

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem
IČO: 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné
a

BAPO s.r.o.

Se sídlem: Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov
Zastoupený: Ing. Milanem Bartákem, jednatelem
IČ: 26230283
DIČ: CZ26230283
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: 155369/5500

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK Č. 3

**ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 12.07.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.11.2023
a Dodatku č. 2 ze dne 26.03.2024**

uzavřené dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování
projektové dokumentace

„Letní Areál Metuje – studie, PD“

(dále jen „Smlouva“)

I.

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Smluvní strany se dohodly na změně závazku ze Smlouvy, uzavřené na základě veřejné zakázky malého rozsahu, uvedené v bodě 1.1 Smlouvy. Nejedná se o podstatnou změnu závazku a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Vzhledem k tomu, že obecným předpokladem pro výstavbu koupaliště bylo vyjmutí ze záplavového území, bylo nutné provést terénní úpravu na pozemku města (sousední pozemek vodního toku) jako zvoleného řešení ochrany území před stoletou vodou. Tato terénní úprava musela být provedena již v roce 2023, aby bylo možné v roce 2024 zahájit stavbu

vlastního koupaliště LAM tak, jak byl předpokládáno a promítnuto do termínů uvedených jak v zadávací dokumentaci, tak následně v uzavřené smlouvě o dílo na zpracování PD.

Pro provedení ohlášené stavby zemního valu bylo nutné provést skryvku ornice na základě výjimky dané Rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odb. ŽP a zemědělství (č.j. KUKHK-25985/ZP/2023 ze dne 25.09.2023 a dále KUKHK-25985/ZP/2023). Teprve po provedení sejmutí ornice v souladu s rozhodnutím KHK bylo možné zahájit terénní úpravu - zemní val.

Po jeho provedení a zaměření byly vypracovány podklady pro změnu záplavového území řeky Metuje v úseku sousedícím se zamýšleným stavebním záměrem. Sejmutí ornice bylo provedeno na základě povolení Městského koupaliště (č.j. 961/2009/M, SP-22/09 ze dne 26.8.2009), protože Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro terénní úpravy na pozemku letního areálu u Metuje dosud nebyl vydán (vydán dne 27.12.2023 pod č.j. NMNM/53190/2023/OVRR/SkM). Sejmutím drnu, předcházejícím zahájení terénních úprav dle původního vydaného stavebního povolení, byla zahájena stavba Městského koupaliště. Protože byla zahájena stavba na základě platného povolení, je nyní nutné provést změnu tohoto povolení, aby odpovídala novému uspořádání a požadavkům investora ve vztahu k projektu koupaliště. Nová stavební povolení na předmětný projekt již není možné vydávat. Výsledkem projekčních prací tedy musí být **Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením**, nikoli Dokumentace pro společné řízení (DUR a DSP), jak bylo původně sjednáno ve Smlouvě o dílo ze dne 12.7.2023, uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 1.2 Závazek sjednaný na základě veřejné zakázky malého rozsahu uvedené v bodě 1.1 Smlouvy se mění tak, že dle Smlouvy bude vypracována studie areálu (ve fázích hrubopis studie a po konzultaci a odsouhlasení s objednatelem vypracován čístopisu studie), následně bude studie rozpracována do **Projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením**, vč. rozpočtu v agregovaných položkách a inženýrské činnosti pro vydání Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením na akci „Letní Areál Metuje“.
- 1.3 Všemi ujednáními, vyskytujícími se ve Smlouvě, hovořícími o „PD pro společné území a stavební řízení (DUR a DSP)“, je myšlena „**Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením**“, a tato původní ujednání zcela nahrazuje.
- 1.4 Cena za provedení dle bodu 4.1 Smlouvy se na základě dohody smluvních stran mění z důvodu zvýšené pracnosti spojené se zhotovením PD pro změnu stavby před dokončením oproti PD pro společné řízení takto:

Fáze	Cena (v Kč)
hrubopis studie	250 000
čistopis studie	200 000
PD pro změnu stavby před jejím dokončením	1 090 000
inženýrská činnost (vč. podání žádosti o vydání příslušného povolení)	455 000
Celkem bez DPH	1 995 000
DPH	418 950
Celkem vč. DPH	2 413 950

II.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, jeho obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ním.
- Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- Tento Dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením RM č. 43-7563/24 ze dne 19.08.2024.

V Novém Městě nad Metují dne 21.8.2024

V Rousínově dne 21.8.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r.
starosta

.....
Ing. Milan Barták v. r.
jednatel