služby (dále společně též jen „služby“) na adrese Jana Masaryka 21/400, 120 00 Praha 2 v prostorech objednatele, přičemž možná doba výkonu úklidu je stanovena od 13:30 hod do 19:00 hod večer. Závazek objednatele je platit poskytovateli cenu za služby ve výši a za podmínek taktéž sjednaných ve smlouvě.
- 1.2. Seznam činností, které jsou na základě smlouvy poskytovatelem poskytovány, je uveden v Nabídce na úklidové služby, která je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1.

- 1.3. Činnosti neuvedené v Příloze č. 1 – Nabídce na úklidové práce, např.: čištění koberců, mytí oken apd.nejsou poskytovatelem na základě smlouvy poskytovány a poskytovatel je bude poskytovat objednateli pouze na základě samostatné objednávky objednatele. Ceny víceprací a materiálu se v době platnosti Smlouvy mohou změnit v souvislosti vnějších vlivů. O takových skutečnostech bude objednatel předem informován a rovněž mu bude předem vystavena cenová nabídka ke schválení.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad včetně úklidových prostředků nezbytných pro úklidovou činnost, pokud není dále uvedeno jinak v příloze Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat zákony včetně příslušných prováděcích předpisů, zejména předpisy o požární ochraně objektu, kde bude provádět služby, předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy a seznámit se s riziky vyplývajícími z činností objednatele.
- 2.3. Poskytovatel bude používat čisticí prostředky, které mu budou zajišťovány objednatelem dle potřeby.
- 2.4. Poskytovatel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.
- 2.5. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR.
- 2.6. Poskytovatel bude provádět předmět činnosti výlučně jednou stejnou osobou. V případě nutných zástupů a nečekaných událostí bude o náhradě bezodkladně informována kontaktní osoba objednatele: Mgr. Zuzana Wiedemann.

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněným správcem svěřeného majetku od MČ Praha 2 a je povinen poskytnout poskytovateli plnou součinnost. Objednatel je především povinen zajistit v objektu podmínky pro řádné poskytování služeb dle smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost poskytovatele bezplatné užívání úklidové místnosti či výlevky nezbytné pro řádné poskytování služeb.

- 3.3. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány.
- 3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb a seznámit se s riziky vyplývajícími z činnosti poskytovatele.

IV.

Odpovědnost za škodu

4.1. Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škodu prokazatelně způsobenou poskytovatelem nebo objednatelům je dán platnými právními předpisy.

4.2. Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením v poskytování služeb, či neposkytnutím služeb. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídal. Poskytovatel je povinen o způsobené škodě neprodleně informovat kontaktní osobu objednatele.

4.3. Pojištění odpovědnosti

Poskytovatel má zřízeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností při provádění služeb, a to do výše 2 mil Kč (slovy dva miliony korun českých). Poskytovatel je povinen kdykoli na požádání objednatele existující platnost a rozsah tohoto pojištění poskytovatele prokázat.

V.

Trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

5.1. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv MV ČR a účinnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran ke dni 23. 8. 2024

5.2. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2025

5.3. Výpověď a ukončení smlouvy

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel si vyhrazuje právo spolupráci ukončit bez výpovědní doby a udání důvodu, a to do 30.9.2024.

VI. Cena a platební podmínky

6.1. Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu smlouvy se objednatel zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu ve výši 13.050,- Kč / měsíc (dále jen "smluvní cena"). Tato cena je konečná.

6.2. Daň z přidané hodnoty

Poskytovatel není plátcem DPH.

6.3. Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur, vystavených poskytovatelem formou elektronické faktury ve formátu ISDOC nebo PDF zasílané do emailu kontaktní osoby objednatele. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení faktury poskytovatelem, a to na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Za datum úhrady objednatelem se považuje datum připsání částky ceny ve prospěch účtu poskytovatele.

6.4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit tyto úroky z prodlení a smluvní pokutu se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

6.5. Neúplné poskytnutí služby

Neúplné poskytování služeb dle této smlouvy může mít dle uvážení objednatele za následek částečné snížení ceny, a to v rozsahu, v jakém poskytovatel službu neposkytl, s doúčtováním po dokončení, avšak po předchozím upozornění kontaktní osoby zhotovitele (pí. Aneta Smolíková, tel.: 777537967), že k takovému neposkytování služeb dochází.

Pokud objednatel nebude rozporovat řádné poskytování služeb do 14 dnů ode dne jejich poskytnutí; nejdéle však do 14 dnů ode dne doručení faktury za tyto služby; platí, že služby byly poskytnuty řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Použití právo

Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Písemná forma

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.3. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každá ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

7.4. Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7.5. Bezpečnost informací dle ČSN OHAS 27001:2014

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je označena jako důvěrná a smluvní strany se zavazují ohledně smlouvy samé i jejího obsahu zachovávat mlčenlivost. Veškeré vědomosti, skutečnosti a informace včetně listin a ostatní dokumentace, získané kteroukoliv ze smluvních stran, jakož i veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou (dále jen „informace“) se považují za důvěrné ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

Takové informace zejména nelze zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nelze použít k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů a informace všeobecně známé a případy, dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7.6. Seznam příloh

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Nabídka na úklidové služby a harmonogram úklidových služeb

7.7. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy o poskytování služeb a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

- 7.8. podepsávání této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené budou nebo mohou být ze strany ZŠ Jana Masaryka zveřejněny a to včetně výši ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

V Praze dne 23. 8. 2024

V Praze dne 23. 8. 2024

Objednatel:

Základní škola Praha

Poskytovatel:

Mgr. Zl

Lucia Smolíkova, jednatelka