



SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 19/2024/08 ZE DNE 3. 9. 2024 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

Č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 70944652
DIČ: CZ70944652 neplátce
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú. 50330761/0100

Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl Pr., vložka 57.

Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Organizace: Škola taekwon-do ITF Ostrava z.s.
Adresa: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Mgr. Jana Lazorová, předseda
IČ: 60783532
DIČ: neplátce

Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl L, vložka 3226.

Dále jen **nájemce**

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – tělocvičny, která se nachází v pavilonu D v přízemí základní školy. Rozsah, termíny a platební podmínky jsou stanoveny touto smlouvou a dodatkem č. 1.



3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách výuku sebeobrany pro děti. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 13. 9. 2024 do 16. 6. 2025.

V době prázdnin není tělocvična pronajímána.

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostor, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se prezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 360,- Kč za hodinu.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na základě vystavené faktury, rok 2024 bude uhrazen do 30.11. 2024 a rok 2025 bude uhrazen do 30. 4. 2025.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

„Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“



Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

„Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.“

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne: 3. 9. 2024

Za pronajímatele :
Mgr. Rostislav Pytlík
ředitel školy

Za nájemce:
Mgr. Jana Lazorová
předseda



Výpočtový list

Nájemce: Škola taekwon-do ITF Ostrava z.s.
Období pronájmu: 13. 9. 2024 – 16. 6. 2025
Objekt pronájmu: tělocvična v ZŠ
Termín pronájmu: r. 2024: pondělí od 17,30 do 19,00 hod
pátek od 17,00 do 19,30 hod
r. 2025: pondělí od 17,30 do 19,00 hod
pátek od 17,00 do 19,30 hod

Účel pronájmu: výuka sebeobrany dětí a mládeže

Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin a státních svátků nebo v době, kdy bude přerušen provoz z technických či organizačních důvodů.

	Počet dnů v období	Počet hodin v daném dni	Kč/hod	Částka
Pondělí 16.9.-9.12.2024	12	1,5	360,-	6.480,- Kč
Pátek 13.9.-13.12.2024	14	2,5	360,-	12.600,- Kč
Celkem 2024				19.080,- Kč
Pondělí 6.1.-16.6.2025	22	1,5	360,-	11.880,- Kč
Pátek 10.1.- 13.6.2025	20	2,5	360,-	18.000,- Kč
Celkem 2025				29.880,- Kč

V Ostravě dne: 3. 9. 2024

pronajímatel – Mgr. Rostislav Pytlík

nájemce – Mgr. Jana Lazorová