

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231

a

2. **Agrobor, s.r.o.**
zastoupená jednatelem panem Josefem Velešíkem a panem Zdeňkem Rochem
se sídlem v Boru, Nádražní 644, IČ 45353603, DIČ: CZ45353603

tuto

směnnou smlouvu
uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Město Tachov je vlastníkem mimo jiné p.p.č. 268/21 o výměře 1994 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Evidenční cena pozemku je 255.232,-Kč.

Agrobor, s.r.o. je vlastníkem mimo jiné p.p.č. 134 o výměře 1908 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2635 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Evidenční cena pozemku je 11 626,-- Kč.

II.

Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady směřovaných nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Dále smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí znám a přebírají je ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

Na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky, které by bránily uzavření této smlouvy.

Na p.p.č. 268/21 v katastrálním území Vítkov u Tachova je uzavřena nájemní smlouva se společností Agrobor, s.r.o.

III.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně smění pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, a to tak, že vlastnické právo k p.p.č. 268/21 o výměře 1994 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova přejde na společnost Agrobior, s.r.o. a vlastnické právo k p.p.č. 134 o výměře 1908 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova přejde na město Tachov.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky smění bez dalšího finančního vyrovnání, neboť je považují za rovnocenné. Na p.p.č. 134 katastrálním území Vítkov u Tachova město Tachov dlouhodobě uskladňuje vytěžené dřevo z městských lesů.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí město Tachov.

Ke dni podpisu této smlouvy si smluvní strany směřované pozemky fyzicky předají.

V.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž účastníci obdrží po jednom a jeden bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

VI.

Město Tachov s odvoláním na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu v registru smluv do třiceti (30) dnů ode dne podpisu, smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění.

VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Uzavření směnné smlouvy schválilo zastupitelstvo města Tachov usnesením č. 14/288 a) dne 24.06.2054 a usnesením č. 15/ 325 dne 26.08.2024.

V Tachově dne 09-09-2024

V Boru dne 09-09-2024



Město Tachov
zastoupené starostou
Mgr. Petrem Vránou



Agrobór, s.r.o.
zastoupené jednatelem
Josefem Velešíkem

 **MĚSTO
TACHOV**
PSČ 347 01



Agrobór, s.r.o.
zastoupené jednatelem
Zdeňkem Rochem

Agrobór, s.r.o.
Nádražní 644, 348 02 Bor
IČ: 45353603, DIČ: CZ45353603

® MESTO
TAGHON
PSC 347 01