

Dodatek č. 1

ke smlouvě o instalaci a údržbě fotovoltaických panelů č. OLP/399/2024

**"Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola
technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem
hejtmana, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

MAGUS INTERNATIONAL a.s.

se sídlem Zvonařka 92/5, 602 00 Brno

IČO: 29361672

DIČ: CZ29361672

osoba oprávněná podepsat dodatek: Petr Tomáš, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

evidence: oddíl B vložka 6664 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2024 smlouvu o provedení stavby projektované
zhotovitelem (Design & Build) pod č. OLP/399/2024, kterou se zhotovitel zavázal pro

objednatel provést dílo "Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace" (dále jen „smlouva“).

- Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

- Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o vícepráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
- V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 691 447 Kč bez DPH, tj. 836 650,87 Kč včetně DPH.
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	3 875 983 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	1 460 397 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	768 950 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	4 567 430 Kč
DPH	959 160,3 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	5 526 590,3 Kč

- Termín pro dokončení veškerých prací a pro předání a díla včetně dokladů zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit dílo včetně dodatečných stavebních i jiných prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou pro dokončení veškerých prací.

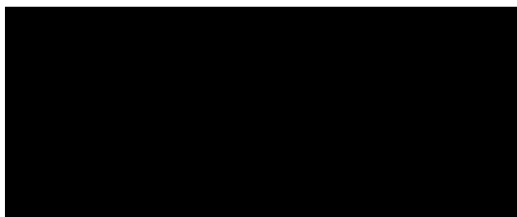
Článek II. **Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 1 a soupis prací,

dodávek a služeb.

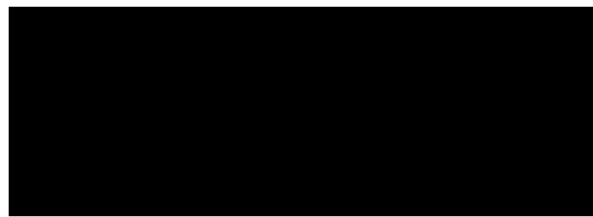
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1709/24/RK ze dne 20. 8. 2024.

V Liberci dne 9. 9. 2024

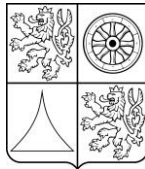


Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana

V Ústí nad Labem dne 22. 8. 2024



Petr Tomáš
člen představenstva



Liberecký kraj
resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

ZMĚNOVÝ LIST		01	
Název akce:	Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace		
Reg. č. proj.:			
Smlouva:	Smlouva o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č. OLP/399/2024		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
Zhotovitel:	MAGUS INTERNATIONAL a.s., Zvonařka 92/5, 602 00 Brno, IČO 29361672		
Změnový list vystavil:	MAGUS INTERNATIONAL a.s.	Datum:	7. 8. 2024

Předmět změny:

V průběhu provádění projektování stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací a víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **v souladu s § 222 odst. 6 zákona** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 6 ZÁKONA

1.01 Změna v instalovaném výkonu a změna ve vybudování bateriového úložiště

Popis a zdůvodnění změny

SPŠT Belgická 4852 je připojena na lokální distribuční síť s vlastními podmínkami připojení, kterou vlastní a provozuje Rýnovická energetická s.r.o., IČO: 25412400.

Libereckému kraji bylo v průběhu roku 2023 Rýnovickou energetickou s.r.o., přislíbeno uzavření smlouvy o připojení k lokální distribuční síti včetně přetoků z výroby FVE pro možnost sdílení elektrické energie mezi p. o. Liberecké kraje. Na jaře roku 2024, kdy bylo získání smlouvy aktuální kvůli plánovanému výběru zhotovitele na výstavbu FVE, bylo Libereckému kraji sděleno, že smlouvě o připojení k distribuční síti nic nebrání, ale jakékoli přetoky z instalace FVE na škole SPŠT Belgická 4852 byly zamítnuty, tedy musí být nulové, a nelze tak uvažovat o jakékoli metodě sdílení vyrobené elektrické energie. Toto opatření má pak

ZMĚNOVÝ LIST**01**

za následek to, že by se FVE musela vypínat v případech, že by hrozily neoprávněné přetoky do sítě, které by byly posléze sankcionovány. To by ve výsledku dramaticky zhoršilo návratnost celé investice.

Na základě odborného zhodnocení zhotovitele a dat spotřeb elektrické energie v jednotlivých měsících v roce bylo Libereckému kraji navrženo optimální řešení ve formě ponížení instalovaného výkonu z plánovaných 99 kWp na 61,005 kWp a vybudování bateriového úložiště o velikosti 92,8 kWh (s budoucím možným rozšířením až na 139,2 kWh) pro maximální možné zamezení přetoků do lokální distribuční sítě.

Bateriové úložiště zároveň vyrovná křivku výroby a spotřeby elektřiny se zajištěním nulových přetoků až do stavu plného nabití této baterie, a i v návaznosti na plánovanou nabíjecí stanici elektromobilů by umožnilo plné nabití elektroauta, aniž by se baterie úplně vybila a mohla tedy dál vykrývat spotřebu školy.

Pokud by k nějakým menším přetokům přesto mělo dojít, bude FVE vypínána, ale tyto přetoky nebudou mít výrazný vliv na ekonomii provozu a návratnost záměru.

V tomto smyslu bude upravena/dotvořena projektová dokumentace, podle které bude následně provedena stavba.

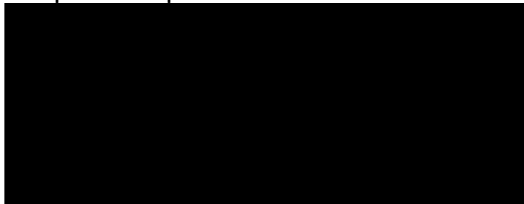

Méněpráce **768 950** Kč bez DPH; vícepráce **1 460 397** Kč bez DPH

změna 1.01 celkem: 691 447 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín plnění.

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
§ 222 zákona	Cena víceprací Kč bez DPH	Cena méněprací Kč bez DPH	Výsledná změna ceny Kč bez DPH
Odst. 4	0,00	0,00	0,00
Odst. 5	0,00	0,00	0,00
Odst. 6	1 460 397	-768 950	691 447
CELKEM	1 460 397	-768 950	691 447

ZMĚNOVÝ LIST		01
Prodloužení termínu plnění:		Provedení výše uvedených změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín plnění.
den/dní:	0	
Přílohy: soupis méněprací a víceprací		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
768 950	1 460 397	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
691 447	145 203,87	836 650,87
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis zástupce investora:		Podpis zmocněnce zhotovitele:
		
Mgr. Petr Staněk Datum: 12. 8. 2024		Ing. Martin Pařil Datum: 12. 8. 2024

OBCHODNÍ NABÍDKA

Nabídka č.:	24005_001_Změna technologie FVE
Akce:	Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace
Poptávající:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2
Datum vydání:	9. 8. 2024
Platnost:	30. 9. 2024
Vypracoval:	Ing. Roman Pařil
Schválil:	Petr TOMÁŠ, člen představenstva
Prohlášení:	Dodavatel prohlašuje, že nabídka a všechny její součásti jsou zpracovány v souladu s výzvou Investora. Obrázky použité v nabídce jsou pouze informativní. Každá změna či doplnění zařízení v průběhu projektu může vyvolat potřebu víceprací či navýšení ceny za dílo.

A. Předmět nabídky – rozsah

Předmětem nabídky je změna technologie FVE a doplnění FVE o bateriový systém, kdy není možné FVE připojit do distribuční soustavy a je třeba vyrobenou energii skladovat v bateriovém uložení a následně ji spotřebovat v objektu.

Součástí změny je snížení požadovaného instalovaného výkonu FVE z cca 99kWp na 61,005kWp, tzn. i snížení počtu optimizérů a konstrukcí pod panely, výměna dvou kusů síťových střídačů o výkonu 50kW za tři kusy hybridních střídačů o celkovém výkonu 60KW doplněných o bateriové uložení o kapacitě 92,8kWh. Změna technologie si vyžádá i změnu umístění, kdy nově bude technologie umístěna v technické místnosti v 6NP, která bude tvořit samostatný požární úsek a nikoli na střeše objektu.

a. Nabídka obsahuje:

- Odpočet instalovaného výkonu FV modulů 38kWp
- Odpočet optimizérů
- Odpočet 2ks síťových invertorů
- Odpočet konstrukcí pod panely
- Odpočet DC kabeláže
- Přípočet 3ks hybridních invertorů
- Přípočet bateriového uložení o kapacitě 92,8kWh
- Přípočet smart monitoringu a řízení FVE
- Přípočet protipožárního řešení technické místnosti v 6NP

B. Rozpočet – cena

Číslo SO	Název SO	Cena SoD v Kč bez DPH	Odpočet v Kč bez DPH	Přípočet v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH po změně technologie
SO 101	FVE panely a měniče, jejich instalace na střechu vč. příslušenství a kotvení/zátěže	1 652 118,00	- 745 550,00	1 357 266,00	2 263 834,00
SO 102	Veškeré stavební připomoci spojené s instalací	113 750,00	0,00	0,00	113 750,00
SO 103	Vedení kabeláže, rozvodné skříně, připojení do rozvodných skříní	239 850,00	- 23,400,00	0,00	216 450,00
SO 104	Zákonné revize a revize a úprava hromosvodů	15 800,00	0,00	0,00	15 800,00
SO 201	Instalace podpůrných a zákonných systémů, požární ochrana (měření výkonu, teploty, osvit, vypnutí FVE, atd.)	424 400,00	0,00	103 131,00	527 531,00
SO 202	Zajištění komunikačních bodů, připojení k distribuční síti, oživení systému, uvedení do řádného provozu a odzkoušení	152 320,00	0,00	0,00	152 320,00
SO 203	Monitoring a vzdálený dohled, zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění	224 250,00	0,00	0,00	224 250,00

SO 305	Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to 3x v listinné podobě a 1x v elektronické formě ve formátu .dwg a .pdf s označením změn oproti projektové dokumentaci z části A této smlouvy, výchozí revize elektro, VRN	39 670,00	0,00	0,00	39 670,00
Celkem bez DPH		2 862 158,00			3 553 605,00