

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace

zastoupená: JUDr. Ivanou Kyjovskou, ředitelkou
se sídlem: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO: 47375604
DIČ: neplátce DPH
plátce DPH: Ne
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1240
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. H&B delta, s.r.o.

zastoupená: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
IČO: 25835661
DIČ: CZ25835661
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 20511
bankovní spojení: xxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel je investorem stavby „**Oprava fasády a střechy**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících ve snížení energetické náročnosti památkově chráněné budovy.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava fasády a střechy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), které bylo realizováno podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření této smlouvy v Zadávacím řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.

- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla, spočívajícího v opravě fasády a střechy budovy Objednatele a poskytování záručního plnění k Dílu. Podrobné vymezení Díla je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jeho podobě podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.2. Dílo zahrnuje zejména následující činnosti:
- a) Vyřízení záboru veřejného prostranství pro potřeby zhotovení Díla;
 - b) Kontrola a fotopasportizace navazujících sousedních objektů před instalací lešení, během stavebních prací a při demontáži lešení;
 - c) Montáž a demontáž lešení osobou s potřebným oprávněním, zakrytí oken pomocí fólie;
 - d) Demontáž a opětovná montáž drobných prvků na fasádě;
 - e) Výměna části střešního pláště;
 - f) Otlučení nesoudržných omítek, odstranění degradovaných částí konstrukcí, proškrábání spár, očištění zdiva;
 - g) Oprava omítek, doplnění chybějících částí, zapravení trhlin, provedení štukové vrstvy;
 - h) Sanace soklové části;
 - i) Štukatérské práce;
 - j) Oškrábání a opálení fasádního nátěru na neotlučených částech fasády, aplikace nového nátěru;
 - k) Odstranění části stávajících klempířských a zámečnických prvků, kontrola ponechaných klempířských a zámečnických prvků a jejich případné vyspravení, dodávka a montáž nových klempířských a zámečnických prvků;
 - l) Dokumentace skutečného provedení Díla.
- II.3. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. X.1. této smlouvy.
- II.4. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí,

jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení Staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla. Rozsah Díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Domov pro seniory Strážnice, Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy“ zpracované projekční kanceláří H.arch projekt s.r.o., IČO 28262999, sídlem Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy v rámci Zadávacího řízení.

II.5. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- b) zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- d) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště; zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele; Staveniště bude zřízeno na pozemcích ve správě Objednatele;
- e) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o odpadech**“);
- f) uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- g) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatel Zhotoviteli;
- h) celkový úklid Staveniště před předáním a převzetím Díla.

II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené Dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu ust. § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy následovně:

- a) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Díla
nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.6. této smlouvy),
- b) lhůta pro dokončení Díla, jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává **v délce 450 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli** (dále jen „**Finální lhůta**“).;

- c) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla
nejpozději 5 dnů před koncem Finální lhůty;
- d) lhůta k odstranění zařízení Staveniště a k úplnému vyklizení Staveniště
nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí Díla;
- e) lhůta k odstranění případných Drobných vad
nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.
- III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.10. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
- III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
- III.4. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
- III.5. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v pracovní dny v době **od 8:00 do 18:00 hod;** ve výjimečných případech a po předchozím souhlasu Objednatele je možno pracovat i déle mimo noční klid a o víkendech a státních svátcích; v neděli a o státních svátcích je možné provádět pouze práce, které negenerují hluk.
- III.6. Dílo dle odst. I.2. této smlouvy se považuje za dokončené úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Díla způsobilého k bezpečnému užívání.
- III.7. Dokončené Dílo se považuje za připravené k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad, a po úplném vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- III.8. V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu k dokončení Díla.
- III.9. Lhůta plnění může být změněna pouze:
- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
 - b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.
- III.10. Způsob sjednání změny lhůty plnění
- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění

Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Domova pro seniory Strážnice, příspěvkové organizace, na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem **13 278 000,- Kč** (slovy třináct milionů, dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).

V.2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.

V.3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Díla vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.

V.4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Zhotovitele, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady, daně, záruční listiny apod.

V.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.6. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s ZZVZ;
- b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu s ZZVZ;
- c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.

V.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby a záměna položek

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
- VI.4. Potřebu nebo návrh provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;

materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatel, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatel, předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny Soupisu prací podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
- VI.9. O změně rozsahu Díla a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení Díla bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále společně jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.7. této smlouvy), a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených

prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

- VII.3. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
- VII.4. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) název Stavby: „*Oprava fasády a střechy*“;
 - b) označení banky a čísla účtu dle této smlouvy;
 - c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele, bylo-li přiděleno;
 - d) příloha – Soupis podepsaný Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.5. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly odsouhlaseny a potvrzeny Objednatelem, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která v rozsahu Objednatelem odsouhlasených a skutečně provedených prací. Ve vztahu ke zbývajícím částem fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěru posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, **a to do výše 95 % Sjednané ceny** v Kč bez DPH. Zbývajících část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.8. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu *.xml a *.xlsx.
- VII.9. Na základě Finální faktury bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajících provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.10. Zhotovitel je povinen Průběžné faktury i Finální fakturu zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf na současně na e-mail Objednatele: cccccccccccccccccccccc a cccccccccccccccccccccc. V takovém případě není Zhotovitel povinen zasílat Objednateli faktury v tištěné podobě.
- VII.11. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.

- VII.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.14. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- VII.15. Smluvní strany tímto vylučují užití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
- VII.16. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.5. Objednatel se zavazuje v době realizace díla
- a) umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla,
 - b) umožnit Zhotoviteli přístup ke měřeným bodům pro odběr vody a elektrické energie.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště do 15 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel

neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- VIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VIII.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby.
- VIII.11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu se zákonem o odpadech vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) s maximální mírou opětovného použití, recyklace a k jiným druhům materiálového využití, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VIII.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména

ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele,
- d) kontrolní dny budou řízeny technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“),
- e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

IX. Stavební deník

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Po dokončení díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Nejpozději 5 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti předání díla k převzetí dle odst. X.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - d) zhodnocení jakosti Díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele.
- X.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo dle této smlouvy převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší Smluvní strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6. této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatel, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. této smlouvy
- a) **60 měsíců (5 let)** ode dne převzetí díla Objednatel, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců (2 roky)** ode dne převzetí díla Objednatel

(dále též „**Záruční doba**“).

- XI.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže. V případě částečného předání a převzetí díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.
- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. této smlouvy.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti rizikům, zejména proti stavebně montážním rizikům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Díla;
- c) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s dokončením díla a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
- e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- g) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VIII.12 a/nebo VIII.13 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- h) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle odst. VIII.14. této smlouvy;
- i) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele
- j) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby stavbyvedoucího, dle odst. XV.4. této smlouvy
- k) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XV.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;

- l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle odst. XV.2. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - m) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.7. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
 - n) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
 - o) ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XV.10. této smlouvy.
- XIII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XIII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.
- XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
 - c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy;
 - d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
 - e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.6. této smlouvy delší než 15 dnů;
 - f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
 - g) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;
 - h) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruská destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, náhrady škody vzniklé porušením smlouvy ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Díle pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. XV.6. tohoto článku smlouvy.
- XV.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
- a) osobně dohlíží na řádnou realizaci Díla;
 - b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Díla;
 - c) je pravidelně přítomen na místě provádění Díla za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
 - d) aktivně se účastní předávání Díla nebo její části Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla nebo jeho části Objednatel, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatel a jeho technickým dozorem.
- XV.7. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.7. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
- XV.8. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- XV.9. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
- XV.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- XVI.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- XVI.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

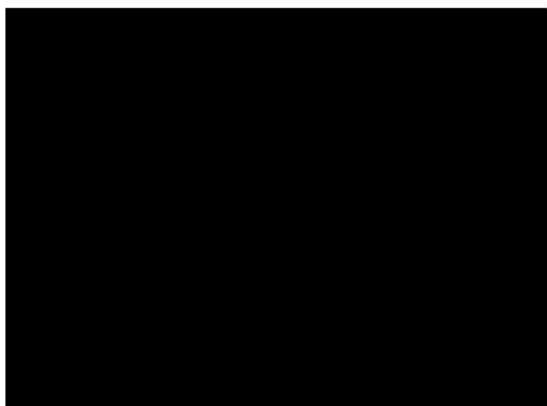
XVI.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

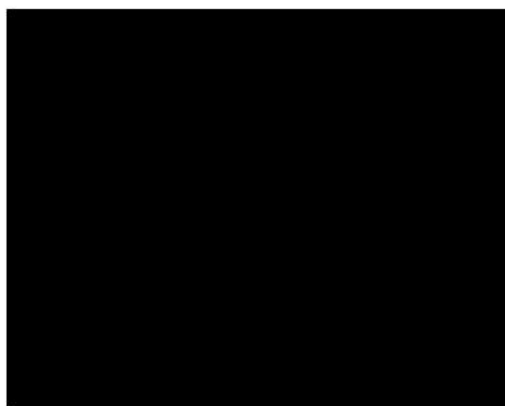
Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Ve Strážnici dne *(dle el. podpisu)*



Ve Vsetíně dne *(dle el. podpisu)*



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **M031 Domov pro seniory Strážnice**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

H&B delta

Bobrky 382

75501

Vsetín

IČO: **25835661**

DIČ: **CZ25835661**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7.718.775,26
PSV			4.936.408,27
MON			227.579,80
Vedlejší náklady			305.500,00
Ostatní náklady			89.736,67
Celkem			13.278.000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	13.278.000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

13278000,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	Budova	7.221.857,41	0,00		7.221.857,41	54
001	Oprava vnější fasády budovy	7.221.857,41	0,00		7.221.857,41	54
02	Střecha	5.660.905,92	0,00		5.660.905,92	43
001	Šikmá střecha z bobrovky 516	3.745.316,87	0,00		3.745.316,87	28
002	Šikmá střecha z bobrovky 515	1.915.589,05	0,00		1.915.589,05	14
03	Vedlejší rozpočtové náklady	395.236,67	0,00		395.236,67	3
001	Vedlejší rozpočtové náklady	395.236,67	0,00		395.236,67	3
Celkem za stavbu					13.278.000,00	100

Popis stavby: M031 - Domov pro seniory Strážnice

Popis objektu: 01 - Budova

Popis rozpočtu: 001 - Oprava vnější fasády budovy

Popis objektu: 02 - Střecha

Popis rozpočtu: 001 - Šikmá střecha z bobrovky 516

Popis rozpočtu: 002 - Šikmá střecha z bobrovky 515

Popis objektu: 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Popis rozpočtu: 001 - Vedlejší rozpočtové náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			155.554,97	1,2
46	Zpevněné plochy	HSV			76.263,73	0,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			414.039,70	3,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4.044.917,18	30,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1.847.251,55	13,9
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			155.643,37	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			118.325,82	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			195.392,03	1,5
711	Izolace proti vodě	PSV			40.644,89	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			855.280,02	6,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			417.450,55	3,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			3.521.315,81	26,5
783	Nátěry	PSV			101.717,00	0,8
M21	Elektromontáže	MON			227.579,80	1,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			711.386,91	5,4
VN	Vedlejší náklady	VN			305.500,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			89.736,67	0,7
Cena celkem					13.278.000,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				155.554,97
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek $1*(13,69+1+1)$	m2	15,69000	72,60	1.139,09
2	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek $1*2,75 :$ 2,75	m2	2,75000	64,40	177,10
3	113107310R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těženého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm $1*(30,57+13,69+1+1) : 1*(13,69+1+1)$ $1*2,75$	m2	18,44000	121,00	2.231,24
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek $(14,75+13,69+1+1)*1*(0,8-0,15)$ $(15,66+36,55+14,9)*0,75$	m3	70,11850	1.557,00	109.174,50
5	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 70,11850	m3	70,11850	586,00	41.089,44
6	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, $0,5*12 :$ 6	m2	6,00000	29,50	177,00
7	182001121R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm, v rovině nebo na svahu do	m2	6,00000	57,10	342,60

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4, 12*0,5 : 6 6,00000				
8	103-7150	Substrát zahradnický humusová vrstva 0,5*12*0,15 : 0,9 0,90000	m3	0,90000	1.360,00	1.224,00
Díl: 46		Zpevněné plochy				76.263,73
9	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 50 mm 1*(13,69+1+1) 1*2,75 15,69000 2,75000	m2	18,44000	71,20	1.312,93
10	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 18,44000 18,44000	m2	18,44000	242,50	4.471,70
11	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm 0,5*12 (15,66+36,55+14,9)*0,5 6,00000 33,55500	m2	39,55500	295,50	11.688,50
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. 1*2,75 2,75000	m2	2,75000	314,00	863,50
13	596811111R00	Kladení dlažby do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 18,44000 18,44000	m2	18,44000	223,50	4.121,34
14	596811111R00	Kladení dlažby do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m	m2	9,25200	223,50	2.067,82

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		;nová dlažba z 20% původní rozebrané plochy v uliční straně 1*(30,57+13,69+1+1)*0,2 : 9,252 9,25200				
15	596811111RT4	Kladení dlažby včetně dodávky dlaždic betonových, rozměru 500 x 500 mm, tloušťky 50 mm, do lože z kameniva těžkého komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m ;nový okapový chodník ve dvorní části 0,5*12 (15,66+36,55+14,9)*0,5	m2	39,55500	686,00	27.134,73
16	916561111RT2	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm ;podél nového okapového chodníku 14,75-2,75 (15,66+36,55+14,9)*1	m	79,11000	311,00	24.603,21
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						414.039,70
17	602011121RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, cementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 299,70300	m2	299,70300	1.109,00	332.370,63
18	602022151RT4	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, , sanační, tloušťka vrstvy 5 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 299,70300	m2	299,70300	272,50	81.669,07
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						4.044.917,18
19	602016191R00	Jádrová omítka penetrační nátěr stěn akrylátový Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 4264,49600	m2	4.264,49600	43,52	185.590,87

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	404,06150	59,10	23.880,03

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu

nástřikem plastických (lepivých) maltovin

;fasáda - pohled uliční - jz křídlo

;fasáda - pohled uliční - jv křídlo

;fasáda - pohled boční - jv křídlo

;fasáda - pohled dvorní - jz křídlo + technická část

;fasáda - dílčí pohled dvorní - jz křídlo

;fasáda - pohled boční - jz křídlo

;fasáda - pohled dvorní - technická část

;fasáda - řez a-a' - pohled dvorní - technická část

;fasáda - řez c-c' - pohled dvorní - jv křídlo

;fasáda - pohled uliční - jz křídlo :

1,1*1,85*3+1,8*2,07+1,1*1,95*4 18,41100

1,1*1,85*9+1,1*1,95*9+1,1*1,8*9 55,44000

1,1*1,85*3+1,8*1,85+1,1*1,95*4 18,01500

;fasáda - pohled uliční - jv křídlo :

1,1*0,78*7+1,1*2,2+1,29*2,2+1,1*1,95*11 34,85900

1,15*1,75*9+2,4*2,61+1,15*1,75*9+2,35*2,61 48,62250

;fasáda - pohled boční - jv křídlo :

1,96*2,45*2 9,60400

;fasáda - pohled dvorní - jz křídlo + technická část :

1,1*1,85+1,6*2,36+1,1*1,85+2,07*1,85 11,67550

1,25*1,675*3+0,9*1,6+0,9*0,58+0,9*1,6*3 12,56325

3*3*2+1,1*1,85*3+1*2,1+1,35*2,48 29,55300

1,1*1,85*5+1,1*2,02+1,1*1,85*5 22,57200

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,17*0,8		0,93600		
		1,1*1,85*6		12,21000		
		;fasáda - dílčí pohled dvorní - jz křídlo :				
		1,1*1,85+0,4*0,9*4		3,47500		
		;fasáda - pohled boční - jz křídlo :				
		1,39*2,5+1,1*1,85+0,76*0,95+1,1*1,85*2		10,30200		
		2*0,95*1,7		3,23000		
		;fasáda - pohled dvorní - technická část :				
		1,85*0,92*2+1*2-1,25*1,675+1,4*2,17+1*1,6		7,94825		
		4*0,45*0,7		1,26000		
		;fasáda - řez a-a' - pohled dvorní - technická část :				
		0,9*1,6+1,85*0,92*4+1,8*2,5+0,95*3		15,59800		
		;fasáda - řez c-c' - pohled dvorní - jv křídlo :				
		0,95*0,55+1,3*2,12+1,1*1,6*5+1,3*2,23+0,4*0,55		15,19750		
		1,1*1,85*8+0,55*1,85		17,29750		
		1,75*1,18*4+1*2+0,8*0,4		10,58000		
		1,75*1,18*4+2,64*3,05+2*(0,8*2,35*5+0,8*1,2*5)		44,71200		
21	622425322R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupeň členitosti 5, v množství opravované plochy přes 20 do 30 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. ;fasáda - pohled uliční - jz křídlo :	m2	4.264,49600	295,00	1.258.026,32
		15,66*9,8-1,1*1,85*3-1,8*2,07-1,1*1,95*4		135,05700		
		36,55*13,5-1,1*1,85*9-1,1*1,95*9-1,1*1,8*9		437,98500		
		14,9*9-1,1*1,85*3-1,8*1,85-1,1*1,95*4		116,08500		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		;fasáda - pohled uliční - jv křídlo :				
		44,85*7,5-1,1*0,78*7-1,1*2,2-1,29*2,2-1,1*1,95*11		301,51600		
		30,57*7,4-1,15*1,75*9-2,4*2,61-1,15*1,75*9-2,35*2,61		177,59550		
		13*8*0,75+1,5*10,5		93,75000		
		;fasáda - pohled boční - jv křídlo :				
		13,7*7,6-1,96*2,45*2+13,7*7,2*0,75		168,49600		
		;fasáda - pohled dvorní - jz křídlo + technická část :				
		3,1*6,9-1,1*1,85+3,4*11,7-1,6*2,36-1,1*1,85-2,07*1,85		49,49450		
		9,26*11,7-1,25*1,675*3-0,9*1,6-0,9*0,58-0,9*1,6*3		95,77875		
		(9,64+5,84+3,2+6,75)*13,2-3*3*2-1,1*1,85*3-1*2,1-1,35*2,48		306,12300		
		-1,1*1,85*5-1,1*2,02-1,1*1,85*5+(2*2,16+2*1,46)*15,5		89,64800		
		(13,2+4,5)*3,5*2+4,5*4,5-1,17*0,8		143,21400		
		(4,6+8,4)*8,85-1,1*1,85*6		102,84000		
		;fasáda - dílčí pohled dvorní - jz křídlo :				
		(2,7+3,95)*8,85-1,1*1,85-0,4*0,9*4+9,5*1,5*1,5		76,75250		
		;fasáda - pohled boční - jz křídlo :				
		(9,1+6,51)*8,85-1,39*2,5-1,1*1,85-0,76*0,95-1,1*1,85*2		127,84650		
		13,4*7,1*0,75-2*0,95*1,7		68,12500		
		;fasáda - pohled dvorní - technická část :				
		9,4*5,2+9,45*5,5-1,85*0,92*2-1*2-1,25*1,675-1,4*2,17-1*1,6		88,71925		
		3,35*6,5*1,25-4*0,45*0,7		25,95875		
		;fasáda - řez a-a' - pohled dvorní - technická část :				
		3,35*6,5*1,25-0,9*1,6+19,03*5,5-1,85*0,92*4-1,8*2,5-0,95*3		116,28575		
		;fasáda - řez c-c' - pohled dvorní - jv křídlo :				
		32,85*8,25-0,95*0,55-1,3*2,12-1,1*1,6*5-1,3*2,23-0,4*0,55		255,81500		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-1,1*1,85*8-0,55*1,85		-17,29750		
		(14,75+16,95)*7,6+1,63*8-1,75*1,18*4-1*2-0,8*0,4		243,38000		
		-1,75*1,18*4-2,64*3,05-2*(0,8*2,35*5+0,8*1,2*5)+2*2,8*1,4*6		2,32800		
		;plocha pláště komínů a podhledy lodžii :				
		2*29,2+290		348,40000		
		;navýšení plochy opravované fasády o 20 % :				
		;za členitost fasády, zaoblené štíty, ostění apod. : 0,2*3553		710,60000		
22	622471319RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 5 ,	m2	4.264,49600	505,00	2.153.570,48
		maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnětnejším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 4264,49600		4.264,49600		
23	622471931R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů příplatek za vícebarevné provádění	m2	4.264,49600	4,89	20.853,39
		maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnětnejším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání				
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 4264,49600		4.264,49600		
24	622481211R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, bez	m2	374,00000	213,00	79.662,00
		dodávky materiálu				
		brizolit : 207,78+25,22+141		374,00000		
25	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	4.264,49600	75,82	323.334,09
		;fasáda - pohled uliční - jz křídlo :				
		15,66*9,8-1,1*1,85*3-1,8*2,07-1,1*1,95*4		135,05700		
		36,55*13,5-1,1*1,85*9-1,1*1,95*9-1,1*1,8*9		437,98500		
		14,9*9-1,1*1,85*3-1,8*1,85-1,1*1,95*4		116,08500		
		;fasáda - pohled uliční - jv křídlo :				
		44,85*7,5-1,1*0,78*7-1,1*2,2-1,29*2,2-1,1*1,95*11		301,51600		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		30,57*7,4-1,15*1,75*9-2,4*2,61-1,15*1,75*9-2,35*2,61			177,59550	
		13*8*0,75+1,5*10,5			93,75000	
		;fasáda - pohled boční - jv křídlo :				
		13,7*7,6-1,96*2,45*2+13,7*7,2*0,75			168,49600	
		;fasáda - pohled dvorní - jz křídlo + technická část :				
		3,1*6,9-1,1*1,85+3,4*11,7-1,6*2,36-1,1*1,85-2,07*1,85			49,49450	
		9,26*11,7-1,25*1,675*3-0,9*1,6-0,9*0,58-0,9*1,6*3			95,77875	
		(9,64+5,84+3,2+6,75)*13,2-3*3*2-1,1*1,85*3-1*2,1-1,35*2,48			306,12300	
		-1,1*1,85*5-1,1*2,02-1,1*1,85*5+(2*2,16+2*1,46)*15,5			89,64800	
		(13,2+4,5)*3,5*2+4,5*4,5-1,17*0,8			143,21400	
		(4,6+8,4)*8,85-1,1*1,85*6			102,84000	
		;fasáda - dílčí pohled dvorní - jz křídlo :				
		(2,7+3,95)*8,85-1,1*1,85-0,4*0,9*4+9,5*1,5*1,5			76,75250	
		;fasáda - pohled boční - jz křídlo :				
		(9,1+6,51)*8,85-1,39*2,5-1,1*1,85-0,76*0,95-1,1*1,85*2			127,84650	
		13,4*7,1*0,75-2*0,95*1,7			68,12500	
		;fasáda - pohled dvorní - technická část :				
		9,4*5,2+9,45*5,5-1,85*0,92*2-1*2-1,25*1,675-1,4*2,17-1*1,6			88,71925	
		3,35*6,5*1,25-4*0,45*0,7			25,95875	
		;fasáda - řez a-a' - pohled dvorní - technická část :				
		3,35*6,5*1,25-0,9*1,6+19,03*5,5-1,85*0,92*4-1,8*2,5-0,95*3			116,28575	
		;fasáda - řez c-c' - pohled dvorní - jv křídlo :				
		32,85*8,25-0,95*0,55-1,3*2,12-1,1*1,6*5-1,3*2,23-0,4*0,55			255,81500	
		-1,1*1,85*8-0,55*1,85			-17,29750	
		(14,75+16,95)*7,6+1,63*8-1,75*1,18*4-1*2-0,8*0,4			243,38000	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-1,75*1,18*4-2,64*3,05-2*(0,8*2,35*5+0,8*1,2*5)+2*2,8*1,4*6
 ;plocha pláště komínů a podhledy lodžii :
 2*29,2+290
 ;navýšení plochy opravované fasády o 20 % :
 ;za členitost fasády, zaoblené štíty, ostění apod. : 0,2*3553

2,32800
 348,40000
 710,60000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	1.847.251,55
----------------	---------------------------------	---------------------

26	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	4.668,55750	65,00	303.456,24
----	--------------	--	----	-------------	-------	------------

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

;plocha opravované fasády a zakrývaných oken

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 404,06150

Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 4264,49600

404,06150
 4.264,49600

27	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	32.679,92000	30,00	980.397,60
----	--------------	--	----	--------------	-------	------------

včetně kotvení

;plocha opravované fasády a zakrývaných oken

(404,06+4264,5)*7

32.679,92000

28	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	4.668,55750	37,00	172.736,63
----	--------------	---	----	-------------	-------	------------

;plocha opravované fasády a zakrývaných oken

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 4668,55750

4.668,55750

29	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	591,20000	182,00	107.598,40
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

30	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4.668,55750	16,90	78.898,62
----	--------------	---------------------------------------	----	-------------	-------	-----------

;plocha opravované fasády a zakrývaných oken

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 4668,55750

4.668,55750

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken ;plocha opravované fasády a zakrývaných oken Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 32679,92000	m2	32.679,92000	4,00	130.719,68
32	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken ;plocha opravované fasády a zakrývaných oken Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 4668,55750	m2	4.668,55750	10,00	46.685,58
33	944945013R00	Montáž zachytné stříšky šířky přes 2 m 3*(6+6) : 3*(6+6)	m	36,00000	243,50	8.766,00
34	944945193R00	Montáž zachytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytné stříšky šířky přes 2 m 36*7	m	252,00000	60,30	15.195,60
35	944945813R00	Demontáž zachytné stříšky šířky přes 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 36,00000	m	36,00000	77,70	2.797,20
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						155.643,37
36	900 R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6 200 : 200	h	200,00000	555,00	111.000,00
37	953942421R00	Doplňující konstrukce Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, bez dodání kovových předmětů ocelového čtvercového rámu velikosti do 1000 x 1000 mm pod pružinový ocelový základ domovních praček, odstředivek, domovních motorových zařízení. apod 8	kus	8,00000	297,50	2.380,00
38	953946111R00	Doplňující konstrukce Osazení ventilačních mřížek bez dodávky ventilač. mřížky 1+1+29+6+1+1+2	kus	41,00000	154,50	6.334,50
39	429-7276	Mřížka plechová větrací kruhová pr.200 mm dodávka prvku T2/Z dle Výpisu zámeč. výrobků	kus	2,00000	568,35	1.136,70

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2 :		2,00000		
40	429-7280	Mřížka měděná čtyřhranná větrací vel. 200x200 mm dodávka prvku S5/Z dle Výpisu zámeč.	kus	29,00000	661,50	19.183,50
		29 :		29,00000		
41	429-7281	Mřížka měděná větrací čtyřhranná vel. 400x200 mm dodávka prvku S6/Z dle Výpisu zámeč.	kus	6,00000	1.844,77	11.068,62
		6 :		6,00000		
42	429-7276	Mřížka plechová větrací kruhová pr.350 mm dodávka prvku T1/Z dle Výpisu zámeč. výrobků	kus	1,00000	1.194,75	1.194,75
		1 :		1,00000		
43	429-7280	Mřížka plech. čtyřhranná větrací vel. 200x200 mm dodávka prvku N5/Z dle Výpisu zámeč.	kus	1,00000	388,80	388,80
		1 :		1,00000		
44	429-7281	Mřížka plech. čtyřhranná větrací vel. 300x300 mm dodávka prvku N6/Z dle Výpisu zámeč.	kus	1,00000	496,80	496,80
		1 :		1,00000		
45	429-7283	Mřížka měděná větrací čtyřhranná vel. 700x400 mm dodávka prvku S7/Z dle Výpisu zámeč.	kus	1,00000	2.459,70	2.459,70
		1 :		1,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						118.325,82
46	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,72000	3.990,00	2.872,80
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, (1,1+1,3)*0,3*1		0,72000		
47	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	7,49790	3.495,00	26.205,16

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		$(2*1,97+6*2,75+2*3,4+2*0,96)*0,05$		1,45800		
		$(15,66+36,55+14,9)*0,6*0,15$		6,03990		
48	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,90000	2.850,00	2.565,00
		$0,15*0,5*(14,75-2,75)$		0,90000		
49	967042713R00	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tloušťky do 150 mm	m2	17,70300	1.076,00	19.048,43
		z pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ;odsekání přesahu základových pasů 300 mm pod UT				
		$0,3*(14,75+13,69+30,57)$		17,703		
				17,70300		
50	976072321R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí komínových a topných dvířek, ventilací apod. plochy přes 0,3 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	4,00000	56,10	224,40
		1+3 :				
		4		4,00000		
51	976082131R00	Vybourání madel, objímek, ráků, mříží apod. objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod. ze zdiva cihelného	kus	41,00000	62,30	2.554,30
		1+1+29+6+1+1+2 :				
		41		41,00000		
52	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	299,70300	125,00	37.462,88
		$0,3*(14,75+13,69+30,57)$		17,70300		
		282		282,00000		
53	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	299,70300	91,40	27.392,85
		$0,3*(14,75+13,69+30,57)$		17,70300		
		282		282,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						195.392,03

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	144,20076	1.355,00	195.392,03

Díl: 711		Izolace proti vodě					40.644,89
55	711142559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů	m2	53,17860	155,50	8.269,27	

;vytažení nové hydroizolace 300 mm nad UT

;vyspravení 30% plochy původní hydroizolace 300 mm pod UT

(0,3+0,3)*(14,75+13,69)

17,06400

0,3*0,3*(14,75+13,69)

2,55960

(15,66+36,55+14,9)*0,5

33,55500

56	711482011	Izolační systém popovou fólií, svisle včetně dodávky popové fólie, lišty a doplňků	m2	122,79300	247,00	30.329,87
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

;v rámci sanace obvodové zdiva v novodobé části

(0,85+0,4)*(14,75+13,69)

35,55000

(15,66+36,55+14,9)*(0,8+0,5)

87,24300

57	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	385,99000	5,30	2.045,75
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				173.824,17
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	41,79370	427,00	17.845,91
59	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	41,79370	271,50	11.346,99
60	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	41,79370	275,50	11.514,16

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

61	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	41,79370	25,00	1.044,84
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	41,79370	391,50	16.362,23
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	41,79370	43,60	1.822,21
64	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	41,79370	2.725,00	113.887,83

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Budova
R:	001	Oprava vnější fasády budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem					7.221.857,41
---------------	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	001	Šikmá střecha z bobrovky 516

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				572.615,40
1	762088113R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus	1,00000	15.930,00	15.930,00
2	762342202R00	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí do 220 mm,	m2	885,00000	129,00	114.165,00

z ulice : $(23,6+18,32)/2*10,8$

226,37000

0,7*3,4/2

1,19000

Mezisoučet

227,56000

z ulice : $(16,46+17,17)/2*8,47$

142,42000

3,75*2/2

3,75000

Mezisoučet

146,17000

valba :

z ulice : $(3,46+8,5+3,75)/2*4$

31,42000

zedvora : $(11,53+3,75)/2*4$

30,56000

Mezisoučet

61,98000

zedvora : $(3,7+1+1,7+2,3+15,45+18,31)/2*9,74$

206,78000

4,3*-1,97

-8,47000

Mezisoučet

198,31000

zedvora :

$(6,5+6,83)/2*6,5$

43,32000

Mezisoučet

43,32000

$(6,83+1,9+5,5)/2*6,5$

46,25000

Mezisoučet

46,25000

$(9,42*6,5)/2$

30,61000

Mezisoučet

30,61000

$(4,1*1,92)+((5,78+4,1)/2*3,18)$

23,58000

Mezisoučet

23,58000

3,75*2/2

3,75000

17,17*6

103,02000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	001	Šikmá střecha z bobrovky 516

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		106,77000		
		1-0,55645		0,44000		
3	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí do 22 cm	m2	885,00000	33,50	29.647,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 885,00000		885,00000		
4	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	19,77600	1.724,00	34.093,82
		8240*0,06*0,04		19,78000		
5	60510062R	Lať dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; povrchová úprava: impregnace	m	8.240,00000	41,00	337.840,00
		latě : 885*4*2,091		7.402,14000		
		Koeficient : 0,1		740,21400		
		hřeben+nároží : 45+43		88,00000		
		Koeficient : 0,1		8,80000		
		zaokr. : 1-0,154		0,84600		
6	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	5.316,76320	7,70	40.939,08
		50 m vodorovně				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				278.582,17
7	764231250R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na střechách s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 500 mm	m	69,00000	1.688,00	116.472,00
		2+3		5,00000		
		5,6+5,6		11,20000		
		10,7+6,6+3,3		20,60000		
		13		13,00000		
		1+1+3,5+2+3,5+2+1		14,00000		
		1+3+1		5,00000		
		0,2		0,20000		
8	764252291R00	montáž, vč. spojovacích prostředků žlabů podokapních půlkruhových z Cu	m	112,00000	263,50	29.512,00
		z ulice : 7+17+1+24		49,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	001	Šikmá střecha z bobrovky 516

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zedvora : 7+10+8		25,00000		
		5+2+6		13,00000		
		4+1+1		6,00000		
		2+1+16		19,00000		
9	764291230R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 400 mm	m	20,00000	1.569,00	31.380,00
		6+14		20,00000		
10	764292250R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž úžlabí , rš 660 mm	m	25,00000	2.255,00	56.375,00
		8,5+5,5+3,6		17,60000		
		3,7+3,7		7,40000		
11	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	112,00000	46,40	5.196,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 112,00000		112,00000		
12	764239912R00	Oprava lemování z měděného plechu komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, bez lišt na vlnité krytině v ploše, sklonu přes 30 do 45°	kpl	6,00000	4.825,00	28.950,00
13	764396291R00	Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků připojovací lišta dilatační	m	50,00000	86,00	4.300,00
		2+3		5,00000		
		5,6+5,6		11,20000		
		10,7+6,6+3,3		20,60000		
		13		13,00000		
		zaokr. : 0,2		0,20000		
14	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	2.721,85800	2,35	6.396,37
Díl: 765		Krytiny tvrdé				2.351.994,43
15	765311810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, do sutí	m2	885,00000	117,00	103.545,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 885,00000		885,00000		
16	765311511R00	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava rezná, segmentový řez tašek	m2	885,00000	1.850,00	1.637.250,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 885,00000		885,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	001	Šikmá střecha z bobrovky 516

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	765313188R00	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	112,00000	96,10	10.763,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 112,00000		112,00000		
18	765319912R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, přifezání a uchycení tašek šikmé,	m	253,00000	430,00	108.790,00
		45+45+25+25		140,00000		
		2*2*6		24,00000		
		20		20,00000		
		69		69,00000		
19	765311534R00	Krytina pálená Hřeben ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů č. 1, do malty	m	43,00000	1.105,00	47.515,00
		18+18+7		43,00000		
20	765311544R00	Krytina pálená Nároží ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů č. 1, kladených do malty ze suché	m	45,00000	1.367,00	61.515,00
		4+4		8,00000		
		9+12		21,00000		
		8+8		16,00000		
21	76501	Sněžné háky	ks	50,00000	81,10	4.055,00
22	765-01	D+M CU vikýř 60x60cm plný polykarbonát lexan	ks	10,00000	4.519,00	45.190,00
23	59660027R	taška větrací; pálená hlína; bobrovka kulatý řez	kus	372,00000	169,00	62.868,00
		42*(885/100)		371,70000		
		zaokr. : 0,3		0,30000		
24	596601810R	uzávěra hřebene pálená hlína; pro hřebenáč drážkový; š 21 cm; vrchní	kus	7,00000	343,50	2.404,50
25	59660182.AR	hřebenáč rozdělovací valbový; pálená hlína; š = 180,0 mm	kus	2,00000	1.618,00	3.236,00
26	59661070	Komplet odvětrání kanalizace bobrovka režná	sada	2,00000	5.495,00	10.990,00
27	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	20.981,21700	12,10	253.872,73
Díl: 783		Nátěry				68.145,00
28	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	885,00000	77,00	68.145,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 885,00000		885,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				113.789,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	001	Šikmá střecha z bobrovky 516

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	210200020RA0	Hromosvod pro rodinné domy	kompl	1,00000	113.789,90	113.789,90

vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez nátěru, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásku 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben včetně dodávky a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemnič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdiva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šroub s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm.

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				360.189,97
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	65,86632	835,00	54.998,38
31	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	65,86632	398,50	26.247,73
32	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	65,86632	275,50	18.146,17
33	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1.646,65800	25,00	41.166,45
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	65,86632	391,50	25.786,66
35	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	329,33160	43,60	14.358,86
36	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	65,86632	2.725,00	179.485,72

katégorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Celkem					3.745.316,87
---------------	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	002	Šikmá střecha z bobrovky 515

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				282.664,62
1	762088113R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus	1,00000	15.930,00	15.930,00
		1		1,00000		
2	762342202R00	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí do 220 mm,	m2	436,00000	129,00	56.244,00
		z ulice : 15,34*8,49		130,24000		
		z ulice : 4,04*3/2		6,06000		
		Mezisoučet		136,30000		
		valba z ulice : (8,65+2,75+5,44)/2*3,5		29,47000		
		valba zedvora : (11,2+4,14)/2*3,5		26,84000		
		Mezisoučet		56,31000		
		zedvora : (10,32+2,47)/2*7,68		49,11000		
		zedvora : 4,14*3/2		6,21000		
		Mezisoučet		55,32000		
		z ulice : (12,665+7,86)/2*10,8		110,83000		
		Mezisoučet		110,83000		
		zedvora : (12,665+7,86)/2*10,8		110,83000		
		střecha plochá : 9,8*-3,43		-33,61000		
		Mezisoučet		77,22000		
		za okr. : 1-0,9912		0,01000		
3	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč laťí do 22 cm	m2	436,00000	33,50	14.606,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 436,00000		436,00000		
4	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	9,34080	1.724,00	16.103,54
		3892*0,06*0,04		9,34000		
5	60510062R	Lať dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; povrchová úprava: impregnace	m	3.892,00000	41,00	159.572,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	002	Šikmá střecha z bobrovky 515

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		latě : 436*4*2		3.488,00000		
		Koeficient : 0,1		348,80000		
		hřeben+nároží : 24+28		52,00000		
		Koeficient : 0,065		3,38000		
		-0,18		-0,18000		
6	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	2.624,55540	7,70	20.209,08
Díl: 764		Konstrukce klempířské				138.868,38
7	764231250R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na střechách s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 500 mm	m	26,00000	1.688,00	43.888,00
		6+6		12,00000		
		7,5+2,5		10,00000		
		4		4,00000		
8	764239210R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s lištami na vlnité krytině, v ploše	kpl	1,00000	5.700,00	5.700,00
		1		1,00000		
9	764252291R00	montáž, vč. spojovacích prostředků žlabů podokapních půlkruhových z Cu	m	51,00000	263,50	13.438,50
		z ulice : 13+1+16		30,00000		
		zedvora : 3+4+9		16,00000		
		Koeficient : 0,1		4,60000		
		zaokr. : 0,4		0,40000		
10	764291230R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 400 mm	m	29,00000	1.569,00	45.501,00
		6,5+6,5		13,00000		
		16		16,00000		
11	764292250R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu dodávka a montáž úžlabí, rš 660 mm	m	10,00000	2.255,00	22.550,00
		5+5		10,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	002	Šikmá střecha z bobrovky 515

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	51,00000	46,40	2.366,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 51,00000		51,00000		
13	764396291R00	Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků připojovací lišta dilatační	m	26,00000	86,00	2.236,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 26,00000		26,00000		
14	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1.356,79900	2,35	3.188,48
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1.169.321,38
15	765311810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, do sutí	m2	436,00000	117,00	51.012,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 436,00000		436,00000		
16	765311511R00	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava rezná, segmentový řez tašek	m2	436,00000	1.850,00	806.600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 436,00000		436,00000		
17	765313188R00	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	51,00000	96,10	4.901,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 51,00000		51,00000		
18	765319912R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, přirezáání a uchycení tašek šikmé,	m	135,00000	430,00	58.050,00
		nároží : 28+28		56,00000		
		úžlabí : 10+10		20,00000		
		lemování : 26		26,00000		
		závětrná lišta : 29		29,00000		
		komín : 2*2		4,00000		
19	765311534RT1	Krytina pálená Hřeben ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů č. 1, do malty ze suché směsi	m	24,00000	1.190,00	28.560,00
		16+8		24,00000		
20	765311544R00	Krytina pálená Nároží ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů č. 1, kladených do malty ze suché	m	28,00000	1.367,00	38.276,00
		28		28,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	002	Šikmá střecha z bobrovky 515

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	76501	Sněžné háky	ks	50,00000	81,10	4.055,00
		50		50,00000		
22	765-01	D+M CU vikýř 60x60cm plný polykarbonát lexan	ks	4,00000	4.519,00	18.076,00
		4		4,00000		
23	59660027R	taška větrací; pálená hlína; bobrovka kulatý řez	kus	183,00000	169,00	30.927,00
		42*(436/100)		183,12000		
		zaokr. : -0,12		-0,12000		
24	596601810R	uzávěra hřebene pálená hlína; pro hřebenáč drážkový; š 21 cm; vrchní	kus	3,00000	343,50	1.030,50
		3		3,00000		
25	59660182.AR	hřebenáč rozdělovací valbový; pálená hlína; š = 180,0 mm	kus	1,00000	1.618,00	1.618,00
		1		1,00000		
26	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	10.431,05600	12,10	126.215,78
Díl: 783		Nátěry				33.572,00
27	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	436,00000	77,00	33.572,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 436,00000		436,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				113.789,90
28	210200020RA0	Hromosvod pro rodinné domy	kompl	1,00000	113.789,90	113.789,90
		vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez nátěru, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásu 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben včetně dodávky a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemnič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdiva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šroub s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm.				
		1		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				177.372,77
29	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	32,43536	835,00	27.083,53

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Střecha
R:	002	Šikmá střecha z bobrovky 515

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	32,43536	398,50	12.925,49
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	32,43536	275,50	8.935,94
32	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	810,88400	25,00	20.272,10
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	32,43536	391,50	12.698,44
34	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	162,17680	43,60	7.070,91
35	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	32,43536	2.725,00	88.386,36

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Celkem	1.915.589,05
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	03	Vedlejší rozpočtové náklady
R:	001	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				305.500,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	24.000,00	24.000,00
		Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.				
		1		1,00000		
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	185.000,00	185.000,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.				
		1		1,00000		
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	34.500,00	34.500,00
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
		1		1,00000		
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	53.000,00	53.000,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
		1		1,00000		
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	9.000,00	9.000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
		1		1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				89.736,67
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20.736,67	20.736,67
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				
		1		1,00000		
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	45.000,00	45.000,00
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.				
		1		1,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	M031	Domov pro seniory Strážnice
O:	03	Vedlejší rozpočtové náklady
R:	001	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	24.000,00	24.000,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Celkem						395.236,67
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

SEZNAM OSOB

Anonymizováno pro potřeby zveřejnění v registru smluv

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel před podpisem smlouvy čestně prohlásil, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.