



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00277/2024/ORM ZE DNE 28.5.2024

Zahrada MŠ Větrník – 2.etapa, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00277/2024/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 524-23-2024

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech

smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, Ing. Romana Krešňáková

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

4soft, s.r.o.

Krkonošská 625, Tanvald 46 841

Mgr. Dušanem Šmídem a Mgr. Michalem Kubínem, jednatelemi

Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald

28703324

CZ28703324

7fcdptb

Ing. Radko Prouza

info@4soft.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Po zpracování přesného geodetického zaměření staveniště zhotovitelem se zjistilo, že projektová dokumentace nezohledňuje sklon plochy staveniště a v cenovém rozpočtu stavby bylo pracováno pouze se zemními pracemi týkajícími se lože pod zpevněnými plochami. Aby bylo možno dostat polyuretanovou plochu hřiště do roviny, dojde k větším přesunům zeminy a bude nutno ve svažitém pozemku vybudovat opěrné zídky ze ztraceného bednění.

2.2. Dle požadavku objednatele nebude provedeno pokrytí ploch kolem hracích ploch dřevěnou štěpkou, tyto práce budou přesunuty až do 3. etapy úpravy zahrady.

Předmět plnění díla se tedy mění z důvodu shora uvedeného a v případě změny dle odst. 2.1. výše se jedná o nepřesnost projektové dokumentace, vyrovnaní plochy pod sportovním hřištěm nebylo obsažen v původní zadávací projektové dokumentaci a výkazu výměr. Blíže uvedeno ve změnovém listu ZL č. 1 a změnovém rozpočtu č. 1, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedená změna díla nemá vliv termín dokončení díla.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši: 1 440 967,- Kč bez DPH.

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: **254 884,- Kč bez DPH.**

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: **51 561,- Kč bez DPH**

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 203 323,- Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se cena uvedená v odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto: **1 644 290,- Kč bez DPH.**

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 29.8.2024 č. usnesení 24-36-008



Příloha: ZL 1 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal Ing.
David Michalička
Datum: 2024.09.04
13:46:03 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Mgr. Dušan Šmíd
Podepsal Mgr. Dušan Šmíd
DN: cn=Mgr. Dušan Šmíd, c=CZ,
o=4soft, s.r.o., email=info@4soft.
cz
Datum: 2024.09.06 07:07:12 +02'
00'

za zhotovitele

Mgr. Dušan Šmíd, jednatel

Mgr. Michal Kubín
Podepsal Mgr. Michal Kubín
DN: cn=Mgr. Michal Kubín, c=CZ, o=4
soft, s.r.o., ou=1, email=info@4soft.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Datum: 2024.09.05 11:38:03 +02'00'

Mag. Michal Kubín, jednatel

V Tanvaldu 5.9.2024



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

VYJÁDŘENÍ KE ZMĚNĚ SMLOUVY č. 1

Akce: **Zahrada MŠ Větrník – 2.etapa, Říčany**

Číslo smlouvy: SOD/00277/2024/ORM

Původní cena bez DPH	1 440 967,- Kč	
Cena díla podle dodatku č. 1	1 644 290,- Kč	

A. Předmět a odůvodnění změny

Předmětem dodatku jsou změny v rozsahu prací a z toho vyplývající změny v nabídkovém rozpočtu, které jsou blíže popsány ve změnovém listu č. 01 a 02:

Vícepráce:

Po zpracování přesného geodetického zaměření staveniště zhotovitelem se zjistilo, že projektová dokumentace nezohledňuje sklon plochy staveniště a v cenovém rozpočtu stavby bylo pracováno pouze se zemními pracemi týkajícími se lože pod zpevněnými plochami. Aby bylo možno dostat polyuretanovou plochu hřiště do roviny, dojde k větším přesunům zeminy a bude nutno ve svažitém pozemku vybudovat opěrné zídky ze ztraceného bednění.

Zadavatel hodnotí tyto změny jako změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl s vynaložením náležité péče předvídat (svěřil vypracování projektové dokumentace autorizované osobě), a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Méněpráce:

Dle požadavku objednatele nebude provedeno pokrytí ploch kolem hracích ploch dřevěnou štěpkou, tyto práce budou přesunuty až do 3. etapy úpravy zahrady.

Zadavatel hodnotí tuto změnu jako změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a řadí ji do kategorie povolených nepodstatných změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy změnu de minimis – jedná se o změnu, kterou není zadavatel povinen odůvodňovat.

B. Změny dle dodatku č.1

Vícepráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 6	254 884,- Kč	
Méněpráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 6	0,- Kč	
Cenový nárůst dle dodatku - § 222 odst. 9	254 884,- Kč	17,69 %
Vícepráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 4	0,- Kč	
Méněpráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 4	51 561,-Kč	
Hodnota změny dle dodatku - § 222 odst. 4	51 561,-Kč	3,58 %
Celkový cenový nárůst dle dodatku	203 323,-Kč	14,11 %
Konečná cena v Kč bez DPH po zohlednění změn dle dodatku	1 644 290,- Kč	



C. Závěr

Posouzení z hlediska §222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen ZZVZ)

Změna závazku je možná na základě analogického použití § 222 odst. 4, 6 a 9 ZZVZ, neboť

- součet cenových nárůstů změn posouzených dle odst. 6, resp. 9 je 17,69 %, a tedy nižší než 30 %
- hodnota změn posouzených podle dle odst. 4 je 3,58 %, a tedy nižší než 15%

Posouzení dle Směrnice města č. 3/2024, čl. 4.2, odst. 5

Na základě usnesení Rady města Říčany č. 24-25-025 ze dne 13. 6. 2024 rada v souladu s ustanovením článku 4.2. odst. 5 směrnice města č. 3/2024 o zadávání veřejných zakázek, svěřila starostovi pravomoc schvalovat změny smluv, jejichž předmětem jsou vícepráce a/nebo méněpráce s celkovým cenovým nárůstem nepřesahujícím 20 % původní ceny zakázky a maximálně 200 000 Kč bez DPH v rámci jednoho dodatku ke smlouvě.

Navýšení ceny dle tohoto dodatku nevyhovuje ustanovení čl. 4.2. odst. 5, směrnice města č. 3/2024.

Dodatek podléhá schválení Radou města Říčany.

Za OKS vypracovala: Ing. Ludmila Vančurová

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:		Zahrada MŠ Větrník - 2. etapa 2024	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		2	
Dotčená část stavby:		Zahrada MŠ Větrník	
Název/označení změny:		Méně práce	
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:		č. listu ze dne	
Návrh pro změnu podal:		Jana Jandová	Dne:
Zdůvodnění a popis změny: Na základě domluvy nebude použita štepka pro dopadové plochy (21760,-) . Pro mlhoviště použita nerezové šachta se spínačem - záměna za původně navrhnutou revizní šachtu (- 15200). Méně obruby o 31,4bm (31,4*465=14601)			
Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):		ANO	51 561,00 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):			51 561,00 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy:		Příloha č.1 - změnový rozpočet	
Za útvar / oddělení / firma		Jméno	Datum
zhotovitel 4soft, spol. s r.o.		Jana Jandová	
projektant /AD/			
objednatel		Ing. R. Krešňáková	
TDS		Ing. P.Špinka	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-052a
Stavba: Říčany MŠ Větrník

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Říčany

Zhotovitel:

4soft s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24.VII

IČ: 00240702

DIČ:

IČ: 28703324

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			254 884,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	254 884,00	53 525,64
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	308 409,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Ing. R. Krešňáková Ing. P. Špinka

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Říčany Mš Větrník
Objekt:
ZL 1 - vícepráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

24.07.2024

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

00240702

Zhotovitel:
4soft, s.r.o.

IČ:
DIČ:

28703324

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		254 884,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	254 884,00	21,00%	53 525,64
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	308 409,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Říčany Mš Větrník
Objekt: **ZL 1 - vícepráce**

Místo: Datum: 24.07.2024
Zadavatel: Město Říčany Projektant:
Zhotovitel: 4soft, s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		254 884,00
HSV - Práce a dodávky HSV		0,00
1 - Zemní práce		27 192,00
997 - Přesun sutě		227 692,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		0,00
VRN9 - Ostatní náklady		0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Říčany Mš Větrník
Objekt: ZL 1 - vícepráce

Místo: Datum: 24.07.2024
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: 4soft, s.r.o. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 254 884,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				27 192,00
1	K		Přemístění pískoviště do 50m vč. písku	kus	1,000	4 767,00	4 767,00
PP							
2	K		Dodání nerezové revizní šachty 430x400x300mm s elektroventilem a sloupkem se spínačem	kus	1,000	22 425,00	22 425,00
PP							
227 692,00							
3	K		Montáž nerezové revizní šachty 430x400x300mm s elektroventilem a sloupkem se spínačem:	kus	1,000	7 260,00	7 260,00
PP							
4	K		STROJNÍ odkopávky v požadovaném tvaru - hloubení základového pasu - koef.1,3 s přemístěním do 50 m	m3	7,600	530,00	4 028,00
5	K		nakládka dřnu a výkopku na kontejner + odvoz do 10km vč.skládkovného - koef.1,3	m3	7,600	910,00	6 916,00
6	K		betonáž základových pásů - vč. betonu, výztuže a manipulace, beton C16/20	m3	6,000	5 710,00	34 260,00
7	K		nákup a osazení ztraceného bednění 500x250x250mm do betonového lože. do požadovaného	m2	18,000	930,00	16 740,00
8	K		nákup a osazení ocelové betonářské výstuže 12mm vč. rozměření a tvarování	bm	96,000	41,00	3 936,00
9	K		nákup a osazení ocelové betonářské výstuže 10mm vč. rozměření a tvarování	bm	125,000	38,00	4 750,00
10	K		výplňový beton pro ztracené bednění + betonový základ - vč. manipulace	m3	3,500	4 910,00	17 185,00
11	K		NÁKUP A DOVOZ - štěrková vrstva - (200 mm štěrk 16-32) koef. 1.15	m3	18,000	1 620,00	29 160,00
12	K		ROVNÁNÍ A HUTNĚNÍ - štěrková podkladní vrstva + zhutněná pláň	m2	90,000	210,00	18 900,00
13	K		Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy vodorovně do 5000 m	t	39,000	250,00	9 750,00
14	K		Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	39,000	557,00	21 723,00
15	K		bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1.6m v	m2	14,000	1 930,00	27 020,00
16	K		bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 11mm v dané barevnosti	m2	6,000	1 680,00	10 080,00
17	K		příplatek za natažení povrchu na kolmé stěny(prefabrikace pásů, řezání, speciální pojivo	m2	6,000	2 664,00	15 984,00

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]