

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících, mimo § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou, starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Klouda, starosta, email: starosta@rymarov.cz, tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. [REDACTED]

Se sídlem: [REDACTED], 793 02

IČO: 68154984

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **Opravu kříže v polích nad kaplí v Rýmařově – místní část V Lipkách** „dále jen dílo“, jehož bližší specifikace je uvedena v Příloze č.1. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit dohodnutou cenu díla a poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.

III. Doba plnění, předání a převzetí díla, místo plnění

1. Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, objednatel bez zbytečného odkladu písemně vyzve zhotovitele, aby převzal od objednatele staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v den protokolárního předání a převzetí staveniště,
nejdříve však od: 20.7.2017,
předpokládaný termín provedení díla nejpozději do: 90 dnů ode dne převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 5 dnů před předáním díla k prohlídce provedeného díla. Po prohlídce díla smluvní strany sepíší protokol o jeho předání a převzetí (dále jen Předávací protokol), v němž bude konstatováno, zda je dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad, zda stav díla vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které byly při prohlídce díla zjištěny; dále v Předávacím protokole sjednají opatření a lhůty k odstranění zjištěných nedostatků a vad.
4. Místo plnění předmětu této smlouvy je na parcele č. 3379 v k.ú. Rýmařov.

IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a s odkazem na položkový rozpočet v Příloze č. 1 takto:
Cena za dílo 127.400 Kč (slovy jedno sto dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých)
2. Objednatel prohlašuje, že rozpočet v Příloze č. 1 této smlouvy je úplný a cena je dle rozpočtu konečná.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohu.
4. Cena díla je splatná na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po předání provedeného díla zhotovitelem objednateli na základě Předávacího protokolu. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, zhotovitel vystaví fakturu na plnění odpovídající výši 80 % z ceny díla. Fakturu na plnění odpovídající zbývajícím ceně díla ve výši 20% se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli je zhotovitel oprávněn vystavit po předání provedeného díla po odstranění vad a nedodělků zjištěných v době předání díla dle čl. III odst.3 této smlouvy.
5. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
6. Cenu díla bude možné měnit pouze písemně očíslovanými dodatky k této smlouvě a za těchto podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č.1,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen

položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle cenové soustavy RTS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;

- c) v případě, že se v průběhu provádění díla zhotovitel stane plátcem DPH. V takovém případě bude sjednaná cena za dílo považována za cenu bez DPH.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se budou podílet na realizaci díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škodu, kterou způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé v souvislosti s realizací předmětu díla.
4. Objednatel má právo provádět svůj dohled nad stavebními pracemi.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel podpisem Předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v trvání 48 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla v souladu s čl. III této smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Vady díla, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace. E-mailová zpráva včetně jejich případných příloh se považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: [REDACTED], nebo
 - adresu: [REDACTED], 793 02.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele o způsobu a vyřízení reklamované vady a opravené dílo předat objednateli, přičemž čl. III této smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost opraveného díla (jeho části) v trvání 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně opraveného díla. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiného subjektu.

VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokole, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho odeslání touto stranou.
6. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané v odst. 1 a 2 dotčeno.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
 - a) druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla,
 - c) prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy, jestliže dílo nedodal v požadované kvalitě nebo ve sjednané lhůtě, na základě písemného vytčení objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
10. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 8 písm. b), odst. 9 písm. b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
11. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že toto plnění bylo provedeno ve sjednané kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
12. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Lomnici dne: 17.07.2017

V Rýmařově dne: 17.07.2017

za zhotovitele:

za objednatele:

Svatopluk Bedřich

Ing. Petr Klouda
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet, specifikace díla