

# Smlouva o právu provést stavbu č. 4/2017

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

- DESPED, s.r.o.,**  
se sídlem Petříkovická 248, Poříčí, 54103 Trutnov  
IČ 25941933  
zastoupená jednatelem Ing. Danielem Švecem  
(dále také jen „**vlastník**“)

a

  - Město Trutnov**  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
IČ 00278360  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále také jen „**stavebník**“)
- společně také „**smluvní strany**“

## I. Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 632/14 - ostatní plocha a parc. č. st. 146/2 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na listu vlastnictví číslo 5780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov (dále také jen “nemovitost”).
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2017-457/9 ze dne 09.05.2017.

## II. Předmět smlouvy

- Vlastník tímto souhlasí, aby stavebník za podmínek dále dohodnutých v této smlouvě vybudoval na částech nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. v rozsahu dle tabulky záboru a zákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, chodník a nástupiště (dále také jen „stavba“).

Tabulka záborů:

| číslo parcely | trvalý zábor v m <sup>2</sup> | dočasný zábor v m <sup>2</sup> |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 632/14        | 15,0                          | -                              |
| st. 146/2     | 0,5                           | -                              |

- Stavebníkovi vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti v souvislosti s provozem, opravami a údržbou stavby.
- V případě, že stavebník nevybuduje stavbu nejpozději do 31.12.2019, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

## III. Práva a povinnosti stavebníka

- Veškeré práce bude stavebník provádět na vlastní náklady.
- Stavby na pozemcích budou v majetku města Trutnova (stavebníka). Město Trutnov po dokončení výše uvedené stavby a po geodetickém zaměření vyzve k majetkoprávnímu

vypořádání k částem pozemků pod stavbou, dotčených trvalým zábořem (výkup pozemků) a to nejdéle do 90 dnů po kolaudaci stavby.

3. Údržbu stavby se po celou dobu existence stavby zavazuje provádět stavebník na vlastní náklady. Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené nesplněním této povinnosti.
4. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, opravách a údržbě stavby bude šetřit práva vlastníka a termín provádění stavby mu oznámí v dostatečném předstihu.
5. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací spojených s realizací stavby uvede okolí stavby do původního stavu na vlastní náklady.
6. Stavebník je povinen do 15 dnů od dokončení stavby oznámit tuto skutečnost vlastníkovi.
7. Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené vlastníkovi v důsledku realizace stavby dle této smlouvy.

#### IV. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. **Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) tohoto zákona a vyjádření souhlasu účastníka řízení.**
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý vlastník a dvě vyhotovení stavebník.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - zakres umístění stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

V Trutnově dne .....

.....  
za vlastníka  
Ing. Daniel Švec, jednatel

.....  
za stavebníka  
Mgr. Ivan Adamec, starosta