



2024 – 00138



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené:

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

identifikační číslo:

00 251 810

DIC:

CZ00251810

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

variabilní symbol:

9130000293

a

KUPUJÍCÍ:

manželé

pan Michal Syrový

[redacted] narozen [redacted] 1982

a

paní Věra Syrová

[redacted] narozena [redacted] 1975

oba trvale bytem:

[redacted] Praha 4 [redacted] 148 00

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 997/12, druh pozemku trvalý travní porost, o evidované výměře 1.288 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic, obci a okrese Strakonice.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Dražejov u Strakonic, obec a okres Strakonice.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků číslo 1227-15/2023 vyhotoveným panem Ing. Františkem Kuncem, Dukelská 490, 386 01 Strakonice a potvrzeným dne 2023.11.13 pod číslem PGP – 1084/2023-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice, byla z pozemku parcelní číslo 997/12 oddělena část označená novým parcelním číslem 997/55 o výměře 101 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parcelní číslo 997/55 o výměře 101 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic (dále i jen Předmět převodu).

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle

2.1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět převodu, tzn. nově vytvořenou parcelu číslo 997/55 o výměře 101 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic, a umožní jim nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazují, že Předmět převodu převezmou a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Prodávající prodává Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jež se ke dni podpisu této smlouvy na něm nachází.

Kupující Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním i faktickým stavem a výslovně prohlašují, že Předmět převodu přijímají ve stavu ke dni podpisu smlouvy bez jakýchkoli výhrad.

III.

Kupní cena

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která byla vypočtena jako součin výměry Předmětu převodu a částky 1.690 Kč za m² Předmětu převodu (101 m² x 1.690 Kč) ve výši 170.690 Kč, slovy: stosedmdesátisícšestsetdevadesát korun českých.

Celková kupní cena tedy činí 170.690 Kč, slovy: stosedmdesáttisícšestsetdevadesát korun českých.

3.2 Kupní cenu v plné výši uhradili kupující před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje přijetí kupní ceny.

IV.

Ostatní ujednání

4.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem Předmětu převodu.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, nájemní smlouvy či jiné smlouvy.

4.3. Kupující berou na vědomí, že jsou povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4.4. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 1.700 Kč (znalecký posudek) se zavazují uhradit kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to před podpisem této kupní smlouvy.

4.5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

5.1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

5.2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 13. července 2022 do 29. července 2022.
- uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 14. prosince 2022 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 39/ZM/2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.

7.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem kupujících je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

7.5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě vůle smluvních stran.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

7.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 1.8. 2024



město Strakonice
zastoupené starostou
Mgr. Břetislavem Hrdličkou.
(prodávající)



V Praze dne 8.7. 2024

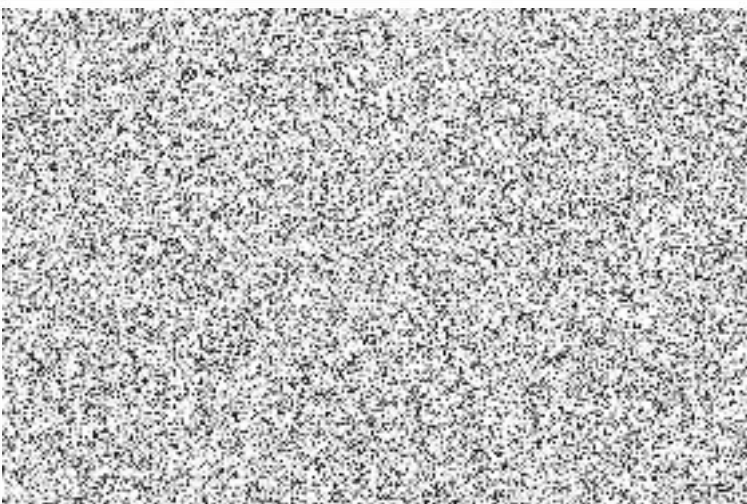
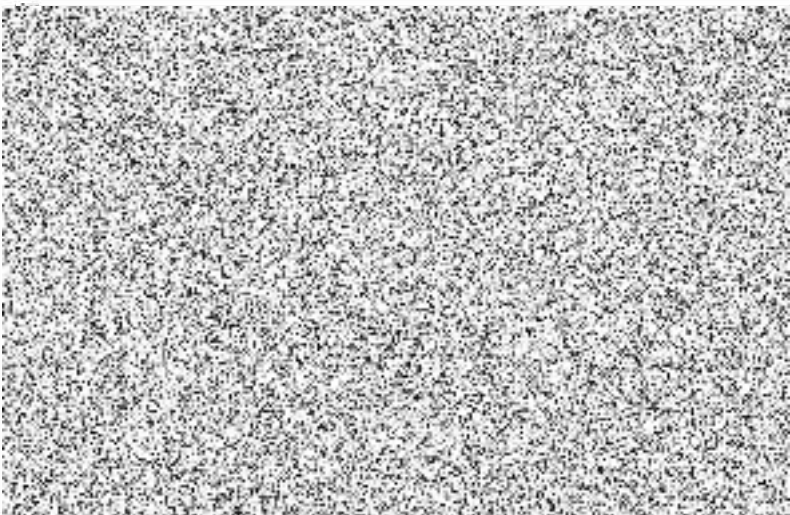


Michal Syrový
(kupující)

V Praze dne 8.7. 2024



Věra Syrová
(kupující)



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m ²			ha	m ²		katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m ²
997/12	12	88	travní p.	997/12	11	87	travní p.		2					
				997/55	1	01	travní p.		2	997/12		1	1	01
	12	88			12	88								

Výkaz o BPEJ k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednod. evidence		ha	m ²	
997/12		55011		11	87
997/55		55011		1	01

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

567-12	793510.15	1126616.16	3	zabet.trubka
567-13	793502.06	1126630.37	3	zděný sl.plotu
1	793504.75	1126613.96	3	plast.mezník
2	793495.89	1126627.86	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Pelc	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Pelc
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2584/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2584/12
	Dne: 7.11.2023 Číslo: 205/2023	Dne: 18.11.2023 Číslo: 205/2023
Vyhotovitel: Ing.František Kunc Dukelská 490 386 01 Strakonice Číslo plánu: 1227-15/2023 Okres: Strakonice Obec: Strakonice Kat. území: Dražejov u Strakonice Mapový list: DKM Strakonice 7-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Ing. Miroslava Řehořová KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-1084/2023-307 2023.11.13 08:50:38 +01'00'	