

DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO
ID č. 172381

uzavřené dne 18. 6. 2024 (ID č. 170685) § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 8, odst. 10 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021 č. 05/21 na akci

„Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec n. S. – oprava krytiny sportovní haly“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602283, +420 564602121
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s. r. o.
se sídlem:	Brno, Fantova 693/45, Obřany, PSČ 614 00
doručovací adresa:	Čáslav, Žitenická 10/1, PSČ 286 01
zastoupený:	Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Jaroslav Vaňátko, jednatel
zástupce pro věci technické:	Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek
osoba pověřená vedením stavby:	Jaroslav Vaňátko
tel./email:	+420327316331 / info@realitnicaslav.cz
IČO:	41432037
DIČ:	CZ41432037
bankovní spojení:	UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu:	2111568984/2700
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993	

V případě změny údajů uvedených v článku I této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět Dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 6. 2024 ID č. 170685 (dále jen „Smlouva“) je změna předmětu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a méněprací, které nebylo nutné provádět. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. Dále se z důvodu změn prodlužuje termín dokončení díla.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 2, 4 a 14 Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Článek 3 - Místo a termín plnění, staveniště, odst. 3.3 se mění a nově zní takto:

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději **do 23. 9. 2024.**

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní:

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 3 535 773,- Kč

DPH 21 %: 742 512,33

Cena díla celkem s DPH činí: **4 278 285,33 Kč**

slovy: čtyři miliony dvě stě sedmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých a třicet tři haléře

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1:

Cena díla celkem bez DPH činí: 4 157 228,- Kč

DPH 21 %: 873 017,88 Kč

Cena díla celkem s DPH: 5 030 245,88 Kč

vícepráce bez DPH 223 220,88 Kč

méněpráce bez DPH 884 675,88 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

Příloha: položkové rozpočty

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Jaroslav Vaňátko, jednatel

.....
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava krytiny sportovní haly - změnový list

Místo: Ledeč nad Sázavou

Datum: 26. 7. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-621 455,00

HSV - Práce a dodávky HSV	11 541,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 555,66
997 - Přesun sutě	4 985,71
PSV - Práce a dodávky PSV	-632 996,37
712 - Povlakové krytiny	-59 482,20
713 - Izolace tepelné	-49 084,21
762 - Konstrukce tesařské	-339 862,56
764 - Konstrukce klempířské	-144 190,32
765 - Krytina skládaná	-13 902,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	-26 474,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava krytiny sportovní haly - změnový list

Místo: Ledeč nad Sázavou

Datum: 26. 7. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -621 455,00

D HSV Práce a dodávky HSV 11 541,37

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 555,66

93	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	48,000	146,00	7 008,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP Zábradlí ochranné trubkové na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° montáž

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944111111

94	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	2 880,000	0,61	1 756,80
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

PP Zábradlí ochranné trubkové na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° příplatek k ceně za každý den použití

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944111211

VV 48°60' Přepočtené koeficientem množství 2 880,000

95	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	48,000	87,30	4 190,40
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

PP Zábradlí ochranné trubkové na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° demontáž

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944111811

10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-399,971	6,00	-2 399,83
----	---	-----------	--	----	----------	------	-----------

PP Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111

11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	-23 998,260	0,10	-2 399,83
----	---	-----------	--	----	-------------	------	-----------

PP Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211

12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-399,971	4,00	-1 599,88
----	---	-----------	--	----	----------	------	-----------

PP Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811

D 997 Přesun sutě 4 985,71

16	K	997/002	Výkup Cu plech	t	0,332	153 000,00	50 796,00
----	---	---------	----------------	---	-------	------------	-----------

PP Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km

13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-20,067	296,00	-5 939,83
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501

14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-20,067	12,90	-258,86
----	---	-----------	--	---	---------	-------	---------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509

19	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	-8,536	250,00	-2 134,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013811

20	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	-9,488	3 950,00	-37 477,60
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814

D PSV Práce a dodávky PSV -632 996,37

D 712 Povlakové krytiny -59 482,20

21	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	-1 317,800	16,00	-21 084,80
----	---	-----------	--	----	------------	-------	------------

PP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712331101

22	M	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	-1 535,896	25,00	-38 397,40
----	---	----------	--	----	------------	-------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A				
VV			-1317,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		-1 535,896		
D	713		Izolace tepelné				-49 084,21
25	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	-131,780	90,00	-11 860,20
PP			Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713151111				
26	M	63148103	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	-134,416	68,00	-9 140,29
PP			deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm				
VV			-131,78*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		-134,416		
27	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	-134,416	136,00	-18 280,58
PP			deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm				
VV			-131,78*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		-134,416		
28	K	713151814	Odstranění tepelné izolace střeš šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 do 200 mm	m2	-131,780	54,00	-7 116,12
PP			Odstranění tepelné izolace střeš šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713151814				
29	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	-1,129	2 380,00	-2 687,02
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713113				
D	762		Konstrukce tesařské				-339 862,56
30	K	762341250	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	-560,000	162,00	-90 720,00
PP			Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341250				
31	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	-14,795	7 500,00	-110 959,50
PP			řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m				
32	K	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	-339,340	38,00	-12 894,92
PP			Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341811				
33	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	-923,393	16,70	-15 420,66
PP			Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511				
34	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	-4,432	9 000,00	-39 888,00
PP			řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
35	K	762342813	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	-868,615	17,20	-14 940,18
PP			Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,50 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342813				
36	K	762352130	Montáž světlíku, větráku nebo dýmníku z hoblovaného řeziva pl přes 144 do 224 cm2	m	-35,700	310,00	-11 067,00
PP			Montáž nadstřešních konstrukcí světlíků, větráků, dýmníků z hoblovaného řeziva průřezové plochy přes 144 do 224 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762352130				
37	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	-0,318	11 500,00	-3 657,00
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m				
39	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	-7,205	1 660,00	-11 960,30
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000				
40	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	-10,700	2 650,00	-28 355,00
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762113				
D	764		Konstrukce klempířské				-144 190,32
92	K	7640116R1	Dodávka plechu - větší spotřeba plechu pro delší zavržení pro menší spád a delší pole 5% z plochy	m2	65,850	624,00	41 090,40
PP			Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou R5 150 mm				
91	K	764511445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 400/120 mm	kus	8,000	544,00	4 352,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/120 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511445				
89	K	764511603.LND	Žlab podokapní půlkruhový LINDAB R 190 mm	m	51,260	974,06	49 930,32
PP			Žlab podokapní půlkruhový LINDAB R 190 mm				
90	K	764518623.LND	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků SPOR LINDAB průměru 120 mm	m	55,440	1 156,15	64 096,96
PP			Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků SPOR LINDAB průměru 120 mm				
65	K	764531405	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm	m	-51,260	3 000,00	-153 780,00
PP			Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764531405				
66	K	764531446.a	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/150 mm	kus	-8,000	1 410,00	-11 280,00
PP			Žlab podokapní z měděného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/150 mm				
67	K	764538424	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm	m	-55,440	2 500,00	-138 600,00
PP			Svod z měděného plechu včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764538424				
D 765			Krytina skládaná				
							-13 902,79
69	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	-131,780	67,00	-8 829,26
PP			Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191001				
70	M	28329030	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	-144,958	35,00	-5 073,53
PP			fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepící páska				
P			Poznámka k položce: max. třída těsnosti 3, zvýšená odolnost proti impregnačním prostředkům na dřevo				
VV			-131,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
							-144,958
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
							-26 474,29
81	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,000	5,00	0,00
PP			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783201403				
83	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	0,000	137,00	0,00
PP			Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783214101				
84	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	0,000	121,00	0,00
PP			Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783217101				
85	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	0,000	254,00	0,00
PP			Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783218111				
86	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	-74,998	90,00	-6 749,82
PP			Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783401311				
87	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	-149,996	120,00	-17 999,52
PP			Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783417101				
88	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kci pl do 2 m2	m2	-74,998	23,00	-1 724,95
PP			Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783491021				

vícepráce

223 220,88

méněpráce

-844 675,88