

**DODATEK č. 1**  
**K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ZE DNE 15. 07. 2022**  
(dále jen jako „Dodatek“)

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
č. ú.: 115-0006584182/0800  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen „Město“)

a

**VI Group CZ Nábřeží, s.r.o.**

Se sídlem: Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristkou  
IČ: 07036736  
DIČ: CZ07036736  
č. ú.:   
Telefon:   
E-mail:   
Datová schránka: pfe7iqg

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 07. 2022 Plánovací smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno v dané plánovací smlouvě (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany berou na vědomí, že žadatel změnil obchodní název společnosti, když tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 04.04.2024.
- 1.3. Žadatel na základě čl. VI. Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování veřejné infrastruktury Smlouvy se zavázal zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši 10.352.153, - Kč (dále jen „finanční příspěvek“), který byl vypočten v souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), které tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.

- 1.4. Výše finančního příspěvku byla stanovena dle plánovaného rozsahu stavebního záměru Žadatele, tedy zejména s ohledem na množství a druh jednotek, které hodlal Žadatel v rámci svého stavebního záměru postavit.
- 1.5. Při optimalizaci technického řešení projektu, způsobu zakládání, prostorového řešení a rovněž na základě poptávky po větších bytech se Žadatel rozhodl snížit počet plánovaných bytů o 4 na celkových 58 ks. V rámci úpravy došlo i k optimalizaci velikosti bytů, kde nově v projektu se nachází celkem 25ks bytů do 50m<sup>2</sup>, 25ks bytů do 80m<sup>2</sup> a 8ks bytů nad 80m<sup>2</sup>. Dále v projektu došlo k nepatrné úpravě velikosti komerčních prostor.
- Uvedené má vliv na výši finančního příspěvku. U parkovacích a garážových stání se Žadatel rozhodl o nové rozložení těchto stání v 1NP a 1PP, které reflektují změnu počtu bytových jednotek podle jejich velikostí. Veškeré ostatní technické parametry stavebního záměru Žadatele, vyjma shora uvedeného, zůstávají beze změn.

## II.

### Předmět dodatku

- 2.1. Vzhledem ke shora, v článku I. tohoto Dodatku, uvedeným skutečnostem se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na níže uvedených změnách předmětné Smlouvy:

2.1.1. Odstavce 6.1. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

- 6.1. *Žadatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši **10.417.490,- Kč** (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:*

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| byt do 50            | 25  | 3 250 000  |
| byt do 80            | 25  | 4 875 000  |
| RD / byt nad 80      | 8   | 2 080 000  |
| nebyt m <sup>2</sup> | 157 | 212 490    |
| parkovací stání      | 0   | 0          |
| CELKEM               |     | 10 417 490 |

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční příspěvek bude uhrazen do 15 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě s elektronickými podpisy osob zastupující Smluvní strany.

- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zaslat tento Dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je překládáno smluvním stranám k podpisu rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.06.2024 na svém 11. jednání pod usnesením č. ZM2024/11/14.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha „Výpočet finančního příspěvku“.

V Praze dne 09-08-2024

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne



Ing. Gabriela Szántová  
prokurista



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Petr Soukup, starosta



## VÝPOČET VÝŠE FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU

dle podepsané Plánovací smlouvy

dle návrhu Dodatku č.1. (DLE PP)

21.02.2024

## A. Za realizované byty a komerční prostory

| Poř.č. | objekt | byt / komerce | velikost | podlahová plocha | výše příspěvku |
|--------|--------|---------------|----------|------------------|----------------|
|        |        | označení      |          | m²               | Kč             |
| 1.     | A.     | 1.28          | 2+kk     | 49,21            | 130 000        |
| 2.     |        | 1.29          | 2+kk     | 48,03            | 130 000        |
| 3.     |        | 2.28          | 2+kk     | 49,21            | 130 000        |
| 4.     |        | 2.29          | 3+kk     | 67,55            | 195 000        |
| 5.     |        | 3.09          | 3+kk     | 118,05           | 260 000        |
| 6.     | B.     | 1.20          | -        | 89,82            | 121 302        |
| 7.     |        | 1.21          | -        | 67,23            | 90 761         |
| 8.     |        | 2.23 (a+b)    | 3+kk     | 60,62            | 195 000        |
| 9.     |        | 2.24 (a+b)    | 3+kk     | 54,63            | 195 000        |
| 10.    |        | 2.25 (a+b)    | 3+kk     | 67,84            | 195 000        |
| 11.    | C.1    | 2.26 (a+b)    | 3+kk     | 59,42            | 195 000        |
| 12.    |        | 2.27 (a+b)    | 3+kk     | 71,83            | 195 000        |
| 13.    |        | 1.01          | 1+kk     | 36,05            | 130 000        |
| 14.    |        | 1.02          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 15.    |        | 1.03          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 16.    | C.2    | 1.04          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 17.    |        | 1.05          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 18.    |        | 1.06          | 1+kk     | 33,30            | 130 000        |
| 19.    |        | 2.01 (a+b)    | 3+kk     | 67,01            | 195 000        |
| 20.    |        | 2.02 (a+b)    | 2+kk     | 55,33            | 195 000        |
| 21.    | C.3    | 2.03 (a+b)    | 3+kk     | 60,20            | 195 000        |
| 22.    |        | 2.04 (a+b)    | 3+kk     | 68,63            | 195 000        |
| 23.    |        | 2.05 (a+b)    | 2+kk     | 55,33            | 195 000        |
| 24.    |        | 2.06 (a+b)    | 2+kk     | 61,32            | 195 000        |
| 25.    |        | 1.07          | 3+kk     | 62,01            | 195 000        |
| 26.    | C.2    | 1.08          | 2+kk     | 54,17            | 195 000        |
| 27.    |        | 1.09          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 28.    |        | 1.10          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 29.    |        | 1.11          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 30.    |        | 1.12          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 31.    | C.2    | 2.07          | 3+kk     | 61,99            | 195 000        |
| 32.    |        | 2.08          | 2+kk     | 54,17            | 195 000        |
| 33.    |        | 2.09          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 34.    |        | 2.10          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 35.    |        | 2.11          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 36.    | C.3    | 2.12          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 37.    |        | 3.01          | 2+kk     | 74,57            | 195 000        |
| 38.    |        | 3.02          | 3+kk     | 67,01            | 195 000        |
| 39.    |        | 3.03          | 1+kk     | 26,53            | 130 000        |
| 40.    |        | 3.04          | 2+kk     | 59,34            | 195 000        |
| 41.    | C.3    | 1.13          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 42.    |        | 1.14          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 43.    |        | 1.15          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 44.    |        | 1.16          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 45.    |        | 1.17          | 2+kk     | 52,02            | 195 000        |
| 46.    | C.3    | 2.13          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 47.    |        | 2.14          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 48.    |        | 2.15          | 1+kk     | 27,57            | 130 000        |
| 49.    |        | 2.16          | 1+kk     | 34,35            | 130 000        |
| 50.    |        | 2.17          | 2+kk     | 52,01            | 195 000        |
| 51.    | C.3    | 3.05          | 2+kk     | 59,35            | 195 000        |
| 52.    |        | 3.06          | 1+kk     | 26,54            | 130 000        |
| 53.    |        | 3.07          | 3+kk     | 71,29            | 195 000        |
| 54.    |        | 1.18          | 3+kk     | 71,65            | 195 000        |
| 55.    |        | 1.19          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 56.    | C.3    | 1.20          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 57.    |        | 1.21          | 1+kk     | 27,31            | 130 000        |
| 58.    |        | 1.22          | 1+kk     | 33,30            | 130 000        |
| 59.    |        | 2.18          | 3+kk     | 71,66            | 195 000        |
| 60.    |        | 2.19 (a+b)    | 2+kk     | 55,36            | 195 000        |
| 61.    | C.3    | 2.20 (a+b)    | 2+kk     | 55,36            | 195 000        |
| 62.    |        | 2.21 (a+b)    | 2+kk     | 55,36            | 195 000        |
| 63.    |        | 2.22 (a+b)    | 2+kk     | 61,35            | 195 000        |
| 64.    |        | 3.08          | 2+kk     | 78,48            | 195 000        |

Podlahová plocha navrhovaná celkem

3 128,66

v tom: byty

2 974,51

komerční prostory

157,15

Požadovaná podlahová plocha komerčních prostor dle ÚP (5%)

156,43

Příspěvek za realizované byty celkem

10 352 153

## B. Za nerealizovaná parkovací stání

| Potřeba parkovacích (garážových) stání            |                                                     | požadovaných<br>parkovacích a<br>garážových stání |  | 31 | 62 | 2 | 9,5 | 105 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|----|----|---|-----|-----|
| a.                                                | byty do 50m² podl.plochy                            |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| b.                                                | byty nad 50m² podl.plochy                           | 31                                                |  |    |    |   |     |     |
| c.                                                | nebytové prostory                                   | 2                                                 |  |    |    |   |     |     |
| d.                                                | návštěvnícká parkování                              | 10%                                               |  |    |    |   |     |     |
| Celková potřeba                                   |                                                     |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| Projektovaná parkovací (garážová) stání           |                                                     |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| e.                                                | Návrh v dokumentaci:                                |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| f.                                                | garážová stání pro osobní vozidla vč. ZTP           |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| g.                                                | garážová stání pro motocykly                        |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| h.                                                | venkovní parkovací stání pro osobní vozidla vč. ZTP |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| ch.                                               | venkovní parkovací stání pro motocykly              |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| i.                                                | Návrh v dokumentaci celkem                          |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| Nevybudovaná parkovací (garážová) stání           |                                                     |                                                   |  |    |    |   |     |     |
| Příspěvek za nerealizovaná parkovací stání celkem |                                                     |                                                   |  |    |    |   |     |     |

CELKEM FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

10 352 153

| Poř.č. | objekt | byt / komerce | velikost | podlahová plocha | výše příspěvku |
|--------|--------|---------------|----------|------------------|----------------|
|        |        | označení      |          | m²               | Kč             |
| 1.     | A.     | A.1.K1        | komerce  | 59,60            | 80460          |
| 2.     |        | A.1.K2        | komerce  | 63,60            | 86130          |
| 3.     |        | A.2.21        | 2kk      | 52,40            | 195000         |
| 4.     |        | A.2.22        | 3kk      | 74,50            | 195000         |
| 5.     |        | A.3.50        | 4kk      | 106,60           | 260000         |
| 6.     | B.     | B.1.20        | 1kk      | 33,50            | 130000         |
| 7.     |        | B.1.01        | 2kk      | 50,70            | 195000         |
| 8.     |        | B.1.02        | 3kk      | 56,30            | 195000         |
| 9.     |        | B.2-3.23      | 4kk      | 86,60            | 260000         |
| 10.    |        | B.2-3.24      | 2kk      | 50,30            | 195000         |
| 11.    | C.1    | B.2-3.25      | 2kk      | 50,40            | 195000         |
| 12.    |        | B.2-3.26      | 4kk      | 85,10            | 260000         |
| 13.    |        | B.2.27        | 1kk      | 28,40            | 130000         |
| 14.    |        | C1.1.03       | 3kk      | 57,40            | 195000         |
| 15.    |        | C1.1.04       | 3kk      | 50,10            | 195000         |
| 16.    | C.2    | C1.1.05       | 3kk      | 65,10            | 195000         |
| 17.    |        | C1.1.06       | 2kk      | 50,60            | 195000         |
| 18.    |        | C1.2.28       | 1kk      | 32,80            | 130000         |
| 19.    |        | C1.2-3.29     | 4kk      | 81,10            | 260000         |
| 20.    |        | C1.2-3.30     | 2kk      | 51,10            | 195000         |
| 21.    | C.3    | C1.2-3.31     | 2kk      | 51,10            | 195000         |
| 22.    |        | C1.2.32       | 3kk      | 65,40            | 195000         |
| 23.    |        | C1.2.33       | 2kk      | 50,80            | 195000         |
| 24.    |        | C1.3.51       | 3kk      | 63,40            | 195000         |
| 25.    |        | C2.1.07       | 1kk      | 35,40            | 130000         |
| 26.    | C.2    | C2.1.08       | 1kk      | 26,40            | 130000         |
| 27.    |        | C2.1.09       | 1kk      | 27,60            | 130000         |
| 28.    |        | C2.1.10       | 1kk      | 33,60            | 130000         |
| 29.    |        | C2.2.34       | 1kk      | 35,30            | 130000         |
| 30.    |        | C2.2.35       | 1kk      | 26,40            | 130000         |
| 31.    | C.3    | C2.2.36       | 1kk      | 27,60            | 130000         |
| 32.    |        | C2.2.37       | 1kk      | 33,60            | 130000         |
| 33.    |        | C2.3.52       | 3kk      | 86,80            | 260000         |
| 34.    |        | C2.3.53       | 1kk      | 26,10            | 130000         |
| 35.    |        | C2.3.54       | 3kk      | 61,00            | 195000         |
| 36.    | C.4    | C3.1.11       | 1kk      | 33,60            | 130000         |
| 37.    |        | C3.1.12       | 1kk      | 27,60            | 130000         |
| 38.    |        | C3.1.13       | 1kk      | 26,40            | 130000         |
| 39.    |        | C3.1.14       | 1kk      | 33,50            | 130000         |
| 40.    |        | C3.2.38       | 1kk      | 33,60            | 130000         |
| 41.    | C.5    | C3.2.39       | 1kk      | 27,60            | 130000         |
| 42.    |        | C3.2.40       | 1kk      | 26,40            | 130000         |
| 43.    |        | C3.2.41       | 1kk      | 33,50            | 130000         |
| 44.    |        | C3.3.55       | 3kk      | 60,40            | 195000         |
| 45.    |        | C3.3.56       | 1kk      | 26,10            | 130000         |
| 46.    | C.6    | C3.3.57       | 3kk      | 83,60            | 260000         |
| 47.    |        | C4.1.15       | 2kk      | 51,20            | 195000         |
| 48.    |        | C4.1.16       | 3kk      | 58,80            | 195000         |
| 49.    |        | C4.2.42       | 2kk      | 51,20            | 195000         |
| 50.    |        | C4.2.43       | 3kk      | 58,90            | 195000         |
| 51.    | C.7    | C4.3.58       | 3kk      | 58,40            | 195000         |
| 52.    |        | C5.1.17       | 2kk      | 50,10            | 195000         |
| 53.    |        | C5.1.18       | 1kk      | 23,70            | 130000         |
| 54.    |        | C5.1.19       | 2kk      | 50,70            | 195000         |
| 55.    |        | C5.1.K3       | komerce  | 34,00            | 45900          |
| 56.    | C.8    | C5.2.44       | 1kk      | 29,60            | 130000         |
| 57.    |        | C5.2-3.45     | 4kk      | 80,80            | 260000         |
| 58.    |        | C5.2-3.46     | 2kk      | 48,20            | 130000         |
| 59.    |        | C5.2-3.47     | 4kk      | 79,20            | 195000         |
| 60.    |        | C5.2-3.48     | 4kk      | 82,80            | 260000         |
| 61.    | C.9    | C5.2.49       | 1kk      | 32,40            | 130000         |

Podlahová plocha navrhovaná celkem

3 038,00

v tom: byty

2 881,60

komerční prostory

157,40

Požadovaná podlahová plocha komerčních prostor dle ÚP (5%)

144,08

10 417 490

CELKEM FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

10 352 153

CELKEM FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

10 417 490

