

SMLOUVA O DÍLO

Přesun technologií velínu do 1.PP – Na Příkopě 3

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ: 110 00

zastoupená JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátce DPH¹

bankovní spojení: Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

ID datové schránky: 26iaava

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

GATING SERVICES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze v odd. B vložka 15756

se sídlem Sokolovská 366/84, Praha 8 – Karlín, 186 00

zastoupená Martinem Šindelářem, členem představenstva

IČO: 28999894

DIČ:CZ 28999894²

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: v9bgvaq

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, ev. č. v NEN: N006/24/V00021931 s názvem „**Přesun technologií velínu do 1.PP – Na Příkopě 3**“

¹ daň z přidané hodnoty

² Zhotovitel je plátce DPH.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce spočívající v instalaci a montáži technologií - racků do 1. suterénu objektu objednatele uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, v kompletních stavebních úpravách místnosti v 1. suterénu objektu objednatele, úpravách vedení NN, instalaci klimatizační jednotky v objektu objednatele, detailně specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s dokumentací pro provádění stavby, se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, závaznými stanovisky dotčených orgánů, položkovým rozpočtem, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
3. Účelem této smlouvy je instalace a montáž veškerých technologií velínu v objektu objednatele v souladu s právními předpisy na úseku požární bezpečnosti.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívajících v přesunu veškerých technologií velínu v přízemí do 1. suterénu objektu objednatele. Stavební práce, dodávky a služby jsou popsány v této smlouvě a v dalších dokumentech – kompletní zadávací dokumentaci, dále pak dokumentaci pro provádění stavby zpracované dodavatelem Maxprogres, s.r.o., se sídlem Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 25307126 (dále také jen „DPS“) (viz příloha č. 1 této smlouvy), v oceněném soupisu prací z nabídky zhotovitele (dále také jen „položkový rozpočet“) (viz příloha č. 2 této smlouvy), v pravomocném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném Stavebním úřadem Úřadu Městské části Praha 1 spis. zn. S UMCP1/425442/2023/VÝS-Še-1/390 ze dne 23. 9. 2023 (dále jen „ohlášení“) (příloha č. 3 této smlouvy) a v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1643761/2023 ze dne 7.8.2023, a závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1456-3/2018 ze dne 3.3.2018 (společně příloha č. 4 této smlouvy).

Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout zhotoviteli součinnost (včetně poskytnutí dokladů o provedení funkční zkoušky prokazující provozuschopnost přemísťovaných technologií), řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem.

2. Předmětem plnění jsou zejména celkové stavební úpravy a instalace a montáž technologií velínu v přízemí objektu objednatele:
 - Přesun poplachového, zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS): Přesun ústředny PZTS v racku do 1. suterénu m. č. 03b. Spolu s ústřednou bude přesunuta klávesnice KL11 a pomocný napájecí zdroj. Do místnosti č. 03b budou instalovány nový magnetický kontakt na dveře, nový pohybový detektor PIR a přesunutá klávesnice KL11 na vstupu do místnosti. Nově instalované detektory budou připojeny přímo na ústřednu. Všechny kabely jdoucí z ústředny budou staženy do nové pozici přesunuté ústředny. Na ústřednu bude nově připojen výstup z klimatizační jednotky.
 - Přesun elektronické kontroly vstupu (EKV): Přesun stávajícího pomocného zdroje pro zámky EKV Z1 z racku na stěnu místnosti P/9.3. U dveří před novou místností 03b bude osazena nová čtečka, v místnosti 03b nová řídicí jednotka a ve dveřích elektromechanický zámek. Pro jeho napájení bude dále osazen napájecí zdroj 230V/26,5 V/5A, který bude připojen z nové podružné rozvodnice. Monitorování výstupy budou připojeny do systému PZTS.
 - Přesun elektrické požární signalizace (EPS): přesun ústředny EPS v racku do 1. suterénu m. č. 03b. Přesunutá ústředna bude propojena s nově instalovaným rozváděčem R-03b. Tři vstupně výstupní moduly budou demontovány z racku a přesunuty na stěnu v m. č. P/9.3. Datové propojení mezi kopplery a novou pozicí ústředny bude realizováno kabely s požární

odolností, které budou instalovány v trase s funkční integritou při požáru. Stávající napájecí zdroj, který je umístěn v datovém racku bude přesunut do nové místnosti 03b.

- Přesun nouzového zvukového systému (NZS): Přesun ústředny NZS v racku do 1. suterénu m. č. 03b. Také do místnosti 03b bude nainstalován nový reproduktor nastavený na 0,75W. Všechny trasy kabelu v rámci tohoto systému budou požárně odolné. S ohledem na stávající topologii kabeláží, kdy linky jsou zakončeny v 1. NP budou tyto kabely propojeny v propojovacích krabicích s prodlužovacími kabely, vedoucími do m. č. 03b. Pro hláscí linky bude použito krabice s keramickou svorkou a příslušnou požární odolností.
 - Silnoproud: Přidání nového rozváděče R-03b Do m. č. 03b, který bude propojen se stávajícím rozváděčem RD v m. č. 08 pomocí kabelu CYKY 5Cx4. Ve stávajícím rozvaděči v m. č. 8 bude osazen nový jistič B3/20. Pro jeho osazení bude nutné upravit jeho drátování, aby bylo možno jistič osadit. Nový rozváděč bude také propojen s venkovní klimatizační jednotkou pomocí kabelu CYKY 3Cx2,5. Stávající svítidlo bude přesunuto do nově vytvořené m. č. 03a, v m. č. 03b bude instalováno nové svítidlo a nový vypínač. Přesunuté racky budou přizemněny na zemnicí soustavu objektu v novém rozvaděči R03b kabelem CY6. Pospojování antistatické podlahy bude řešeno jejím připojením k jinému rozvaděči v nejbližším okolí.
 - Instalace a montáž klimatizace: Instalace vnitřní nástěnné klimatizační jednotky včetně nástěnného ovladače v místnosti č. 03b. Dále bude nainstalován suchý kontakt ON/OFF (signalizace chodu/poruchy). Odvod kondenzátu bude řešen instalací plastové trubici vedoucí od jednotky do umyvadla v místnosti 08. Ve dvorku budovy na konzolách bude nainstalována venkovní kondenzační jednotka. Dvě jednotky budou mezi sebou propojeny CU potrubím a kabelem CYKY 3Cx2,5.
 - Veškeré nezbytné stavební úpravy místnosti v I. suterénu objektu objednatele: suterénu místnost č. 03 bude rozdělena na dvě místnosti 03a a 03b. Pro přepažení stávajícího prostoru bude vytvořena nová nenosná sádkartonová konstrukce s požární odolností P60. V nové příčce budou osazeny jednokřídlé kouř těsné dveře 800/1970 s požární odolností 60 min, kování klika – klika, které bude ovládat elektromechanický zámek, který bude osazen ve dveřním křídle. V rámci výstavby nové příčky bude řešen prostup příčkou kvůli ponechání stávající zpátečky topení. V m. č. 03b bude provedena antistatická podlaha, která bude tvořena antistatickým linem s odporem vrstvy k zemi $R_g = 1 \times 10^6 \Omega$, které bude lepeno vodivý lepidlem a podloženo vodivými měděnými pásky tl 0.05 mm šíře 10 mm. Měděné pásky budou připojeny na zemnicí soustavu nového rozvaděče R03b. Propojení bude řešeno uzemňovací soustavou a ž/ž vodičem CY 6.
 - Přípravné práce (vyklizení prostor atd.), bourací práce, dokončovací práce, úklid;
 - Rozebrání stávajících racků a jejich nová instalace 1. suterénu v nově vytvořené místnosti č. 03b.
 - Přesun záznamového zařízení CCTV, switchů a konektorů RJ45 do 1. suterénu m. č. 03b. S ohledem na stávající topologii kabeláží, kdy linky jsou zakončeny v 1. NP budou tyto kabely propojeny v propojovací krabici s prodlužovacími kabely, vedoucími do m. č. 03b.
 - Instalace dvozásuvek do pultu ostrahy, které budou připojeny do přesunutých racků v 1. PP. Pro jejich oživení bude do jednoho z racků instalován nový switch s managementem.
 - Provedení předávacích zkoušek, koordinačních funkčních zkoušek a revizí přemístěných technologií, revizní zprávy požárních ucpávek, záruční listy.
3. Součástí plnění předmětu díla je (jsou) rovněž:
- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště;
 - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
 - zjištění, vytyčení a ochrana všech inženýrských sítí;

- zajištění ochrany životního prostředí po celou dobu realizace stavby;
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění stavby, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci;
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou);
- veškeré práce a dodávky související s nutnými opatřeními v oblasti požární ochrany;
- odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;
- doložení odborné způsobilosti k instalaci sádkartonových konstrukcí v protipožárním provedení a k instalaci protipožárních ucpávek na procházející kabely v provedení dle dokumentace pro provádění stavby vydaného příslušným výrobcem;
- dodání a instalování sádkartonových konstrukcí opatřených požárně bezpečnostním označením (štítky) a předáním platných certifikátů prokazujících požadovanou požární odolnost dle dokumentace pro provádění stavby;
- provedení kontrolního měření vodivosti antistatické podlahy a předání záznamu z kontrolního měření vodivosti antistatické podlahy objednateli;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášeného stavebního záměru a závazných stanovisek;
- osazení zobrazovacích a ovládacích panelů ústředěn technologií do velínu v objektu objednatele a jejich propojení s ústřednami.
- naprogramování přemístěných ústředěn technologií a ovládacích panelů,
- provedení potřebných revizí a funkčních zkoušek jednotlivých technologií a provedení zkušebního provozu technologií v délce minimálně 14 dnů bez poruchy.
- provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby;
- vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM;
- dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu stavebních prací.

4. Předmětem díla je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) v souladu s příslušnými právními předpisy a návody k obsluze a pravidelné údržbě dokončeného díla.

Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Zhotovitel předá objednateli DSPS ve 2 vyhotoveních v listinné formě, digitálně ve formátu PDF a DWG, a to:

- a) Tradiční výstupy DSPS – výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
- b) Schémata, technické zprávy a další dokumenty budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků. Takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během provádění díla. Zejména se jedná o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řady, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návody apod.

DSPS bude předána objednateli do 14 dnů od předání díla dle čl. XVI této smlouvy. Předáním kompletního díla se rozumí předání díla dle čl. XVI této smlouvy a předání DSPS.

5. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele, a to zejména dle požadavků objednatele na součinnost zhotovitele s příslušnými útvary objednatele, resp. s externími spolupracovníky objednatele (zejména dodavatelé servisních služeb přemísťovaných technologií, hospodářská správa, informatika, oddělení bezpečnosti a krizového řízení, osoba odborně způsobilá v požární ochraně, osoba odborně způsobilá v BOZP).
6. Zhotovitel bere vřadně na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednáním co nejméně rušil provoz objektu objednatele. V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen činit opatření k minimalizaci prašnosti a hluku, provést fyzické oddělení staveniště od ostatních vnitřních prostor v objektu a provádění těchto opatření je zhotovitel povinen zohlednit v nabídkové ceně a harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení staveniště a skladování materiálu a v objektu nejsou rovněž prostory pro parkování vozidel.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, odpovědných osob a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
8. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DPS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DPS a jsou závazné pro zhotovení díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal DPS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatel, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě, kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí a zařízení technické infrastruktury potenciálně dotčených stavbou.
12. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní potřebné zázemí, a to vhodnou formou, na místě určeném po dohodě s objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli nejpozději při předání kompletního díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení, nezbytného dopravního značení souvisejících s provedením díla.
18. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DPS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DPS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DPS a objednatele.
19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím případně rovněž s dotčenými orgány, pokud tyto nebyly součástí DPS. Porušení této povinnosti je bez dalšího důvodem k převzetí této části díla.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že dodané výrobky a komponenty jsou uvedeny na společný trh v souladu s rozhodnutím Evropského parlamentu a Rady č. 768/2008/ES ze dne 9. července 2008 o společném rámci pro uvádění výrobků na trh a o zrušení rozhodnutí Rady 93/465/EHS.
21. Zhotovitel souhlasí a zavazuje se k součinnosti a koordinaci svého staveniště a organizaci prací s případnými jinými stavebními úpravami probíhajícími v objektu objednatele. Náklady na součinnost je zhotovitel povinen zahrnout do celkové ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt objednatele na území hl. města Prahy, Na Příkopě 3-5, 110 00 Praha 1 – Staré Město GPS: 50.08466575593023, 14.423624440250004. Klasifikace národního NUTS kódů: CZ010³ (dále také jen „objekt“). Objekt je nemovitou kulturní památkou⁴ a nachází se na území Pražské památkové rezervace.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v objektu jsou omezené prostory pro zařízení staveniště a skladování materiálu a v objektu nejsou rovněž prostory pro parkování vozidel. Objednatel rovněž upozorňuje na možnost souběžného provádění prací v objektu externími dodavateli. Zhotovitel je povinen poskytnout ostatním externím dodavatelům veškerou potřebnou součinnost.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy a zejména dle časového harmonogramu prací, který předložil objednateli před podpisem smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli. Předání staveniště může nastat nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

³ úroveň NUTS III – kraje

⁴ Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 38461/1 – 192.

- b) Termín zahájení stavby: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště.
- c) Termín pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVI této smlouvy: nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce, případně v dřívějším termínu, který uvedl zhotovitel v harmonogramu prací dle písm. f) tohoto článku.
- d) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 2 pracovních dnů od předání kompletního díla.
- e) Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby: do 14 dnů od předání díla dle čl. XVI této smlouvy.
- f) Harmonogram prací musí obsahovat minimálně závazný dílčí termín plnění pro provedení stavebních úprav v 1. suterénu m. č. 03 objektu objednatele a závazný dílčí termín pro instalaci vnitřní nástěnné klimatizační jednotky včetně nástěnného ovladače a závazný dílčí termín plnění pro kompletní přesun veškerých technologií velínu a provedení zkušebního provozu jednotlivých přemístěných technologií.

Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Objednatel je povinen zahájit realizaci díla provedením stavebních úprav v 1. suterénu m. č. 03 objektu objednatele a instalací vnitřní nástěnné klimatizační jednotky včetně nástěnného ovladače. Objednatel požaduje maximální dílčí termín pro přesun technologie EPS a NZS v délce 2 týdnů včetně zkušebního provozu a uvedení do provozu. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele.

Harmonogram prací tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

- 2. K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených dle písm. f) a termínu dle písm. c) tohoto článku může dojít pouze v případech stanovených v této smlouvě.
- 3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 4. V případě, že bude provádění prací přerušeno na déle než 1 den z provozních důvodů na straně objednatele v objektu objednatele, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhalo plnění předmětu veřejné zakázky (i částečně) z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy pracoviště na konání takové akce.
- 5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. IX odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených s časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
- 6. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč

824 865 Kč (slovy osm set dvacet čtyři tisíc osm set šedesát pět korun českých)

Výše DPH v Kč**(21 %)****173 221, 65 Kč** (jedno sto

sedmdesát tři tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých a šedesát pět haléřů)

Celková cena díla včetně DPH v Kč**998 086, 65 Kč** (devět set devadesát osm tisíc osmdesát šest korun českých a šedesát pět haléřů)

Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 2 Oceněný soupis prací (dále také jen „položkový rozpočet“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 2. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 2 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 2. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv ji uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI a XXII této smlouvy. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záborny prostranství či pronájem pozemků, náklady na činnost odpovědných osob, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Celková cena díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
 - a) měsíčně (tj. za předcházející kalendářní měsíc) za skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to až do max. výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 - b) zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V odst. 1 smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků, předání a převzetí díla dle čl. XVI této smlouvy včetně provedení zkušebního provozu instalovaných technologií a zaškolení pracovníků objednatele dle čl. VIII odst. 18 této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílčí plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
6. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani dodané či znovu instalované technologie, které dosud nebyly namontovány, objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy (CES smlouvy), označení daňového dokladu a jeho číslo, označení/název a sídlo smluvních stran, jejich IČO a DIČ, předmět plnění (specifikace plnění včetně uvedení jednotkových cen), den vystavení faktury a lhůta její splatnosti, označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena a razítko a podpis zhotovitele. Přílohou faktury dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy bude soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 2 této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.

10. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou nebo elektronickou poštou na adresu podatelna@mmr.gov.cz
11. Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude faktura předána objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Změna smluvní ceny díla

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, včetně poměrné části vedlejších rozpočtových nákladů.
2. Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.
3. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo položkového rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, resp. způsobem dle odstavce 6 tohoto odstavce
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné stavební práce nebo dodat dodatečné technologie, výrobky a zařízení až po potvrzení změnového listu víceprací objednatelem. Právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů RTS a.s., Brno nebo ÚRS Praha a.s., a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.
7. Cena může být navýšena také za podmínek uvedených v čl. XXII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Článek VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Návrh předávacího protokolu vyhotoví objednatel.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, případně předaného pracoviště odstavce 9 tohoto článku smlouvy, nezbytné pro provedení díla včetně fyzického oddělení staveniště (pracoviště) od ostatních vnitřních prostor v objektu (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací,

pronájem pozemků).

3. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávky elektrické energie a vody a možnost využívání sociálního zařízení.
4. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za kompletní zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinnosti uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své potřebné zázemí pro ukládání materiálu, a to vhodnou formou po dohodě s objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. e).
9. V případě nutných prací mimo předané staveniště bude předání a užívání tohoto pracoviště samostatně projednáno, vč. podmínek k zachování bezpečného provozu objektu objednatele.

Článek VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) Pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající z platných právních předpisů na úseku stavebního práva a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; osobami oprávněnými k provádění montáže a programování a projektování přemísťovaných technologií, povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací.
 - b) Zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem.
 - c) Zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) Zajistit vedení provádění díla odpovědnými osobami, které zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy:
 - stavbyvedoucí.Změna odpovědných osob je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že nová odpovědná osoba splňuje požadavky objednatele stanovené v čl. 16.4 zadávací dokumentace.
 - e) Zajistit denní kontrolu stavbyvedoucího na stavbě při provádění stavebních prací.
 - f) K přístupu do staveniště využívat pouze objednatelem určené trasy a způsob, omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště), případně na předané pracoviště a nedomáhat se vstupu do jiných prostor objektu objednatele, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení objednatele.
 - g) V případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích zajistit vydání příslušných rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, zejména zajistit podání příslušných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí v souladu s příslušnými souhlasnými stanovisky.
 - h) Dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele.
 - i) Postupovat při provádění stavby tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, otřesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
 - j) Chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření

- a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- k) Upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
 - l) Zajišťovat dodržování dalších zvláštních pravidel zabezpečení místa provedení díla a pohybu pracovníků zhotovitele v místě provádění prací stanovených objednatelem operativně v dílčím časovém harmonogramu,
 - m) Dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle čl. XIII této smlouvy,
 - n) Při provádění stavby zabezpečit v prostoru staveniště všechna okna, která mohou být realizací stavby dotčena, a zabránit jejich poškození, a v případě vzniku poškození bez ohledu na zavinění, tyto škody uhradit na vlastní náklady; objednatel zhotovitele upozorňuje, že všechna okna v objektu byla v rámci celkové rekonstrukce objektu vyměněna, resp. zrestaurována.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad DSPS s DPS. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění DSPS podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou DSPS k projednání vždy na vyzvání.
 3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené DPS a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla a komunikačních tras i na místech, která mohou být provedením díla dotčena, tj. provádět pravidelný denní úklid těchto prostor a průběžné odvážení suti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 5. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
 6. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
 7. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že dále prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP v rozsahu vstupní instruktáže.
 8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 4 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, datum narození), ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatele se zhotovitelem dohodnout jinak.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.
 10. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především dotčených

norem řady ČSN 05 06XX), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatel. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.

11. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor“), autorský dozor projektanta, a dalším osobám, které určí objednatel, a to i nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatel o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatel a technickým dozorem zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po odsouhlasení změnového listu.
13. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatel.
14. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatel kdykoliv během platnosti této smlouvy.
16. Řešení nesrovnalostí: V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi DPS bude platit, že:
 - znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. v technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;
 - znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;
 - výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
 - kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora DPS.

Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data, ale pouze v případě, že rozdíly mezi dokumentací neznamenaají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazují postupovat dle stavebního zákona.

V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v DPS bude rozhodující písemné stanovisko autora DPS.

17. Zhotovitel je povinen provádět na nezbytně nutnou dobu zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) v dotčených prostorách při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provést odkrytí čidel EPS. Před každým zakrytím a odkrytím čidel je zhotovitel povinen informovat objednatele, resp. příslušníky ostrahy konající službu v objektu (Ohlašovna požáru – velín). V případě zjištění nezakrytého čidla/čidel objednatelem v průběhu provádění prašných prací je zhotovitel povinen čidla na své náklady neprodleně vyměnit za nová odpovídající s tím, že funkčnost zasažených čidel se nezkontroluje. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.
18. Zhotovitel je povinen provést po instalaci technologie zkušební provoz každé jednotlivé instalované technologie a zaškolení pracovníků obsluhy technologií osobami zhotovitele disponující oprávněním k provádění montáže a programování a projektování přemísťované technologie vystaveného výrobcem příslušné technologie. O provedení zkušebního provozu a zaškolení pracovníků obsluhy technologií bude vyhotoven protokol, který musí být podepsanými oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Návrh protokolu připraví zhotovitel.

Článek IX. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Kontaktní osoby smluvních stran:
 - a) Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení této smlouvy (Kontaktní osobou objednatele) je:
Petr Šoltész
 - b) Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení této smlouvy (Kontaktní osobou zhotovitele) je:
Milan Tůma
 - c) Změnu kontaktních osob smluvních stran jakož i změny kontaktních údajů kontaktních osob jsou účinné doručením písemného jednostranného prohlášení smluvní strany druhé smluvní strany bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

Článek X. Kontrola provedení díla

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran a technického dozoru na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který podepíší kontaktní osoby obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel a technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel a technický dozor bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle DPS, časového harmonogramu a dalších podkladů (např. změnových listů, pokynů orgánů památkové péče), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. XX této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani v další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XXI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatel a technický dozor e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel nebo TDS přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se technický dozor, případně rovněž objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele a technického dozoru.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s příslušným právním předpisem stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od DPS. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele či technickému dozoru.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu ze stavebního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.

3. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádě-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatel. Jedná se zejména o následující oprávnění:
 - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - I. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - II. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - III. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - IV. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - V. vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).
 - b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 - c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - I. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - II. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádě-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
 - d) Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
 - e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

Článek XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejm. §3 zákona 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím způsobilé osoby v prevenci rizik dle §9 zákona 309/2006Sb.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XIV. Ochrana osobních údajů fyzických osob

1. Zhotovitel je povinen dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) od všech fyzických osob jako subjektu osobních údajů zajistit souhlasy se zpracováním těchto osobních údajů objednatel pro účely kontroly zadávacího řízení řídicím orgánem, interními orgány zadavatele a dozorovými a kontrolními orgány.
2. Zhotovitel je povinen vyžádat si souhlas fyzických osob se zpracováním jejich osobních údajů dle čl. VIII dost. 8 této smlouvy. Takto udělený souhlas musí být dán svobodně, být informovaný, vyjádřen zjevným potvrzením a být konkrétní.
3. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení a v průběhu plnění smlouvy (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany

objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

Článek XV. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
 - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z obecného nařízení).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsaženy v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle tohoto článku smlouvy.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
15. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XVI.

Předání a převzetí díla a jeho částí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla, a to ověřením prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. O vadách a jejich významu rozhoduje objednatel;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.

4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných DPS, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli včetně protokolů o provedení zkušebního provozu každé znovu instalované technologie a zaškolení pracovníků objednatele dle čl. VIII odst. 18 této smlouvy;
 - c) originál stavebního deníku;
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
 - f) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla nebo jeho části, pokyny výrobce apod.) a ke kolaudaci, bude-li vyžadována.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou stavebního deníku, manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu rovněž ve 3 elektronických vyhotoveních na nosiči formátu CD-ROM.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.
7. Objednatel převezme dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
8. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) způsob údržby a provozu dodaných technologií,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu

zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakovaně přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

Článek XVII.

Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

Článek XVIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatel k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatel zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatel k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatel neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatelé neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatelé neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva díla a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek XIX.

Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání:
 - 5 let u stavebních prací,
 - 2 roky u dodávek.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni závěrečného protokolárního předání a převzetí celého díla a oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle XVI odst. 8 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a. bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - c. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Charakter havárie má taková vada, která podstatným způsobem omezí provoz technologie,
 - b. odstranit vadu, která nemá charakter havárie, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto smluvními stranami jinak.
7. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
9. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Případné platby za odstraňování vad díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (tj. v celkové ceně díla je zahrnuta zejména doprava, práce, náhradní díly, dodání náhradní technologie po dobu odstraňování vad v případě nemožnosti odstranění vady v místě plnění a podobně). Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli, přičemž náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě vynaložených nákladů.
10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
11. V případě sporu smluvních stran o oprávněnost reklamace z plnění předmětu smlouvy budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
12. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
13. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost

poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.

14. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XX.

Sleva z ceny díla, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z celkové ceny díla v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s dodržením závazných dílčích termínů plnění (milníků) stanovených v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
 - b) s dodržením závazného termínu pro dokončení stavebních prací, dodávek a služeb a předání díla dle čl. XVII této smlouvy dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení;
 - c) s dodržením závazného termínu pro odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. e) této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení;
 - d) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XVI. odst. 7 této smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;
 - e) s termínem odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. e) smlouvy ve výši 500 Kč za každý den prodlení;
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtách stanovených dle čl. XIX odst. 6 této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XVII této smlouvy (změni poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatel). Výše této smluvní pokuty činí 1 000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. VIII odst. 1 písm. d) této smlouvy provádět dílo odpovědnými osobami, které objednateli sdělil před podpisem smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně za každé jednotlivé porušení povinnosti. Případná změna odpovědných osob musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatel.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty) nebo porušení povinností dle čl. XIII této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. XV této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 10 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1 000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 12 této smlouvy nebo čl. VIII odst. 17 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 1 000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. e) této smlouvy, tj. nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě v době provádění prací ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost.

10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 15 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
11. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není, jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek XXI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
 - ii. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ,
 - iii. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě, něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě, něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě, něhož byla tato smlouva uzavřena, souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,
 - iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) nezačínání provádění díla zhotovitelem z důvodů na straně zhotovitele do 20 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy delšího než 20 dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy delšího než 20 dnů;
 - d) neoprávněného přerušení provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
 - e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
 - f) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;

- g) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
 - h) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či technický dozor nebo koordinátorovi BOZP dle čl. VIII odst. 12 této smlouvy;
 - i) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VIII. odst. 15 této smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem;
 - j) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;
 - k) v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 20 dní.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

Článek XXII.

Vyhrazené změny smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla)

a) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Ostatní změny ceny díla

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 3 až 5 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobjevení stavebních prací;
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy;
- c) V případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů;
- d) V případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušení provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

Článek XXIV.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují i situace, které na základě rozhodnutí objednatele znemožní zhotoviteli přístup do prostor objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá a neuplatní se sankce dle čl. XX odst. 1 nebo 1 nebo 2 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XXIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení dodávky a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným

závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
7. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
8. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 občanského zákoníku, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, zhotoviteli nepřísluší dovolávat se práv uvedených v § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále také vylučují uplatnění ustanovení § 557, § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě včetně jejích příloh a podepsána elektronickými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Dokumentace pro provádění stavby
 - Příloha č. 2 Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 3 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - Příloha č. 4 Závazné stanovisko Odboru památkové péče hl. m. Prahy a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
 - Příloha č. 5 Harmonogram prací

V Praze dne

V Praze dne

za zhotovitel

.....

za Českou republiku
Ministerstvo pro místní rozvoj

Jméno: Martin Sindelář
Funkce: člen představenstva

JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka Odboru hospodářské

Přílohy

			Výtisk číslo :
Číslo zakázky:	MIPRO173-1-001	Číslo přílohy Počet stran	1 9
TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Název stavby: Přemístění racků z přízemí do 1. suterénu objektu MMR Na Příkopě 3-5, č. p. 390 101 00 Praha 1			
Investor: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1			
Obsah: SLABOPROUDE ROZVODY – PZTS, CCTV, EPS			
Stupeň dokumentace: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Datum dokončení: 10/2017			

		Datum kontroly	Podpis
Dokumentaci vypracoval:	Anastasiia Startceva		
Kontrola:	Ing. Jiří Maňák		
Vedoucí divize :	Ing. Jiří Maňák		

OBSAH:

1	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY	3
1.3.	VÝCHOZÍ PODKLADY	3
2	TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
2.1	Elektrická požární signalizace (EPS)	5
2.1.1	Popis stávající instalace EPS v objektu.....	5
2.1.2	Úprava systému EPS v rámci tohoto projektu	5
2.2	Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)	6
2.2.1	Popis stávající instalace PZTS v objektu.....	6
2.2.2	Úprava systému PZTS v rámci tohoto projektu	6
2.3	Nouzový zvukový systém (NZS)	7
2.3.1	Popis stávající instalace NZS v objektu.....	7
2.3.2	Úprava systému NZS v rámci tohoto projektu	7
2.4	Elektronická kontrola vstupu (EKV)	7
2.5	Stavební úpravy	7
2.6	Silnoproud.....	8
2.6.1	Popis stávající instalace	8
2.6.2	Úprava instalace.....	8
2.7	Klimatizace	8
2.7.1	Nová instalace.....	8
2.8	Přesun racků.....	8
2.8.1	Popis stávající instalace	8
2.8.2	Úprava instalace.....	8
2.9	CCTV	9
2.9.1	Popis stávající instalace CCTV v objektu	9
2.9.2	Úprava systému CCTV v rámci tohoto projektu	9
2.10	Strukturovaná kabeláž STR.....	9
3	ZÁVĚR	9

1 Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Tato dokumentace popisuje realizaci přemístění stávajících racků z místnosti č. P/9.3 na úrovni 1. NP do nově vytvářené místnosti č. 03b v 1. suterénu.

Místo stavby:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Na Příkopě 3-5, č. p. 390, 101 00 Praha 1
Investor:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
Zpracovatel dokumentace:	Maxprogres, s.r.o. Traťová 1 619 00 Brno Pobočka: Slapská 1, 100 00 Praha 10

1.2. Základní údaje stavby

Dokumentace pro provádění se týká následujících profesí:

- Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Elektronická kontrola vstupu (EKV)
- Elektrická požární signalizace (EPS)
- Nouzový zvukový systém (NZS)
- Silnoproud
- Klimatizace
- Stavební úpravy

1.3. Výchozí podklady

Dokumentace pro provádění stavby je vypracována na základě těchto dokumentů:

1. Půdorysy objektu se zakreslenými pozice koncových prvků
2. konzultace s uživatelem
3. Projekční podklady k zařízení EPS

4. Projekční podklady k zařízení NZS
5. Projekční podklady k zařízení PZTS
6. Projekční podklady k zařízení rozvodů nn
7. SN 33 2000-3 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení
8. ČSN 34 2700 – Předpisy pro zařízení elektrické požární signalizace
9. Zákon č. 50/1978 Sb. – O odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění platných předpisů
10. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
11. Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
12. Vyhláška 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických zařízeních)
13. Vyhláška 268/2011 Sb. Ministerstva Vnitra, o technických podmínkách požární ochrany staveb
14. Vyhláška č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o dokumentaci staveb
15. Zákon č. 1/2009 Sb. o požární ochraně a související předpisy
16. Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

2 Technická zpráva

2.1 Elektrická požární signalizace (EPS)

EPS je soubor přístrojů a zařízení, sloužících ke včasnému detekování vznikajícího požáru a zjištění místa vzniku požáru. Ochrana vytipovaných prostor zařízením EPS má však především preventivní charakter. Smyslem instalace EPS je včasná detekce vznikajícího požáru. Ve smyslu „Zákona o požární ochraně“ č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb., podléhá zařízení EPS, jako vyhrazený druh zařízení požární ochrany, homologaci.

2.1.1 Popis stávající instalace EPS v objektu

V objektu je nainstalován systém Esser IQ8ControlM v rackovém provedení, s adresací prvků až do úrovně jednotlivých hlásičů EPS. Adresace detektorů EPS umožňuje jednoznačnou a rychlou identifikaci místa vzniku požáru. Každému prvku EPS je v systému přiřazen doplňující text s bližším popisem jeho umístění. Texty budou zobrazovány na displeji ústředny.

Ústředna EPS je umístěna v racku v místnosti P/9.3 v přízemí objektu, ve které je zajištěna 24 hodinová obsluha. K ústředně je připojeno 6 hlásičových kruhových linek s hlásícími detektory EPS a 3 vstupně výstupními moduly pro monitorování a ovládání návazných zařízení.

Pro ochranu objektu jsou použity automatické analogové optickokouřové hlásiče, kombinované optickoteplotní hlásiče, tlačítkové analogové manuální požární hlásiče a lineární optické detektory.

Všechny hlásiče jsou zapojeny do kruhových linek s adresami pro každý hlásič. Plně adresovatelná linka umožní podat obsluze zprávu o přesné poloze vzniku požáru.

2.1.2 Úprava systému EPS v rámci tohoto projektu

V rámci tohoto projektu dojde k přesunu ústředny EPS v racku do 1. suterénu m. č. 03b. Přesunutá ústředna bude propojena s nově instalovaným rozváděčem R-03b. Tři vstupně výstupní moduly budou demontovány z racku a přesunuty na stěnu v m. č. P/9.3. Datové propojení mezi kopplery a novou pozicí ústředny bude realizováno kabely s požární odolností, které budou instalovány v trase s funkční integritou při požáru. Stávající napájecí zdroj, který je umístěn v datovém racku bude přesunut do nové místnosti 03b.

V nové místnosti 03b bude umístěn nový koppler 4/2, do kterého budou připojeny kontakty pro ovládání a monitoring ústředny EPS. Stávající kontrakty v 1. NP budou odpojeny a vstupy naprogramovány jako volné skupiny.

Do m. č. P/9.3 bude nově instalována ústředna s funkcí paralelního tabla, která bude propojena s přesouvanou ústřednou v 1. suterénu. Ústředny budou mezi sebou propojeny přidáním nové ústředny do již existujícího essernetu mezi ústřednou a modulem SEI, zajišťující komunikaci se systémem NZS. V nově vytvořené místnosti č. 03b bude přidán jeden nový opticko-kouřový hlásič EPS. Stávající hlásič 3.39.22/4 bude přesunut na střed místnosti 03a. Kabely všech hlásicích linek budou staženy do přesunuté ústředny EPS do 1. suterénu.

S ohledem na stávající topologii kabeláží, kdy linky jsou zakončeny v 1. NP budou tyto kabely propojeny v propojovacích krabicích s propojovacími kabely, vedoucími do m. č. 03b. Pro hlásicí linky budou použity standardní šroubovací krabice, pro linku návazných zařízení bude použito krabice s keramickou svorkou a příslušnou požární odolností. Po provedených úpravách budou v grafickém nadstavbovém systému aktualizovány půdorysy 1. PP s a upraveny prvky, kterých se úpravy dotkli.

2.2 Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

2.2.1 Popis stávající instalace PZTS v objektu

V objektu v místnosti č. P/9.3 je nainstalována ústředna GALAXY GD-520, která je umístěna v racku společně s klávesnicí a pomocným napájecím zdrojem.

2.2.2 Úprava systému PZTS v rámci tohoto projektu

V rámci tohoto projektu dojde k přesunu ústředny PZTS v racku do 1. suterénu m. č. 03b. Spolu s ústřednou bude přesunuta klávesnice KL11 a pomocný napájecí zdroj. Do místnosti č. 03b budou instalovány nový magnetický kontakt na dveře, nový pohybový detektor PIR a přesunutá klávesnice KL11 na vstupu do místnosti. Nově instalované detektory budou připojeny přímo na ústřednu. Všechny kabely jdoucí z ústředny budou staženy do nové pozici přesunuté ústředny. Na ústřednu bude nově připojen výstup z klimatizační jednotky.

V přízemí do místnosti P/9.3 bude instalována nová klávesnice KL10, která bude připojená na sběrnice 1 kabelem FTP Cat. 5e.

S ohledem na stávající topologii kabeláží, kdy linky jsou zakončeny v 1. NP budou tyto kabely propojeny v propojovacích krabicích bez požární odolnosti s prodlužovacími kabely, vedoucími do m. č. 03b.

Zapojení panikového tlačítka, které je umístěno na recepčním pultu bude přepojeno do přesunuté ústředny v 1. PP, ze které je nyní proveden výstup do vstupního IP komunikátoru, přenášející informaci o napadení na PCO nacházejícího se v objektu MMR na Staroměstském náměstí v Praze. Tento přenos je realizován přes datovou síť MMR a tato funkcionalita po přesunu racků zůstane zachována.

2.3 *Nouzový zvukový systém (NZS)*

2.3.1 Popis stávající instalace NZS v objektu

V objektu v místnosti č. P/9.3 v racku je nainstalována ústředna NZS VARIODYN. Dále v místnosti je instalována mikrofonní stanice.

2.3.2 Úprava systému NZS v rámci tohoto projektu

V rámci tohoto projektu dojde k přesunu ústředny NZS v racku do 1. suterénu m. č. 03b. Také do místnosti 03b bude nainstalován nový reproduktor nastavený na 0,75W. Všechny trasy kabelu v rámci tohoto systému budou požárně odolné.

S ohledem na stávající topologii kabeláží, kdy linky jsou zakončeny v 1. NP budou tyto kabely propojeny v propojovacích krabicích s prodlužovacími kabely, vedoucími do m. č. 03b. Pro hláscí linky bude použito krabice s keramickou svorkou a příslušnou požární odolností.

Z pozice stávající ústředny jsou kabely reproduktorových linek vedeny v nevyhovujícím plastovém parapetním žlabu, ve kterém nejsou přichyceny příchytkami s funkční integritou při požáru. Z tohoto důvodu dojde k demontáži žlabu a jeho nahrazení svazkovými držáky splňující požadavky na trasu s funkční integritou při požáru a žlabem pro ostatní nepožární zařízení. Tato sestava bude zakryta novou sádkartonovou konstrukcí s odnímatelným víkem.

2.4 *Elektronická kontrola vstupu (EKV)*

Stávající pomocný zdroj pro zámky EKV Z1 bude v rámci projektu přesunut z racku na stěnu místnosti P/9.3. U dveří před novou místností 03b bude osazena nová čtečka, v místnosti 03b nová řídicí jednotka a ve dveřích elektromechanický zámek. Pro jeho napájení bude dále osazen napájecí zdroj 230V/26,5 V/5A, který bude připojen z nové podružné rozvodnice. Monitorování výstupy budou připojeny do systému PZTS.

2.5 *Stavební úpravy*

V 1. suterénu místnost č. 03 bude rozdělena na dvě místnosti 03a a 03b. Pro přepažení stávajícího prostoru bude vytvořena nová nenosná sádkartonová konstrukce s požární odolností P60. V nové příčce budou osazeny jednokřídlé kouř těsné dveře 800/1970 s požární odolností 60 min, kování klika – klika, které bude ovládat elektromechanický zámek, který bude osazen ve dveřním křídle. V rámci výstavby nové příčky bude řešen prostup příčkou kvůli ponechání stávající zpátečky topení.

V m. č. 03b bude provedena antistatická podlaha, která bude tvořena antistatickým linem s odporem vrstvy k zemi $R_g = 1 \times 10^6 \Omega$, které bude lepeno vodivým lepidlem a podloženo vodivými měděnými pásky

tl 0.05 mm šíře 10 mm. Měděné pásky budou připojeny na zemnicí soustavu nového rozvaděče R03b. Propojení bude řešeno uzemňovací soustavou a ž/ž vodičem CY 6.

2.6 Silnoproud

2.6.1 Popis stávající instalace

V 1. suterénu m. č. 08 je umístěn stávající rozvaděč RD, který je napájen z objektového hlavního rozvaděče.

2.6.2 Úprava instalace

Do m. č. 03b bude přidán nový rozváděč R-03b, který bude propojen se stávajícím rozváděčem RD v m. č. 08 pomocí kabelu CYKY 5Cx4. Ve stávajícím rozvaděči v m. č. 8 bude osazen nový jistič B3/20. Pro jeho osazení bude nutné upravit jeho drátování aby bylo možno jistič osadit. Nový rozváděč bude také propojen s venkovní klimatizační jednotkou pomocí kabelu CYKY 3Cx2,5.

Stávající svítidlo bude přesunuto do nově vytvořené m. č. 03a, v m. č. 03b bude instalováno nové svítidlo a nový vypínač.

Přesunuté racky budou přizemněny na zemnicí soustavu objektu v novém rozvaděči R03b kabelem CY6. Pospojování antistatické podlahy bude řešeno jejím připojením k jinému rozvaděči v nejbližším okolí.

2.7 Klimatizace

2.7.1 Nová instalace

V místnosti č. 03b bude nově instalována vnitřní nástěnná klimatizační jednotka včetně nástěnného ovladače LG DM09RP.NSJ. Dále bude nainstalován suchý kontakt ON/OFF (signalizace chodu/poruchy). Odvod kondenzátu bude řešen instalací plastové trubici o průměru 22mm vedoucí od jednotky do umyvadla v místnosti 08.

Ve dvorku budovy na konzolích bude nainstalována venkovní kondenzační jednotka LG DM09RP.UL2.

Dvě jednotky budou mezi sebou propojeny CU potrubím 6,35 a 9,52 a kabelem CYKY 3Cx2,5.

2.8 Přesun racků

2.8.1 Popis stávající instalace

Dva rozebíratelné racky 19" jsou umístěny v přízemí v místnosti č. P/9.3.

2.8.2 Úprava instalace

Racky budou rozebrány a nově nainstalovány v 1. suterénu v nově vytvořené místnosti č. 03b.

2.9 CCTV

2.9.1 Popis stávající instalace CCTV v objektu

V objektu místnosti P/9.3 v racku je nainstalované záznamové zařízení CCTV, switch a konektory RJ45.

2.9.2 Úprava systému CCTV v rámci tohoto projektu

V rámci tohoto projektu dojde k přesunu záznamového zařízení CCTV, switche a konektorů RJ45 do 1. suterénu m. č. 03b. S ohledem na stávající topologii kabeláží, kdy linky jsou zakončeny v 1. NP budou tyto kabely propojeny v propojovací krabičce s prodlužovacími kabely, vedoucími do m. č. 03b.

2.10 Strukturovaná kabeláž STR

Stávající datové zásuvky, které jsou za racky, budou napojeny novými kabelovými propoji délky 20 m, které budou svedeny do jednoho z přesunutých racků, ve kterém budou zakončeny na novém patch panelu. S ohledem na to, že stávající vývody jsou již na hranici maximální délky standardu pro cat 5e, což je 90 m, budou nové vývody prodlouženy aktivními prodlužovacími prvky, tzv. LAN extendery. Prodloužení bude realizováno novou čtveřicí datových kabelů, vedoucí mezi extendery a novým patch panelem, umístěným v přesunutém racku.

Dále dojde k instalaci nových dvou dvojzásuvek do pultu ostrahy, které budou připojeny do přesunutých racků v 1. PP. Pro jejich oživení bude do jednoho z racků instalován nový switch s managementem.

3 Závěr

Tato dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb a se souvisejícími platnými technickými předpisy ČSN EN. Výrobky (zařízení), které jsou navrženy v projektové dokumentaci, musí vyhovovat zákonu č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Zákon o technických požadavcích na výrobky) a prováděcím předpisům (nařízením vlády).

A

B

C

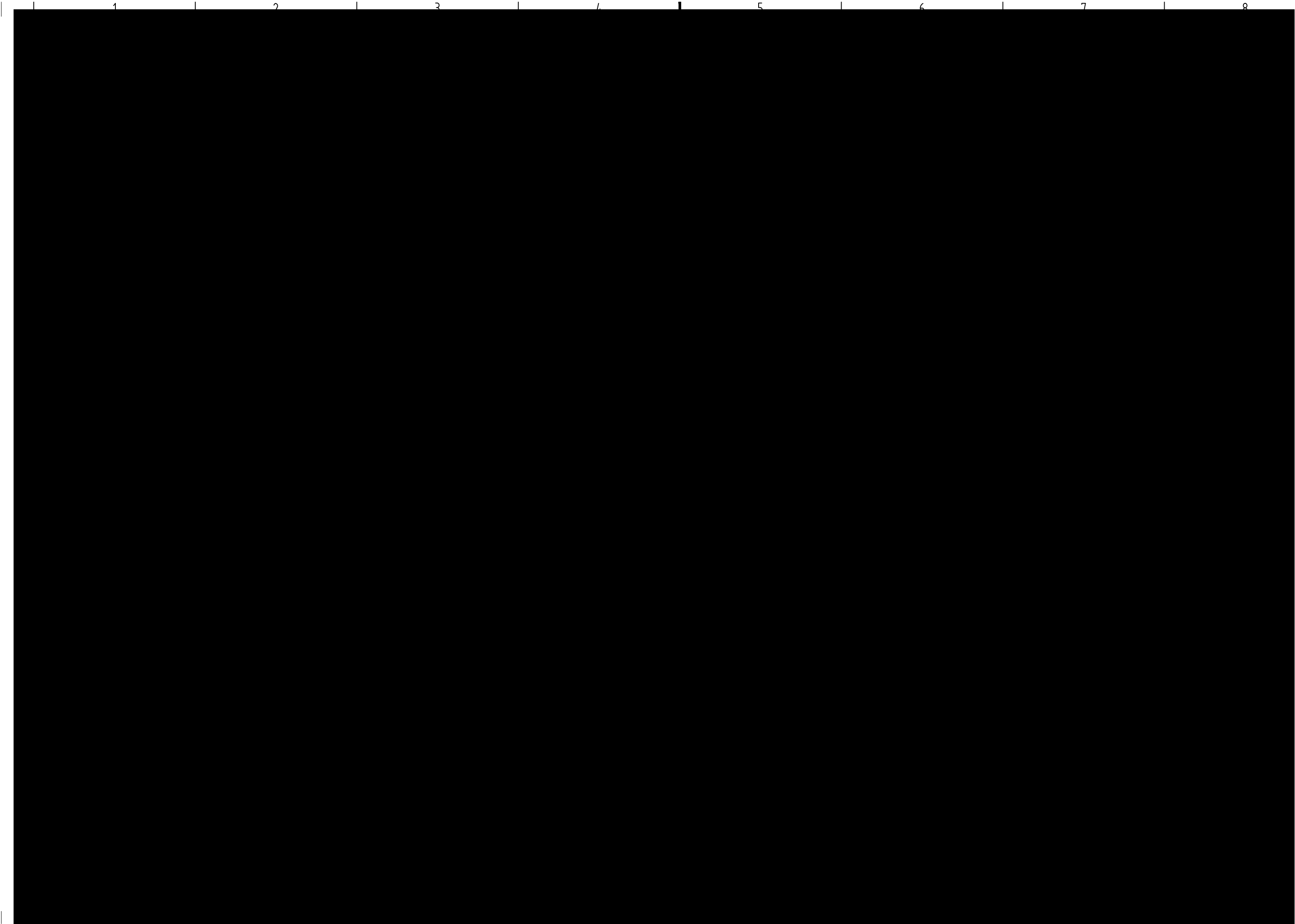
D

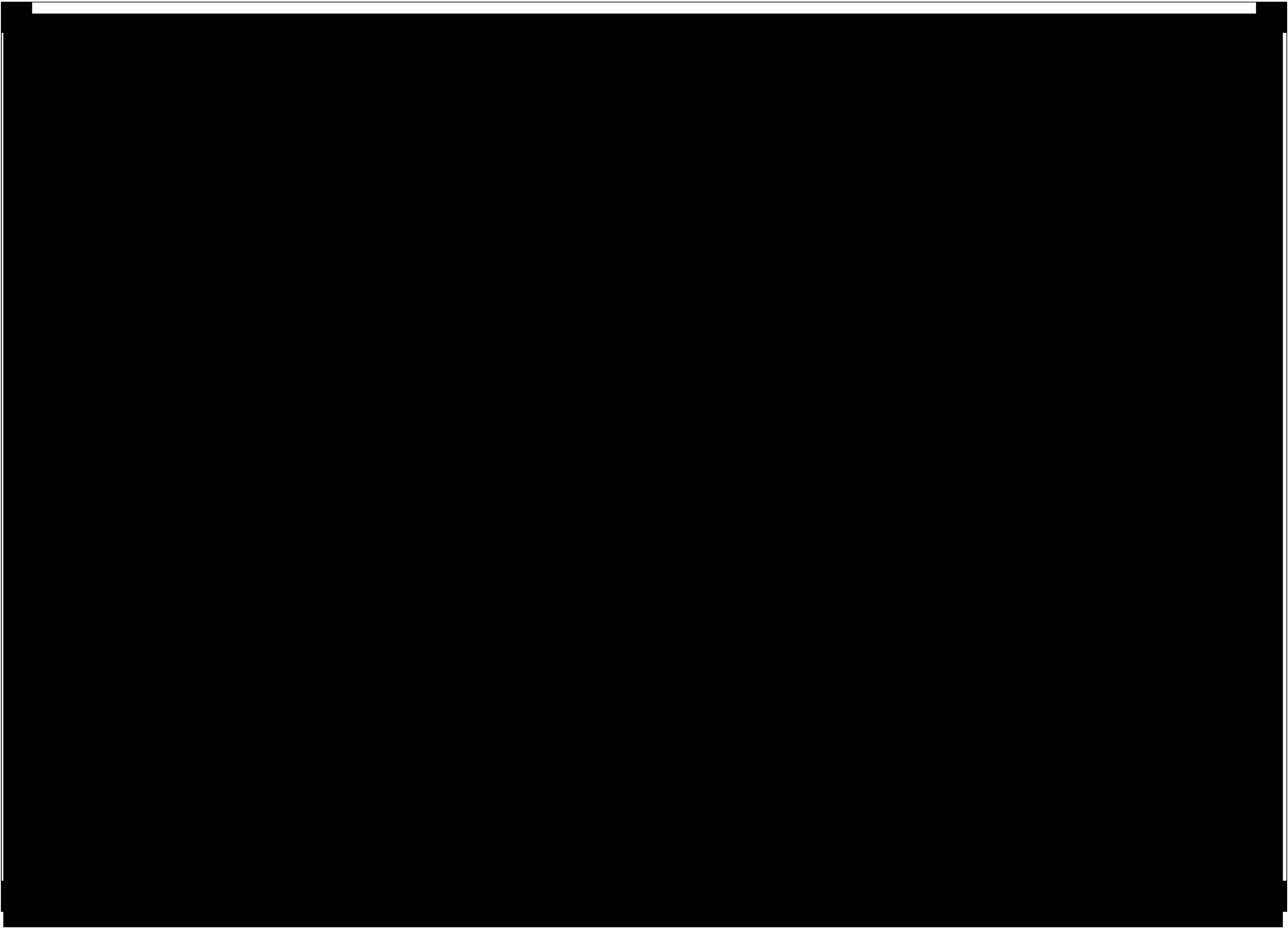
E

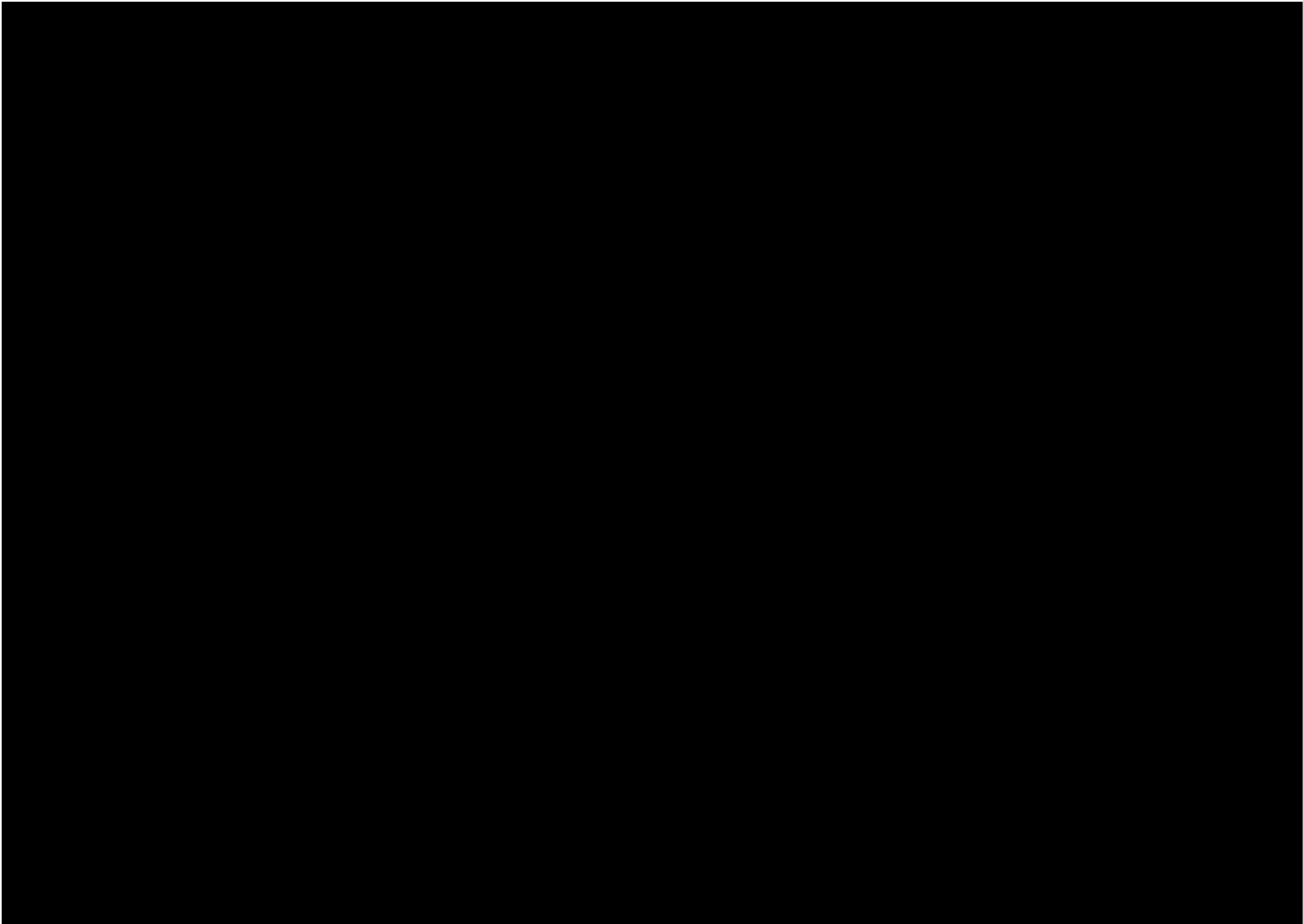
F

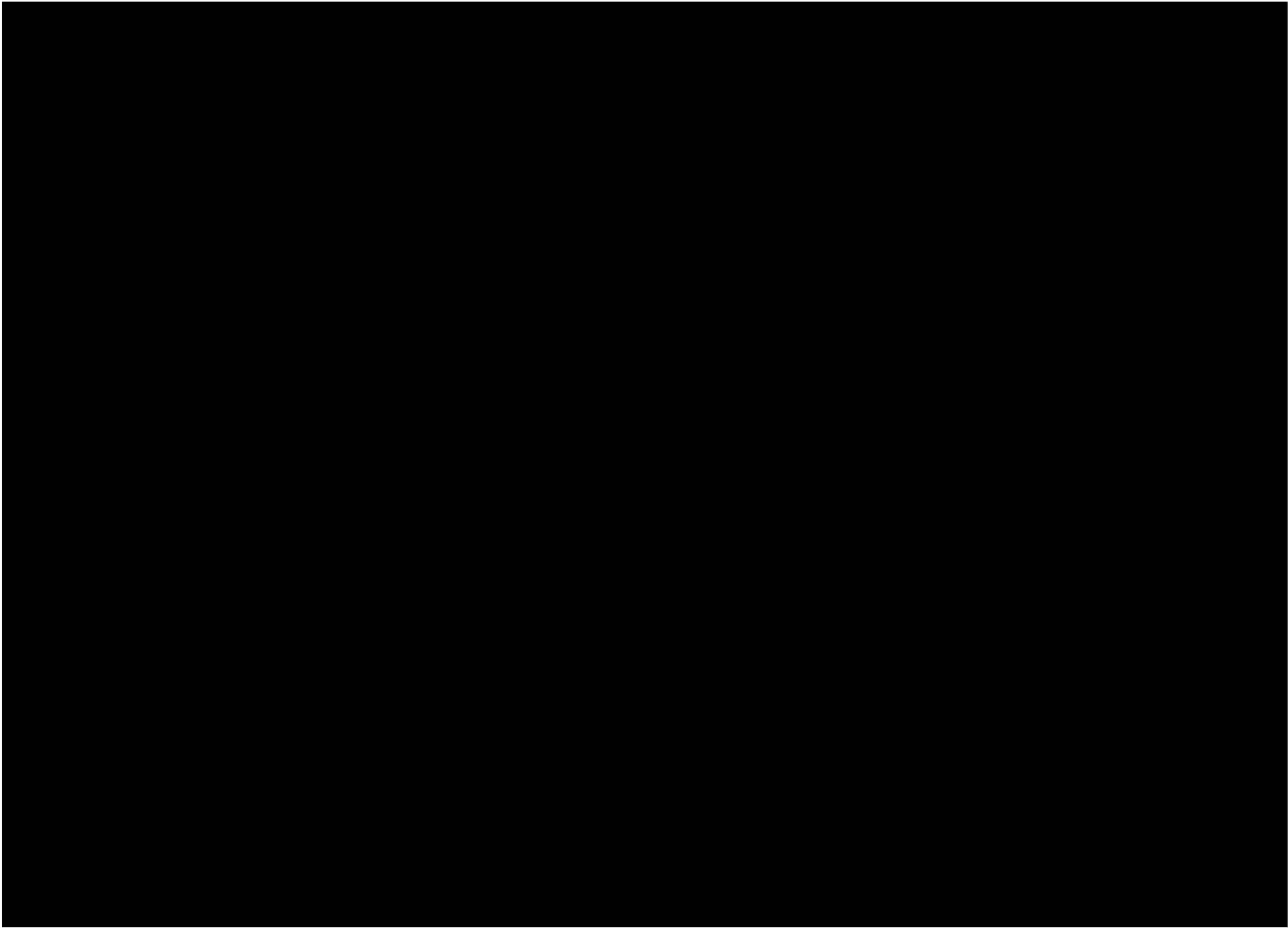
G

H



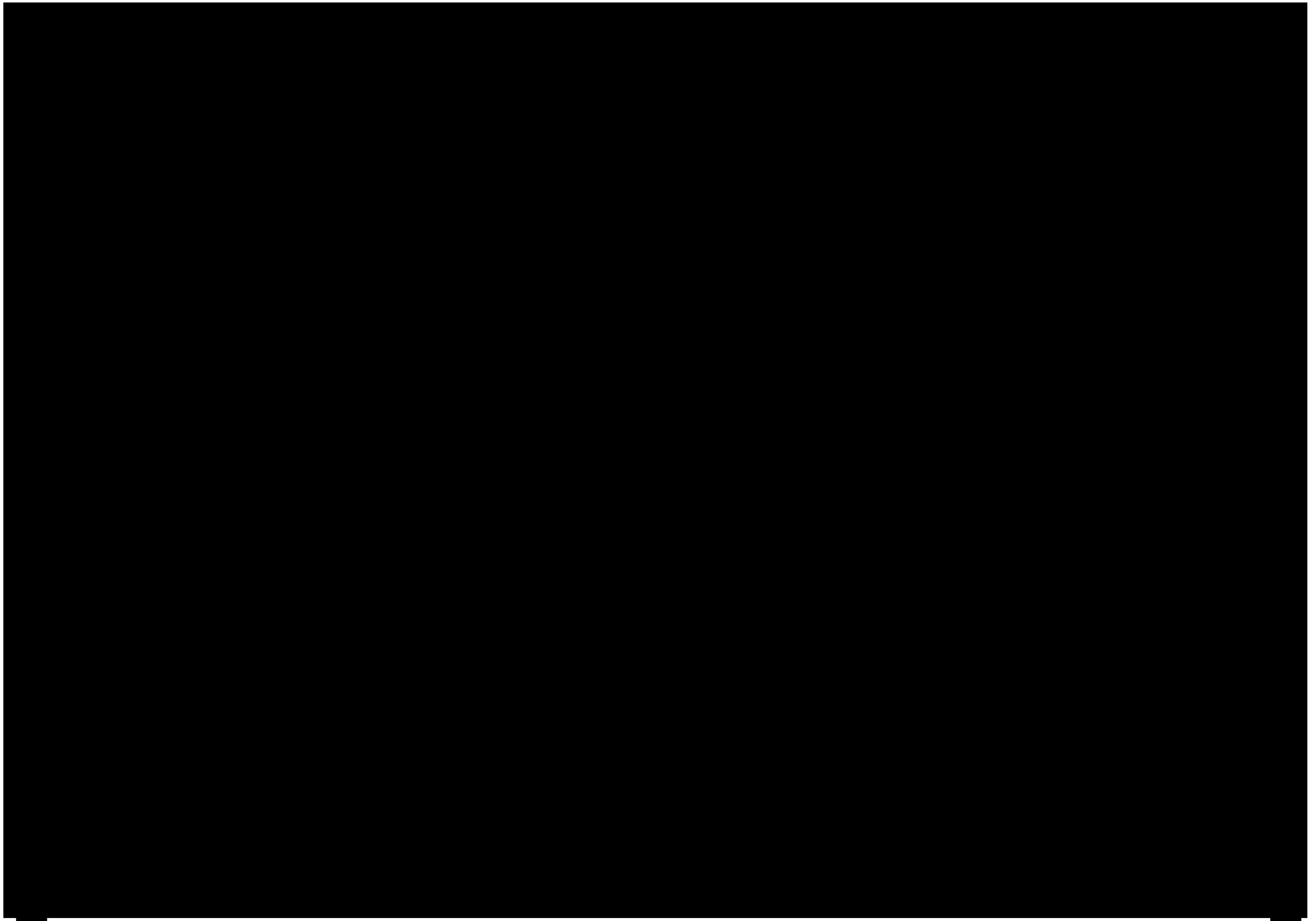


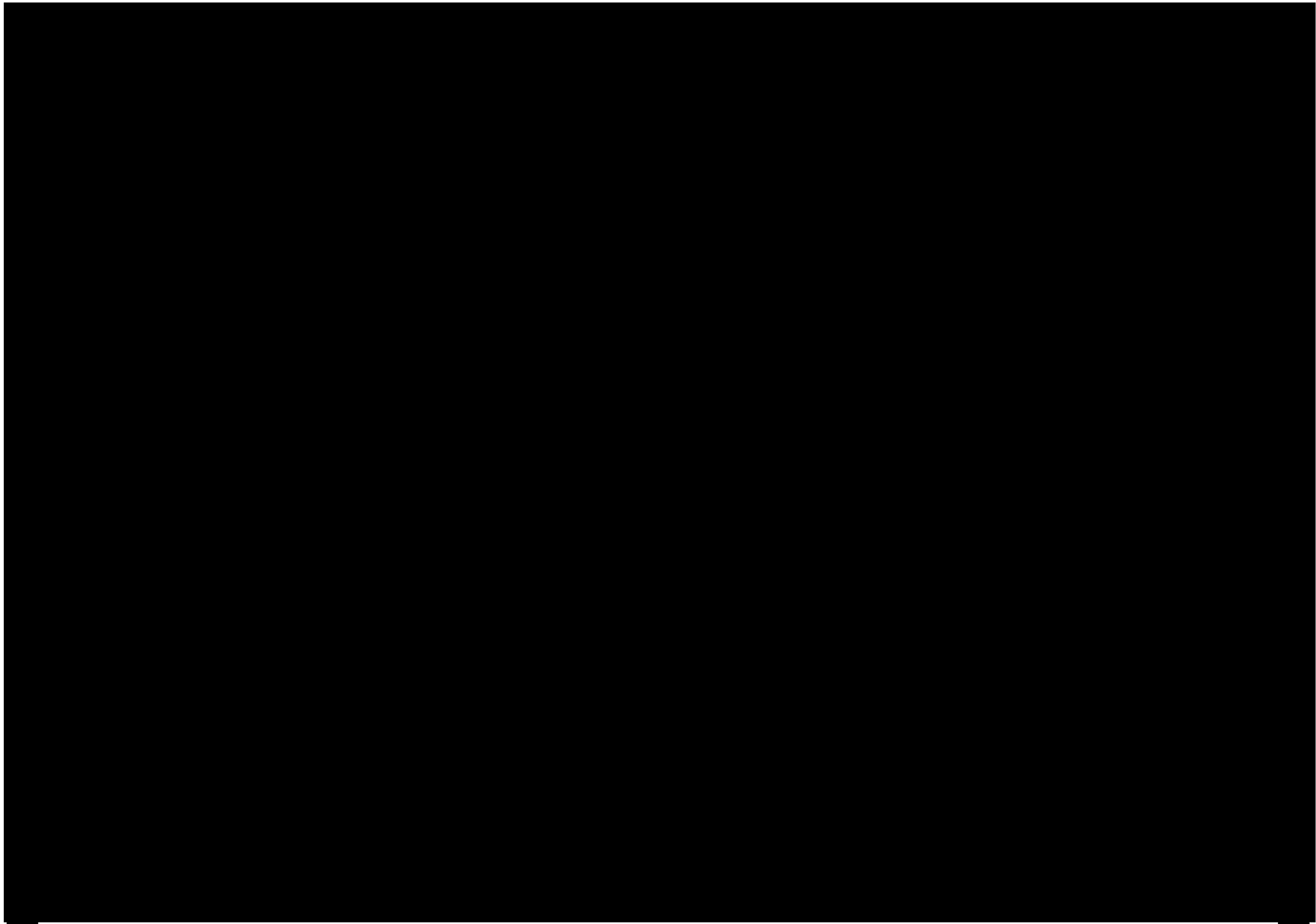




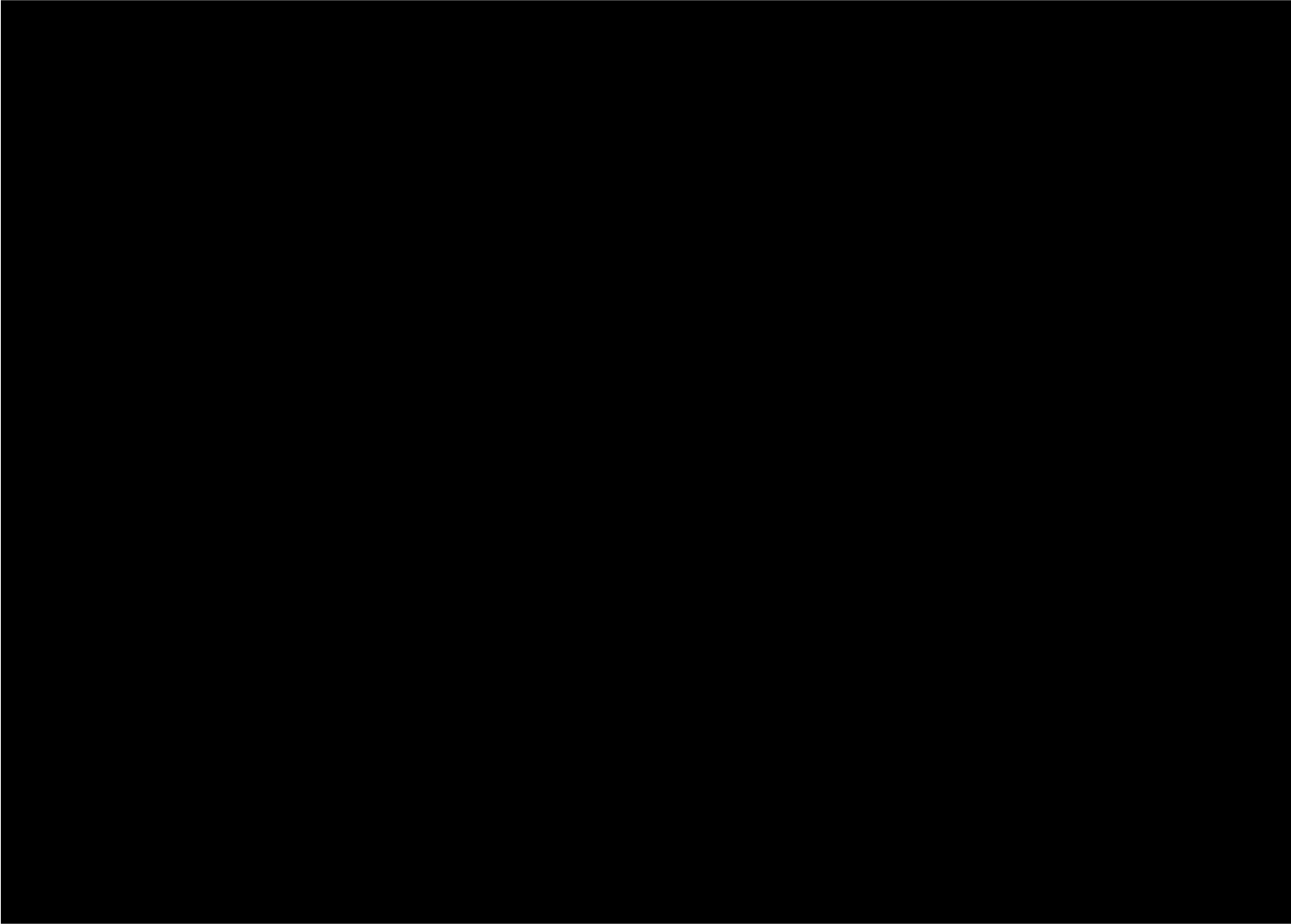


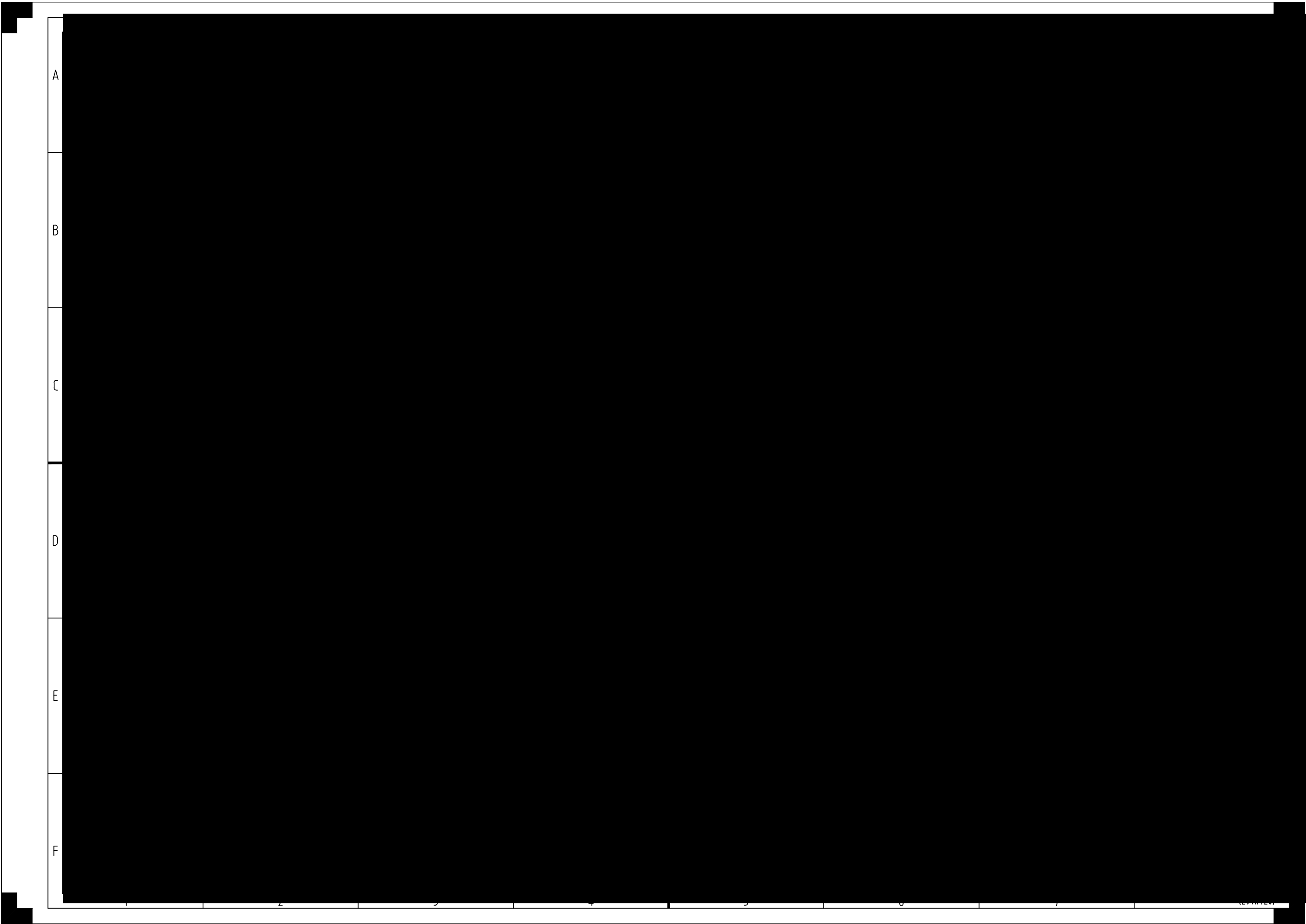












A

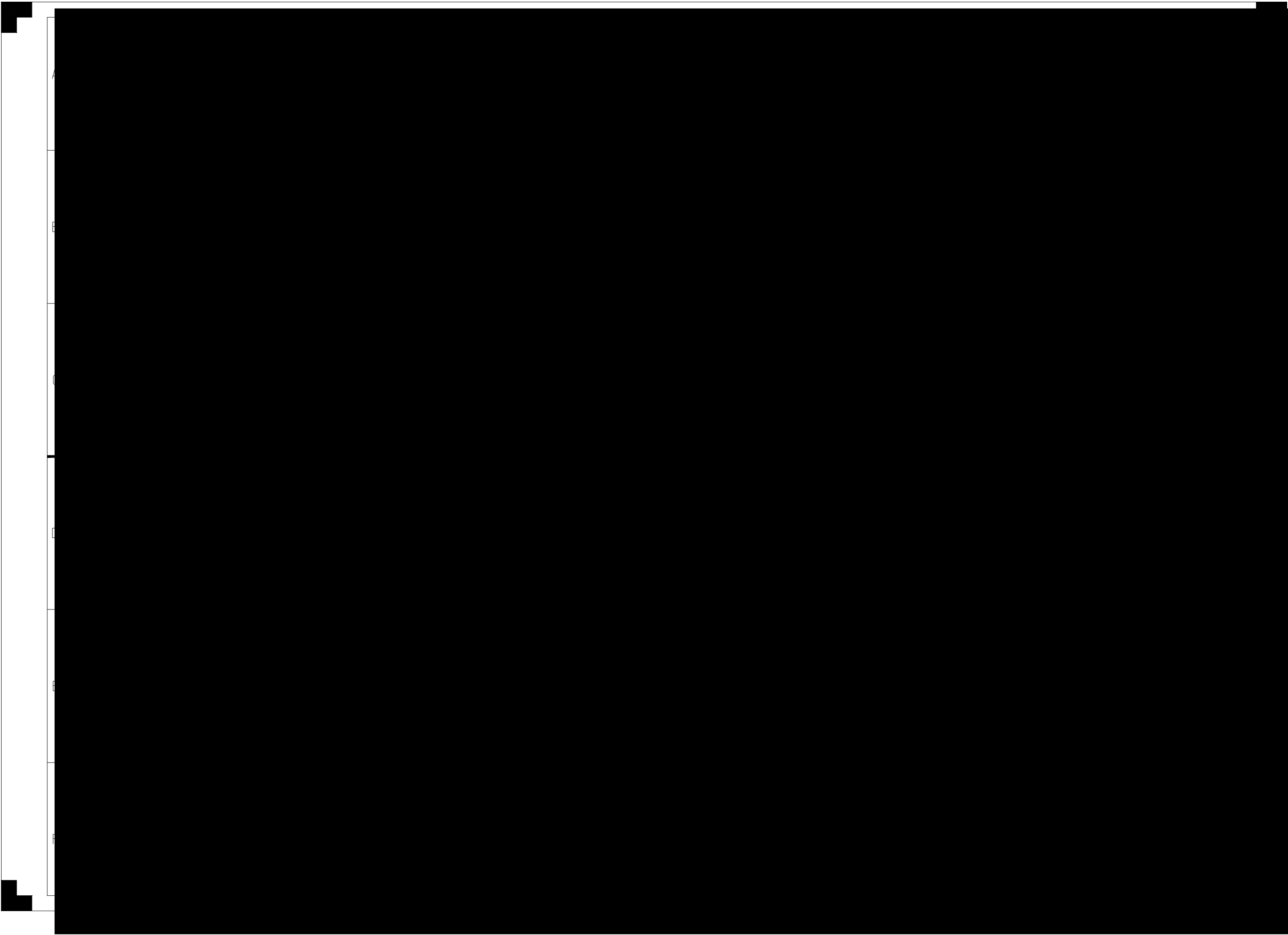
B

C

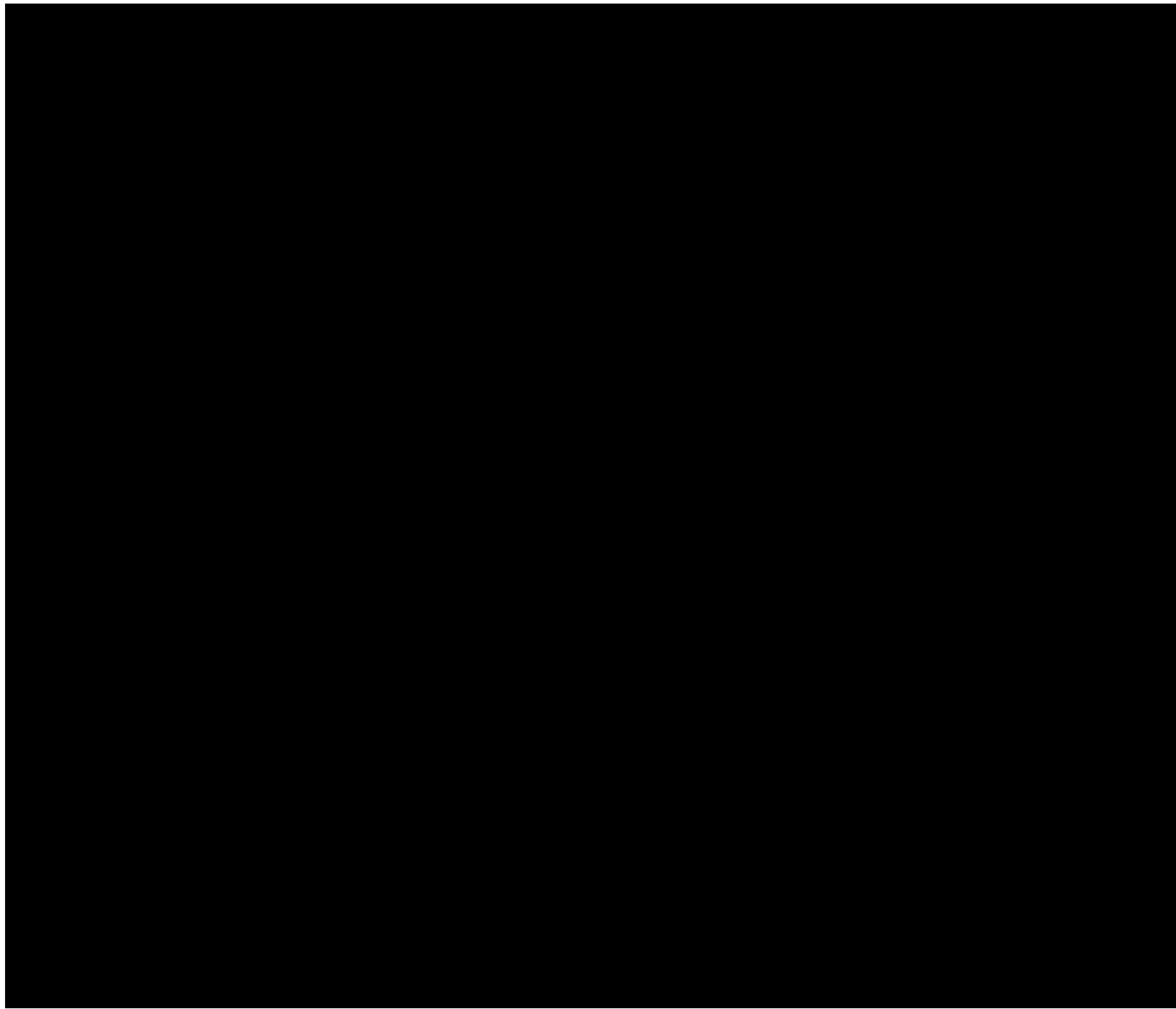
D

E

F

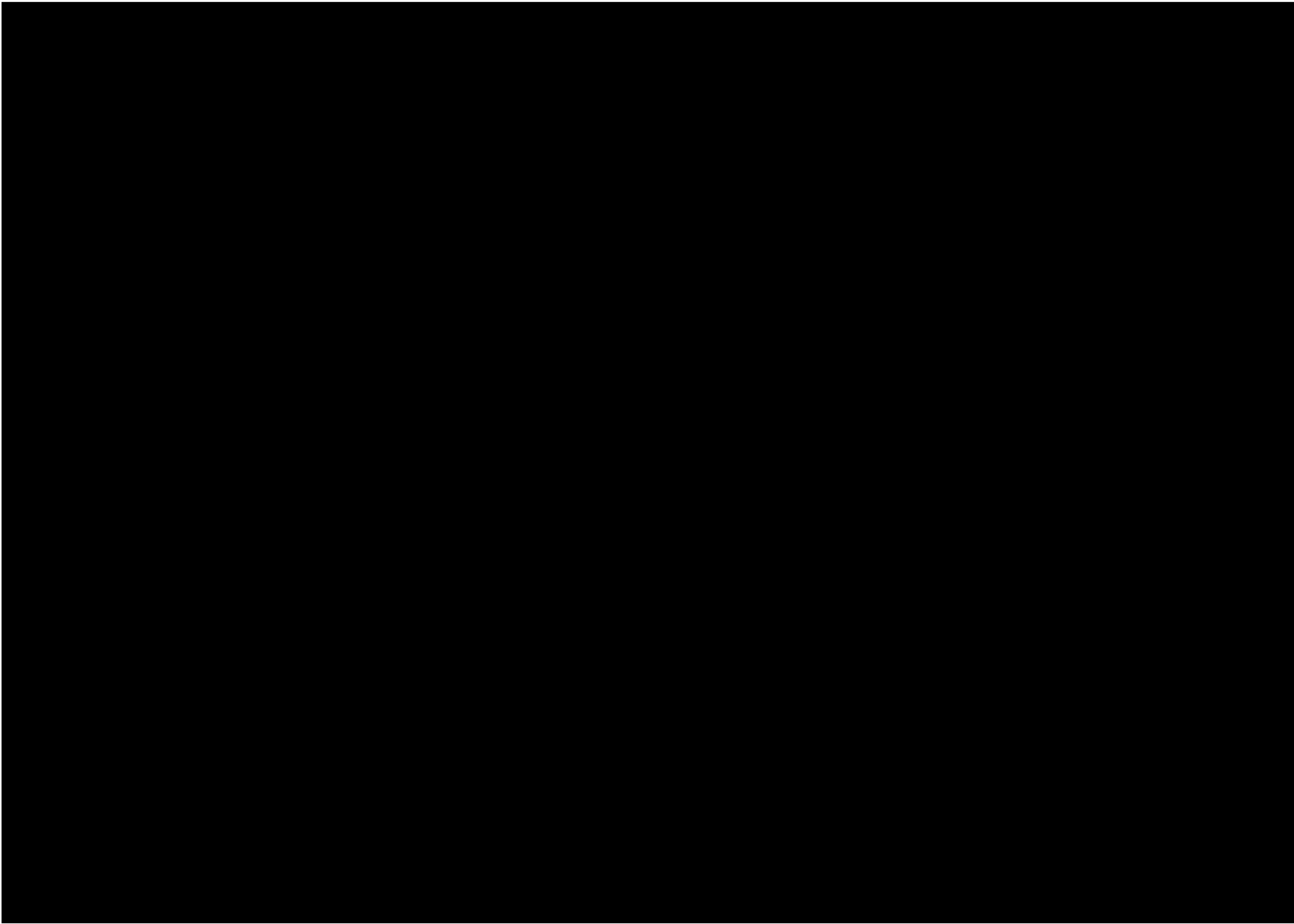


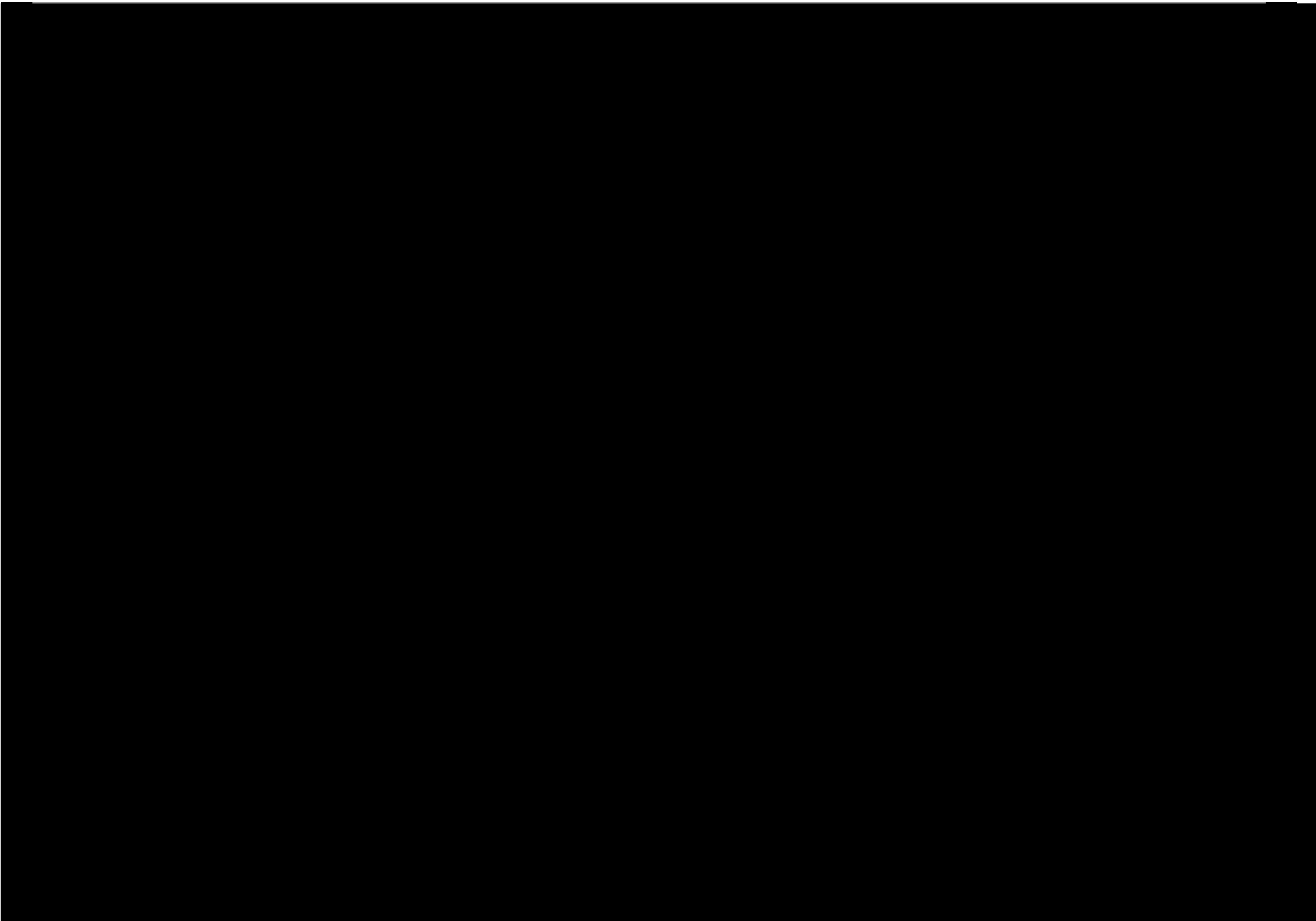


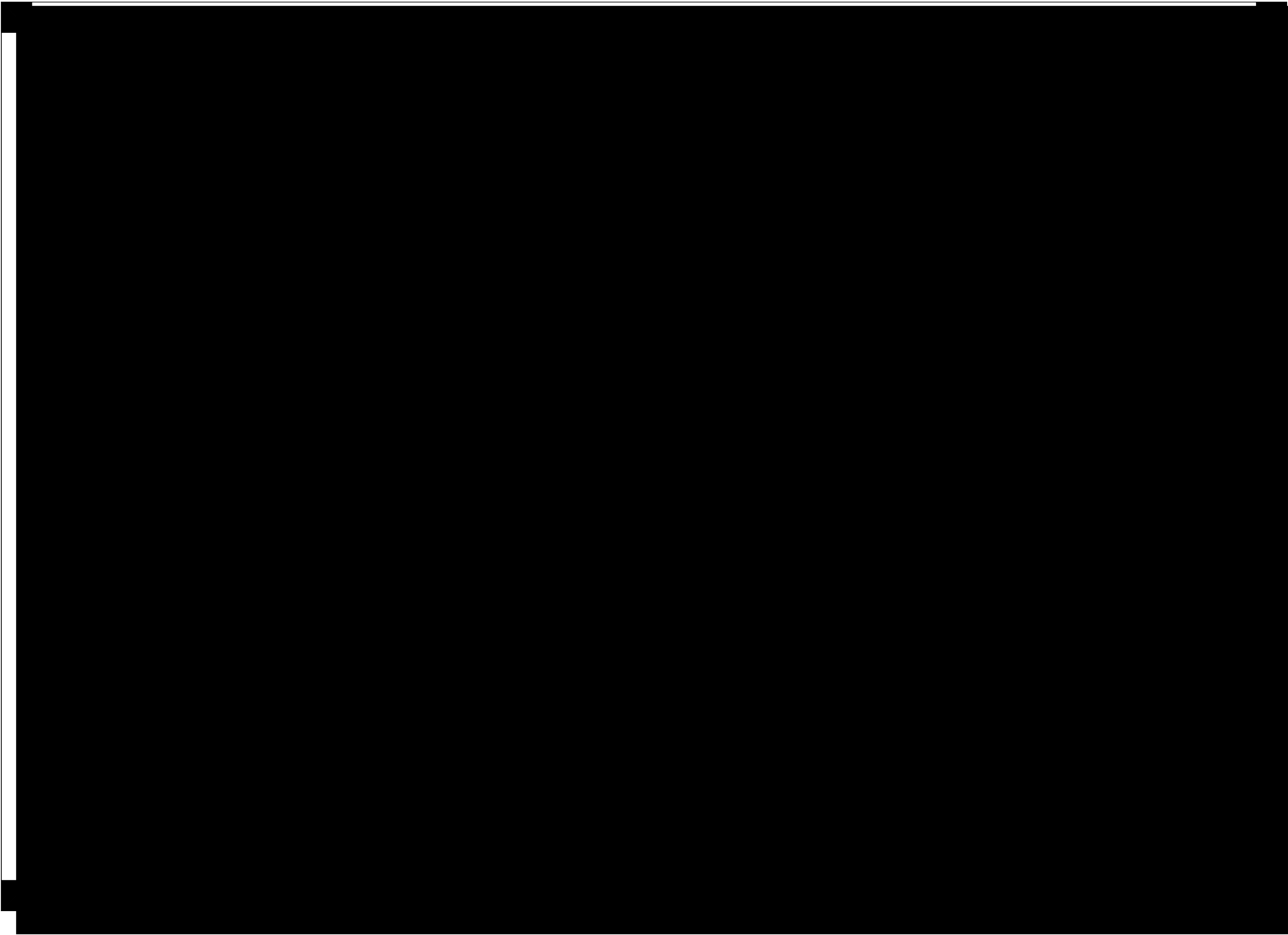


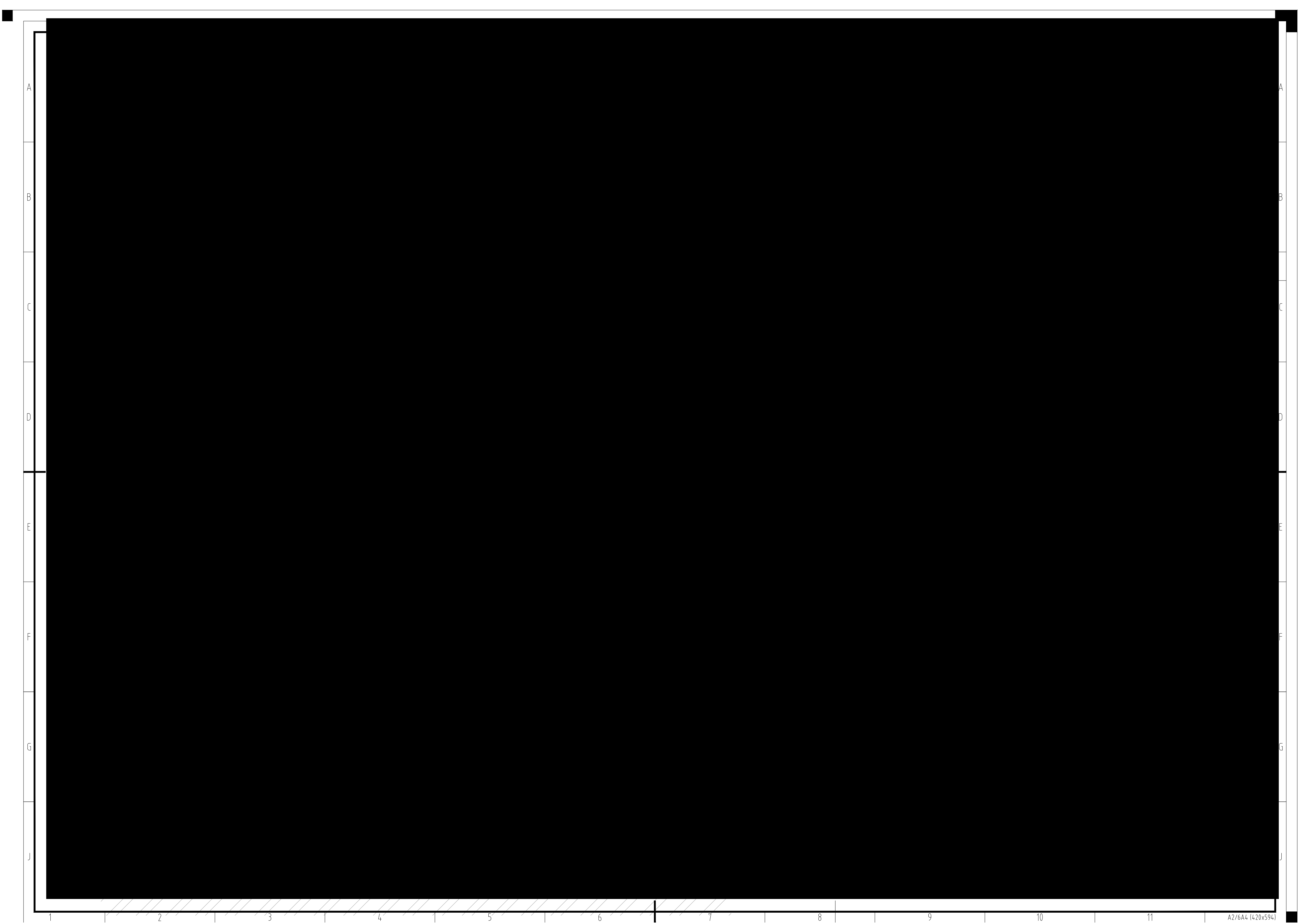












Oceněný soupis prací

Příloha č.2

Popis	MJ	počet MJ	cena 1MJ	montáž 1MJ	cena materiál celkem	cena práce celkem	cena celkem
Demontáže a přesuny - obecné							
napájecí zdroj, vč. akumulátoru	kpl	4	0,00 Kč	1 550,00 Kč	0,00 Kč	6 200,00 Kč	6 200,00 Kč
ústředna PZTS	kpl	1	0,00 Kč	3 800,00 Kč	0,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
ústředna EPS	kpl	1	0,00 Kč	3 800,00 Kč	0,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
ústředna NZS	kpl	1	0,00 Kč	2 690,00 Kč	0,00 Kč	2 690,00 Kč	2 690,00 Kč
akumulátor	ks	2	0,00 Kč	220,00 Kč	0,00 Kč	440,00 Kč	440,00 Kč
Klávesnice s dotykovým displejem MK7	kpl	1	0,00 Kč	520,00 Kč	0,00 Kč	520,00 Kč	520,00 Kč
Koppler	kpl	3	0,00 Kč	650,00 Kč	0,00 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
Opticko-kouřový hlásič	kpl	1	0,00 Kč	520,00 Kč	0,00 Kč	520,00 Kč	520,00 Kč
rozebrání racku	kpl	2	0,00 Kč	4 200,00 Kč	0,00 Kč	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
server CCTV	kpl	1	0,00 Kč	3 250,00 Kč	0,00 Kč	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
encoder CCTV	ks	1	0,00 Kč	1 950,00 Kč	0,00 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
switch	kpl	1	0,00 Kč	1 300,00 Kč	0,00 Kč	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
napájecí lišta	kpl	2	0,00 Kč	650,00 Kč	0,00 Kč	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Opětovné instalace - obecné							
Ústředna PZTS	kpl	1	0,00 Kč	3 800,00 Kč	0,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
ústředna EPS	kpl	1	0,00 Kč	3 800,00 Kč	0,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
ústředna NZS	kpl	1	0,00 Kč	2 690,00 Kč	0,00 Kč	2 690,00 Kč	2 690,00 Kč
akumulátor	ks	2	0,00 Kč	220,00 Kč	0,00 Kč	440,00 Kč	440,00 Kč
Klávesnice s LCD displejem MK7	kpl	1	0,00 Kč	520,00 Kč	0,00 Kč	520,00 Kč	520,00 Kč
napájecí zdroj, vč. akumulátoru 12V/24Ah	kpl	4	0,00 Kč	1 550,00 Kč	0,00 Kč	6 200,00 Kč	6 200,00 Kč
Opticko-kouřový hlásič	kpl	1	0,00 Kč	520,00 Kč	0,00 Kč	520,00 Kč	520,00 Kč
Koppler	kpl	3	0,00 Kč	650,00 Kč	0,00 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
přesun a kompletace rozebiratelného racku	kpl	2	0,00 Kč	5 820,00 Kč	0,00 Kč	11 640,00 Kč	11 640,00 Kč
server CCTV	kpl	1	0,00 Kč	3 250,00 Kč	0,00 Kč	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
encoder CCTV	ks	1	0,00 Kč	1 950,00 Kč	0,00 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
switch	kpl	1	0,00 Kč	1 300,00 Kč	0,00 Kč	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
napájecí lišta	kpl	2	0,00 Kč	650,00 Kč	0,00 Kč	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
PZTS - nová instalace							
Infra-pasivní detektor pohybu (PIR)	ks	1	630,00 Kč	650,00 Kč	630,00 Kč	650,00 Kč	1 280,00 Kč
Magnetický kontakt	ks	1	295,00 Kč	650,00 Kč	295,00 Kč	650,00 Kč	945,00 Kč
propojení krabice	ks	1	150,00 Kč	320,00 Kč	150,00 Kč	320,00 Kč	470,00 Kč
Klávesnice s LCD displejem MK8	ks	1	3 550,00 Kč	520,00 Kč	3 550,00 Kč	520,00 Kč	4 070,00 Kč
na programování ústředny PZTS	kpl	1	0,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
FTP cat 5e	m	50	12,00 Kč	26,00 Kč	600,00 Kč	1 300,00 Kč	1 900,00 Kč
CYSY 2x1	m	30	13,00 Kč	26,00 Kč	390,00 Kč	780,00 Kč	1 170,00 Kč
sykly 15x2x0,8	m	30	39,00 Kč	26,00 Kč	1 170,00 Kč	780,00 Kč	1 950,00 Kč
trubka pevná 25 mm vč. Příchytěk	m	20	15,00 Kč	25,00 Kč	300,00 Kč	500,00 Kč	800,00 Kč
EPS							
Opticko-kouřový hlásič	ks	1	1 976,00 Kč	520,00 Kč	1 976,00 Kč	520,00 Kč	2 496,00 Kč
patice hlásiče	ks	1	205,00 Kč	220,00 Kč	205,00 Kč	220,00 Kč	425,00 Kč
Skříň pro instalaci na zeď 808003	ks	1	30 825,00 Kč	4 750,00 Kč	30 825,00 Kč	4 750,00 Kč	35 575,00 Kč
mikromodul essermet 62.5 kBd	ks	1	13 251,00 Kč	340,00 Kč	13 251,00 Kč	340,00 Kč	13 591,00 Kč
čelní ovládací panel 786009	ks	1	13 374,00 Kč	340,00 Kč	13 374,00 Kč	340,00 Kč	13 714,00 Kč
akumulátor 12V/12Ah	ks	2	1 743,00 Kč	220,00 Kč	3 486,00 Kč	440,00 Kč	3 926,00 Kč
koppler 4/2, vč. instalační krabice	kpl	1	5 920,00 Kč	650,00 Kč	5 920,00 Kč	650,00 Kč	6 570,00 Kč
na programování ústředny EPS	ks	1	0,00 Kč	6 250,00 Kč	0,00 Kč	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč
PraFlaGuard 1x2x0,8	m	50	29,00 Kč	30,00 Kč	1 450,00 Kč	1 500,00 Kč	2 950,00 Kč
PraFlaGuard 2x2x0,8	m	50	36,00 Kč	30,00 Kč	1 800,00 Kč	1 500,00 Kč	3 300,00 Kč
Jsyty 1x2x0,8	m	150	12,00 Kč	26,00 Kč	1 800,00 Kč	3 900,00 Kč	5 700,00 Kč
Skupinový držák kabelů SD2	ks	20	32,00 Kč	80,00 Kč	640,00 Kč	1 600,00 Kč	2 240,00 Kč
funkční zkoušky ovládání a monitoringu návazných zařízení	kpl	1	0,00 Kč	12 300,00 Kč	0,00 Kč	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
EKV							
řídící jednotka Johnson controls RDR2	kpl	1	24 512,00 Kč	1 400,00 Kč	24 512,00 Kč	1 400,00 Kč	25 912,00 Kč
čtečka karet	ks	1	4 302,00 Kč	650,00 Kč	4 302,00 Kč	650,00 Kč	4 952,00 Kč
kabel datový	m	20	6,50 Kč	30,00 Kč	130,00 Kč	600,00 Kč	730,00 Kč
napájecí zdroj 230V/24V/5A	ks	1	6 200,00 Kč	1 300,00 Kč	6 200,00 Kč	1 300,00 Kč	7 500,00 Kč
akumulátor 12V/17Ah	ks	2	1 298,00 Kč	150,00 Kč	2 596,00 Kč	300,00 Kč	2 896,00 Kč

NZS (evakuační rozhlas)							
Reproduktor nástěnný	ks	1	2 430,00 Kč	580,00 Kč	2 430,00 Kč	580,00 Kč	3 010,00 Kč
na programování ústředny NZS	ks	1	0,00 Kč	3 800,00 Kč	0,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
kalibrace linky	ks	1	0,00 Kč	730,00 Kč	0,00 Kč	730,00 Kč	730,00 Kč
přetažení kabeláže	m	80	0,00 Kč	38,00 Kč	0,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč
PRAFlaDUR 2x1,5, B2Ca1D0	m	60	37,00 Kč	30,00 Kč	2 220,00 Kč	1 800,00 Kč	4 020,00 Kč
PRAFlaGuard 5x2x0,8	m	25	92,00 Kč	34,00 Kč	2 300,00 Kč	850,00 Kč	3 150,00 Kč
Skupinový držák kabelů SD2	ks	20	32,00 Kč	80,00 Kč	640,00 Kč	1 600,00 Kč	2 240,00 Kč
LÁVKA KABELOVÁ - NORMOVÁ TRASA	m	3	890,00 Kč	130,00 Kč	2 670,00 Kč	390,00 Kč	3 060,00 Kč
SPOJKA	ks	1	150,00 Kč	120,00 Kč	150,00 Kč	120,00 Kč	270,00 Kč
ŠROUB VRAT.+MATICE	ks	20	12,00 Kč	39,00 Kč	240,00 Kč	780,00 Kč	1 020,00 Kč
ŠROUB VRAT.+MATICE	ks	12	12,00 Kč	39,00 Kč	144,00 Kč	468,00 Kč	612,00 Kč
ÚCHYT STĚNOVÝ PRO KL	ks	6	55,00 Kč	250,00 Kč	330,00 Kč	1 500,00 Kč	1 830,00 Kč
KOTVA POŽÁRNĚ ODOLNÁ	ks	12	45,00 Kč	250,00 Kč	540,00 Kč	3 000,00 Kč	3 540,00 Kč
Příchytky PKC1 1199	ks	150	55,00 Kč	28,00 Kč	7 950,00 Kč	4 200,00 Kč	12 150,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

CCTV					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
spojka konektorů RJ45	ks	9	79,00 Kč	75,00 Kč	711,00 Kč	675,00 Kč	1 386,00 Kč
konektor RJ45	ks	18	7,00 Kč	50,00 Kč	126,00 Kč	900,00 Kč	1 026,00 Kč
datový kabel UTP cat 5e	m	100	6,50 Kč	30,00 Kč	650,00 Kč	3 000,00 Kč	3 650,00 Kč
Stavební úpravy							
Nová přička v 1. NP							
Protipožární RF (DF) 12.5 1250 x 2000	m2	14	135,00 Kč	750,00 Kč	1 890,00 Kč	10 500,00 Kč	12 390,00 Kč
UW 75 profil- 40/75/40 4000 mm	m	6	40,00 Kč	150,00 Kč	240,00 Kč	900,00 Kč	1 140,00 Kč
CW 75 profil- 50/75/50 2750 mm	m	15	63,00 Kč	150,00 Kč	945,00 Kč	2 250,00 Kč	3 195,00 Kč
Nápoiovací těsnění 70 mm (role 30 m)	m	10	32,00 Kč	20,00 Kč	320,00 Kč	200,00 Kč	520,00 Kč
Rychlošrouby typ TN 212/3 5x25 (bal. 1000ks)	ks	170	0,35 Kč	7,00 Kč	59,50 Kč	1 190,00 Kč	1 249,50 Kč
Natoukací hmoždinky 6x45	ks	15	5,00 Kč	5,00 Kč	75,00 Kč	75,00 Kč	150,00 Kč
Spárovací tmel RIFINO TOP 5 kg	kg	4	85,00 Kč	80,00 Kč	340,00 Kč	320,00 Kč	660,00 Kč
Tmel ProMix Finish 15 kg	kg	2	120,00 Kč	80,00 Kč	240,00 Kč	160,00 Kč	400,00 Kč
Skelná páska (role 25 m)	m	15	11,00 Kč	20,00 Kč	165,00 Kč	300,00 Kč	465,00 Kč
minerální izolace, tl. 50 mm	m2	6	98,00 Kč	99,00 Kč	588,00 Kč	594,00 Kč	1 182,00 Kč
penetrace	l	1	93,00 Kč	150,00 Kč	93,00 Kč	150,00 Kč	243,00 Kč
malba bílá, 2 vrstvy	m2	30	35,00 Kč	220,00 Kč	1 050,00 Kč	6 600,00 Kč	7 650,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
SDK zákryt v 1. NP					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Stavební RB (A) 12.5 1250 x 2000	m2	5,5	90,00 Kč	750,00 Kč	495,00 Kč	4 125,00 Kč	4 620,00 Kč
RigiProfil UD 27/28/27 3000 mm	m	3	89,00 Kč	150,00 Kč	267,00 Kč	450,00 Kč	717,00 Kč
RigiProfil CD 27/60/27 3000 mm	m	11	88,00 Kč	150,00 Kč	968,00 Kč	1 650,00 Kč	2 618,00 Kč
Nápoiovací těsnění 25 mm	m	3,85	14,00 Kč	20,00 Kč	53,90 Kč	77,00 Kč	130,90 Kč
Rychlošrouby typ TN 212/3 5x25 (bal. 1000ks)	ks	60,5	0,35 Kč	7,00 Kč	21,18 Kč	423,50 Kč	444,68 Kč
Stavěcí třmen 95 mm	ks	8,25	12,16 Kč	40,00 Kč	100,32 Kč	330,00 Kč	430,32 Kč
Samovrtný šroub typ LB 421/3 5 x 9,5 (bal. 100 ks)	ks	16,5	3,10 Kč	5,00 Kč	51,15 Kč	82,50 Kč	133,65 Kč
Natoukací hmoždinky 6x45	ks	13,2	5,00 Kč	5,00 Kč	66,00 Kč	66,00 Kč	132,00 Kč
Spárovací tmel RIFINO TOP 5 kg	kg	1,65	80,00 Kč	80,00 Kč	132,00 Kč	132,00 Kč	264,00 Kč
Tmel ProMix Finish 15 kg	kg	0,55	120,00 Kč	80,00 Kč	66,00 Kč	44,00 Kč	110,00 Kč
Skelná páska (role 25 m)	m	4,4	11,25 Kč	20,00 Kč	49,50 Kč	88,00 Kč	137,50 Kč
penetrace	l	1	93,00 Kč	150,00 Kč	93,00 Kč	150,00 Kč	243,00 Kč
malba bílá, 2 vrstvy	m2	10	35,00 Kč	220,00 Kč	350,00 Kč	2 200,00 Kč	2 550,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Kování klika klika - BT3	ks	1	5 320,00 Kč	1 300,00 Kč	5 320,00 Kč	1 300,00 Kč	6 620,00 Kč
elektromechanický zámek, vč. průchodky, instalačního kabelu	kpl	1	15 423,00 Kč	1 800,00 Kč	15 423,00 Kč	1 800,00 Kč	17 223,00 Kč
cyklindrická vložka	ks	1	1 845,00 Kč	650,00 Kč	1 845,00 Kč	650,00 Kč	2 495,00 Kč
Ocelová zárubeň protipožární	ks	1	3 650,00 Kč	7 800,00 Kč	3 650,00 Kč	7 800,00 Kč	11 450,00 Kč
Jednokřídlé protipožární a kouřotěsné dveře 800/1970 s požární odolností EV-30 DP2	ks	1	12 890,00 Kč	3 250,00 Kč	12 890,00 Kč	3 250,00 Kč	16 140,00 Kč
Samozavírač	ks	1	2 984,00 Kč	650,00 Kč	2 984,00 Kč	650,00 Kč	3 634,00 Kč
Demontáž okna	ks	1	0,00 Kč	1 500,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Deska sololitová	m2	1	90,00 Kč	550,00 Kč	90,00 Kč	550,00 Kč	640,00 Kč
Sněhový hasicí přístroj 5kg, typ CO2 5/MP - 89B C	ks	1	2 730,00 Kč	320,00 Kč	2 730,00 Kč	320,00 Kč	3 050,00 Kč
Antistatické PVC na podlahu Vinylab	m2	5	860,00 Kč	450,00 Kč	4 300,00 Kč	2 250,00 Kč	6 550,00 Kč
1 složkové lepidlo pro plochy ECO V4	m2	5	180,00 Kč	220,00 Kč	900,00 Kč	1 100,00 Kč	2 000,00 Kč
Měděná lepicí uzemňovací páska, šíře 10 mm - 7805.828	m	7	102,00 Kč	85,00 Kč	714,00 Kč	595,00 Kč	1 309,00 Kč
7805.834 Uzemňovací souprava	ks	3	450,00 Kč	380,00 Kč	1 350,00 Kč	1 140,00 Kč	2 490,00 Kč
Uzemnění antistatické podlahy	kpl	1	0,00 Kč	590,00 Kč	0,00 Kč	590,00 Kč	590,00 Kč
Rozvody nn							
Zemnicí kabel CYA4	m2	40	20,00 Kč	35,00 Kč	800,00 Kč	1 400,00 Kč	2 200,00 Kč
Zářivkové těleso 2x 36W s elektronickým předřadníkem (bez trubice)	kpl	1	1 560,00 Kč	560,00 Kč	1 560,00 Kč	560,00 Kč	2 120,00 Kč
zářivková trubice, dl. 120 cm	ks	2	180,00 Kč	120,00 Kč	360,00 Kč	240,00 Kč	600,00 Kč
Přesun vypínač	kpl	1	0,00 Kč	800,00 Kč	0,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč
nový vypínač, vč. rámečku	kpl	1	250,00 Kč	120,00 Kč	250,00 Kč	120,00 Kč	370,00 Kč
Přesun světla	kpl	1	0,00 Kč	1 200,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
instalační zápusťná krabice do sádkartonu	ks	1	45,00 Kč	120,00 Kč	45,00 Kč	120,00 Kč	165,00 Kč
rozvaděč nn							
- krabice nástěnná elektroinstalační 14 DIN s neprůhlednými dvířky							
- hlavní vypínač 3+N, 40A							
- jistič B10/1 - 3x							
- jistič B6/1 - 1x							
- jistič B16/1 - 6x							
- jistič C16/1 - 1x							
zásuvka 230V nástěnná	kpl	2	280,00 Kč	360,00 Kč	560,00 Kč	720,00 Kč	1 280,00 Kč

jistič B3/20	ks	1	580,00 Kč	180,00 Kč	580,00 Kč	180,00 Kč	760,00 Kč
úprava stávajícího rozvaděče	kpl	1	0,00 Kč	5 780,00 Kč	0,00 Kč	5 780,00 Kč	5 780,00 Kč
CYKY 5Cx4	m	10	80,00 Kč	30,00 Kč	800,00 Kč	300,00 Kč	1 100,00 Kč
CYKY 3Cx2,5	m	40	28,00 Kč	28,00 Kč	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč	2 240,00 Kč
CYKY 3Cx1,5	m	20	19,00 Kč	28,00 Kč	380,00 Kč	560,00 Kč	940,00 Kč
PRAFIADUR 3Cx1,5	m	20	48,00 Kč	25,00 Kč	960,00 Kč	500,00 Kč	1 460,00 Kč
lišta elektroinstalační 80x40	m	10	90,00 Kč	20,00 Kč	900,00 Kč	200,00 Kč	1 100,00 Kč
lišta elektroinstalační 24x22	m	10	45,00 Kč	20,00 Kč	450,00 Kč	200,00 Kč	650,00 Kč

Strukturovaná kabeláž					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
patch panel 24x Cat 5e, kompletní	ks	1	3 280,45 Kč	420,00 Kč	3 280,45 Kč	420,00 Kč	3 700,45 Kč
switch 24x RJ45, Cisco, PoE, Layer 3	ks	1	58 900,00 Kč	1 580,00 Kč	58 900,00 Kč	1 580,00 Kč	60 480,00 Kč
datový kabel UTP Cat5e	km	200	12,00 Kč	22,00 Kč	2 400,00 Kč	4 400,00 Kč	6 800,00 Kč
nástěnná zásuvka 2x UTP Cat5e	kpl	2	350,00 Kč	320,00 Kč	700,00 Kč	640,00 Kč	1 340,00 Kč
protážení kabelu v zemní chrániče	m	20	0,00 Kč	110,00 Kč	0,00 Kč	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
PATCH CORD CAT 5E, DL. 1	ks	10	0,00 Kč	145,00 Kč	0,00 Kč	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
měření datového vývodu	kpl	8	0,00 Kč	380,00 Kč	0,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč
Lan extender	ks	4	2 350,00 Kč	980,00 Kč	9 400,00 Kč	3 920,00 Kč	13 320,00 Kč
trafo 230V/12V montáž na din lištu	ks	1	890,00 Kč	580,00 Kč	890,00 Kč	580,00 Kč	1 470,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Grafická nadstavba							
Úprava půdorysů		1	0,00 Kč	5 890,00 Kč	0,00 Kč	5 890,00 Kč	5 890,00 Kč
Zanesení prvků		5	0,00 Kč	180,00 Kč	0,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč
Na programování prvků		5	0,00 Kč	90,00 Kč	0,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč
Pro pojovací krabice							
prázdná skříň HENSEL MI 90801	ks	2	10 380,00 Kč	1 930,00 Kč	20 760,00 Kč	3 860,00 Kč	24 620,00 Kč
Hensel MI montážní lišta	ks	2	3 580,00 Kč	1 200,00 Kč	7 120,00 Kč	2 400,00 Kč	9 520,00 Kč
DIN lišta 35	m	2	180,00 Kč	120,00 Kč	360,00 Kč	240,00 Kč	600,00 Kč
elektroinstalační krabice s požární odolností KSK 175 DPO	ks	2	1 720,00 Kč	580,00 Kč	3 440,00 Kč	1 160,00 Kč	4 600,00 Kč
elektroinstalační lišta PK 110x70	m	2	380,00 Kč	120,00 Kč	760,00 Kč	240,00 Kč	1 000,00 Kč
krytí konců 8451	ks	1	110,00 Kč	50,00 Kč	110,00 Kč	50,00 Kč	160,00 Kč
pružinová svorkovnice na DIN lištu, modrá. Počet kontaktů = 4 Jmenovité napětí = 500V Jmenovitý proud = 24A	ks	25	29,00 Kč	15,00 Kč	725,00 Kč	375,00 Kč	1 100,00 Kč
pružinová svorkovnice na DIN lištu, oranžová Počet kontaktů = 4 Jmenovité napětí = 500V Jmenovitý proud = 24A	ks	25	29,00 Kč	15,00 Kč	725,00 Kč	375,00 Kč	1 100,00 Kč
Hlavní kabelová trasa							
ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ DZ 35X150	m	20	280,00 Kč	180,00 Kč	5 600,00 Kč	3 600,00 Kč	9 400,00 Kč
PROFIL MONTÁŽNÍ	m	2,5	180,00 Kč	130,00 Kč	450,00 Kč	325,00 Kč	775,00 Kč
TYČ ZÁVITOVÁ	m	10	45,00 Kč	90,00 Kč	450,00 Kč	900,00 Kč	1 350,00 Kč
KOTVA KOVOVÁ ZATLOUKACÍ	ks	20	45,00 Kč	15,00 Kč	900,00 Kč	300,00 Kč	1 200,00 Kč
MATICE ŠESTIHRANNÁ	ks	40	9,00 Kč	4,00 Kč	360,00 Kč	160,00 Kč	520,00 Kč
PODLOŽKA VELKÁ	ks	40	2,00 Kč	1,00 Kč	80,00 Kč	40,00 Kč	120,00 Kč
ŠROUB UPEVNOVACÍ	ks	20	7,00 Kč	4,00 Kč	140,00 Kč	80,00 Kč	220,00 Kč
PODPĚRA NA STĚNU	ks	4	520,00 Kč	390,00 Kč	2 080,00 Kč	1 560,00 Kč	3 640,00 Kč
KOTVA POŽÁRNĚ ODOLNÁ	ks	8	45,00 Kč	39,00 Kč	360,00 Kč	312,00 Kč	672,00 Kč
Svazkový držák GRIP „M“ 30		16	56,00 Kč	320,00 Kč	896,00 Kč	5 120,00 Kč	6 016,00 Kč
vrut 6 mm + ohnivodolná hmnoždinka	kpl	16	12,00 Kč	8,00 Kč	192,00 Kč	128,00 Kč	320,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Klimatizace							
Venkovní kondenzační jednotka - kompatibilní k vnitřní nástěnné jednotce	ks	1	13 220,00 Kč	4 890,00 Kč	13 220,00 Kč	4 890,00 Kč	18 110,00 Kč
Vnitřní nástěnná jednotka vč. nástěnného ovladače - chladicí výkon trvalý 2,5kW, chladicí výkon maximální 5kW; průtok vzduchu 7,7/6,4/5m³/min, odvlhčení 1,1 l/hod; napájení 230V, energetická třída A++	ks	1	16 540,00 Kč	3 200,00 Kč	16 540,00 Kč	3 200,00 Kč	19 740,00 Kč
Suchý kontakt (ON/OFF, signalizace chodu/poruchy) - s vyvedením do bezpečnostního relé	ks	1	3 204,00 Kč	580,00 Kč	3 204,00 Kč	580,00 Kč	3 784,00 Kč
CU potrubí vč. kabeláže, izolace vč. plastové lišty, průměry dle doporučení výrobce chladicí jednotky	bm	10	335,00 Kč	110,00 Kč	3 350,00 Kč	1 100,00 Kč	4 450,00 Kč
instalace odvodu kondenzátu, plastová trubice - průměr dle doporučení výrobce chladicí jednotky	bm	8	20,00 Kč	80,00 Kč	160,00 Kč	640,00 Kč	800,00 Kč
konzole pro venkovní jednotku 1 pár	ks	1	1 200,00 Kč	890,00 Kč	1 200,00 Kč	890,00 Kč	2 090,00 Kč
Montážní, spojovací, upevňovací a závěsový materiál	kpl	1	3 500,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč
Doprava materiálu	kpl	1	0,00 Kč	8 000,00 Kč	0,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Zaregulování, zprovoznění	kpl	1	0,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Revize	kpl	1	0,00 Kč	3 680,00 Kč	0,00 Kč	3 680,00 Kč	3 680,00 Kč
Projekt skutečného stavu	kpl	1	0,00 Kč	11 000,00 Kč	0,00 Kč	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1	0,00 Kč	1 200,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Obecné							
drobný instalační materiál	kpl	1	0,00 Kč	8 000,00 Kč	0,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
programování systému	hod	24	0,00 Kč	790,00 Kč	0,00 Kč	18 960,00 Kč	18 960,00 Kč
dokumentace skutečného provedení	kpl	1	0,00 Kč	57 800,00 Kč	0,00 Kč	57 800,00 Kč	57 800,00 Kč
revize	kpl	1	0,00 Kč	8 400,00 Kč	0,00 Kč	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
sekání a oprava zdíva	kpl	1	0,00 Kč	13 900,00 Kč	0,00 Kč	13 900,00 Kč	13 900,00 Kč
ostatní neřídící náklady	kpl	1	0,00 Kč	3 200,00 Kč	0,00 Kč	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
úklid	kpl	1	0,00 Kč	4 500,00 Kč	0,00 Kč	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč

protipožární ucpávky do 400 cm 2	ks	4	0,0 Kč	950,0 Kč	0,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
náklady spojené s předáním přemístěné technologie do provozu zahrnující protokoly předávací revize, funkčních zkoušek, koordinačních zkoušek, měřicí protokoly, atd., prokazující bezchybnou činnost přemístěných zařízení; dále záruční listy, návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě atd. na nově dodané komponenty a zařízení atd.	kpl	1	16 900,0 Kč			16 900,00 Kč	16 900,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH							824 865,00 Kč
DPH*	%	21					173 221,65 Kč

Celková nabídková cena v Kč včetně DPH						998 086,64 Kč

* Dodavatel uvede v položce DPH* výši DPH. Pokud dodavatel není plátcem DPH, uvede v položce DPH hodnotu nula.
 Dodavatel vyplní všechny zeleně označená pole.



Spis. Zn.
S UMCP1/425442/2023/VÝS-Še-1/390

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Lubomír Šebesta / 221 097 203

Datum
18.9.2023

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.9.2023 podalo

Ministerstvo pro místní rozvoj, IČO 66002222, Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1- Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

Přemístění racků z 1. NP do 1. PP

Praha, Staré Město č.p. 390, Na Příkopě 3, 5

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 38461/1 – 192)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 484 v katastrálním území Staré Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- rozdělení místnosti č. 03 (sklad) v 1. PP SDK příčkou
- přesunutí racků s ústřednami EPS, NSZ, PZTS, CCTV a EKV z 1. NP do nově vytvořené místnosti

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1643761/2023 ze dne 7.8.2023
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA-1456-3/2018 ze dne 3.3.2018
- Dokumentaci z října 2017 s názvem „Přemístění racků z přízemí do 1. suterénu objektu MMR“ zpracovatelem Ing. Jiří Maňák

další doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 18.9.2023, LV č. 147, kat. území Staré Město,

1/3

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována v říjnu 2017, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- zápis o revizi elektrického zařízení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.
- Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy mj.:
 - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

Ministerstvo pro místní rozvoj, IDDS: 26iaava

sídlo: Staroměstské náměstí č.p. 932/6, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik + ověř. dokumentace

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1643761/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1165300/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Dana Dobrovodská

236 002 905

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

07.08.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, IČO 66002222, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č. p. 390, k.ú. Staré Město, Na Příkopě 3, 5, Provaznická 4, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38461/1-192 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v přesunu ústředny a technologií EPS do 1. suterénu z parterových dvorních místností:

- etapa – v 1. PP rozdělení stávající místnosti 03 (sklad) na dvě části 03a a 03b pomocí PO SDK konstrukcí a s dveřmi s PO odolností do vnitřních konstrukcí,
- vestavba klimatizační nástěnné jednotky do 03b, venkovní klimatizační jednotka umístěna do dvorního prostoru (*způsob umístění neuveden*),
- v místnosti 03b vložení antistatického podlahového souvrství na stávající konstrukce,

- 2. etapa - přemístění technologií s ústřednami z kanceláří ostrahy v 1. NP do upraveného prostoru 03b v 1. PP.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Přemístění racků z přízemí dle 1. suterénu objektu MMR“, kterou zpracoval Maxprogres, s.r.o., IČO 25307126 v 10/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

Umístění venkovní kondenzační jednotky bude u paty dvorního průčelí pod stávajícími okny.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.6.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- projekt identifikovaný

Usnesením č. j. MHMP 1375039/2023 ze dne 26.6.2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1375045/2023 ze dne 26.6.2023, který mu byl doručen dne 30.6.2023.

MHMP OPP požádal dne 8.6.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/49623/2023 ze dne 20.6.2023, které MHMP OPP obdržel dne 21.6.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace shledala navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následující podmínky:

Umístění pro venkovní kondenzační jednotku bude vybráno u paty dvorního průčelí pod stávajícími okny. Upřesněné umístění bude MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR posouzeno na místě, zápisem při KD stavby.

S upozorněním:

- *NPÚ ÚOP PR upozorňuje investora i zpracovatele projektové dokumentace, že případné nové skutečnosti, zejména v souvislosti s provedenými průzkumy a nálezy na stavbě mohou vyvolat úpravu projektu.*
- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 390, k.ú. Staré Město, Na Příkopě 3, 5, Provaznická 4, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.38461/1-192 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

Palác Vídeňské bankovní jednoty (Wiener Bank-Verein, založen 1869, v roce 1929 sloučen fúzí s Českou bankou Union) navrhl v srpnu r. 1906 pražský německý arch. J. Zasche. Stavba byla realizována v letech 1906–1908, za spolupráce: autor interiéru objektu Alexander Neumann (Alexander von Neumann), sochařská výzdoba exteriéru i interiéru je dílem vynikajícího německého sochaře Franze Metznera. Budova byla ve své době nejprůbojnější stavbou v Praze, ohlašující pozdní geometrickou fázi pražské secese v její silně klasicizující novoempírové variantě. Jako takovou ji vřele přijala česká architektonická kritika.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, okenní, dveřní a vratové výplně, vnější i vnitřní omítky včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do

historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Objekt byl stavěn dobově zcela moderními postupy a s užitím technologicky a vývojově unikátních konstrukcí, které jsou v rámci středoevropského prostoru mnohdy jejich jediným užitím a prezentací. Představuje svými dobovými technologiemi výjimečný celek, který dokládá vývoj architektonických a konstrukčních technologií, moderních provozně dispozičních řešení, spolu s vysoce kvalitním architektonickým a výtvarným řešením.

Předmětem památkové ochrany jsou v tomto případě především původní nosné a nenosné konstrukce, vnější omítkové vrstvy, podlahy a základní dispoziční řešení.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

MHMP OPP se ztotožňuje s konstatováním odborné organizace, cit.: „Objekt nemá dosud řešené celkové klimatizační prostředí. Částečně je ventilován okny, prostory pod plochou střechou jsou v případě nevětraných prostorů lokálně chlazeny s nepříliš vhodným umístěním venkovních standardních jednotek, umístěvaných podle možností a snadnosti montáže, nikoliv pro vhodnější prostorové a provozní zapojení do dvorního prostoru, či pro vhodnější funkčnost a účinnost chlazení. Chaotický systém různých navěšených jednotek je nezbytné v dohledné době celkově architektonicky i technicky zpřehlednit a modernizovat, protože stávající stav poškozuje různými podpůrnými kotvami a rozvody vnitřní dvorní fasádní omítky a způsobuje výrazné přehřívání dvorního prostoru a výraznou hlučnost vnitřního blokového prostředí. Dvorní prostor tak zcela nevhodně přestává být provozně využitelný, byť je multifunkčně navržen a je velmi kvalitně autorsky architektonizován s pohledovým rozčleněním a s kuřáckými balkony z doby výstavby.“

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Ministerstvo pro místní rozvoj, odd. hospodářské správy - Mgr. K. Hlistová, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, idds: 3rdzwpj

Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR



HZSAX00BILKR

Naše č.j.: HSAA- 1456-3/2018
Váš dopis zn.: ze dne 31.1.2018
Počet listů: 1/1
Přílohy: 0
V Praze dne: 03.03.2018

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 932/6
110 15 Praha 1

Vyřizuje za PO: mjr. Ing. Alena Rejmonová, tel.: 950 850 711, e-mail: alena.rejmonova@hzspraha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Přemístění ústředny EPS a ústředny NSZ do technické místnosti
Místo stavby: Praha 1 - Staré Město č.p. 390, Na Příkopě 3-5
Stavebník: Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1
Zpracovatel PBŘ: Jaroslav Troníček, číslo ČKAIT: 0003915, ze dne 1.11.2017 + dodatek z 20.2.2018
Předložená dokumentace pro: změnu užívání

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 31.1.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Hlavního města Prahy

mjr. Ing. Alena Rejmonová
vedoucí oddělení prevence pro Prahu 1 a 2

Harmonogram prací přesunu technologického velína

	Týden	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1	<i>Nová příčka v 1. PP</i>								
2	Demontáže a přesuny - obecně								
3	Hlavní kabelová trasa								
4	Strukturovaná kabeláž								
5	Rozvody nn								
6	Propojovací krabice								
7	Klimatizace								
8	<i>SDK zákryt v 1. NP</i>								
9	PZTS - nová instalace								
10	EPS								
11	EKV								
12	NZS								
13	CCTV								
14	Grafická nadstavba								