

Smlouva
o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 32932004

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2. úseku MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem organizace
Se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
IČO: 051 28 820
Bankovní spojení: Fio banka, a.s, Millennium Plaza, V Celnici 10, 117 21 Praha 1
Číslo účtu: 2001018746/2010
Organizace je zapsaná: Krajský soud v Brně oddíl Pr, vložka 1951
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

nar.:
adresa:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

a

nar.:
adresa:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají
v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 5.3.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

Handwritten signature

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 21.5.2024 Smlouvu o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 32932004 a dále dne 27.05.1994 dodatek č. 1 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

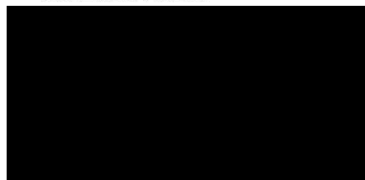
1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a dvě vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 32932004 uzavřená dne 21.5.1993, včetně případných dodatků
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konaná dne 5.6.2024, pod bodem č. 46

V Brně dne 2.9.2024

za Zřizovatele

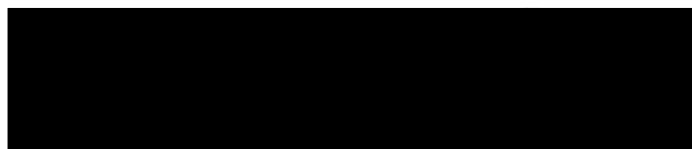


Ing. Aleš Doležel
vedoucí 2. úseku MMB



V Brně dne 2.9.2024

Za Příspěvkovou organizaci

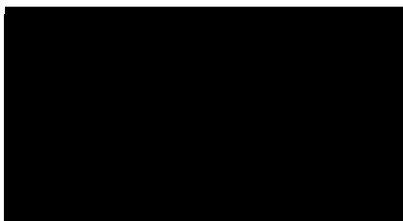


Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel

Kancelář architekta města Brna, p. o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

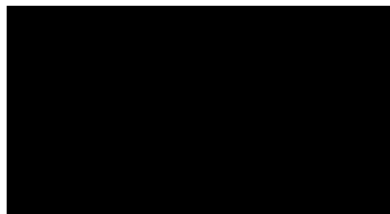
V Ostrově dne 27.8.24

Třetí smluvní strana



V Ostrově dne 28.8.2024

Třetí smluvní strana



Handwritten signature

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

v objektu nemovitosti Zelný trh 13, Brno, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem Ing. Jiřím H o r á k e m
jako pronajímatel na straně jedné

2.

jako nájemce na straně druhé,
právně zastoupena: JUDr. Lubomírem Čermákem,
komerčním právníkem,
se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno
dle plné moci ze dne 21.6.1993,

I.

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 21.5.1993 smlouva o nájmu části nebytových prostor v nemovitosti Zelný trh 13 v Brně a to provozních prostorů v přízemí objektu nemovitosti - Starobrněnská 1, Brno o výměře 200 m², včetně prostor podloubí.
Nebytové prostory byly nájemci přenechány do nájmu za účelem zajišťování provozu hostinské činnosti.

II.

Pronajímatel souhlasí s tím, že předmětné nebytové prostory Starobrněnská 1, Brno mohou být využity také k obchodním účelům.

Nájemce se zavazuje, že obchodní činnost bude vhodná vzhledem k charakteru budovy Zelný trh 13, Brno a umístění Magistrátu města Brna v uvedeném objektu nemovitosti.

III.

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 3 vyhotovení.

Platnost dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je stanovena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jeho účinnost je podmíněna souhlasem Úřadu městské části Brno-střed k pronájmu místností, určených pro obchod a služby, podle ustanovení § 3, odst.2 zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

V Brně dne: 8.3.1994

V Brně dne 27. května 1994

Nájemce:

Pronajímatel:

Ing. Jaroslava Šilhánová

Ing. Jiří H o r á k
primátor města Brna

v plné moci:

JUDr. Lubomír Čermák
komerční právník



Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Brno, se sídlem Dominikánské nám.1, Brno
zastoupené primátorem Ing.Jiřím Horákem,

IČO: 44992785

(dále jen "pronajímatel ") na straně jedné

a

2. Ing.Jaroslava Š i l h á n o v á , bytem Rozvojová 398,
722 00 Ostrava-Třebovice,

r.č.:33-51-18/466

(dále jen "nájemce") na straně druhé,

podle ustanovení zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor a vyhl.č.6/1992 IMB, v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti Zelný trh or.č.13,
č.p.331,se st.p.č. 395 v Brně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci na základě
usnesení 90.schůze Rady města Brna, konané ve dnech
18.-19.5.1993 část nebytových prostor v nemovitosti
Zelný Trh or.č.13 v Brně, a to provozní prostory v přízemí
o výměře 200 m2 včetně prostor podloubí před provozovnou
(dříve prodejna "Akvarius").

2. Předmětné nebytové prostory se nájemci přenechávají za účelem zajišťování provozu hostinské činnosti-vinárny a kavárny.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu nebytových prostor se sjednává s účinností od 21.5.1993 na dobu určitou v délce trvání 40 let , tj. do 21.5.roku 2033.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Za pronájem výše uvedených nebytových prostor se sjednává dle vyhl.č.6/1992 MMB smluvní nájemné ve výši 20.000,- Kč ročně (tj. sazba 100,- Kč / 1 m2/ rok).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky Brno-město, č.účtu: 16010-1121-621/0100.
3. Nájemné za období od 21.5.1993 do 30.6.1993 ve výši 2.257,- Kč, uhradí nájemce pronajímateli společně s platbou nájemného za III.čtvrtletí 1993.

V.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Úhradu za služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor (vodné a stočné, elektřina, plyn, odvoz odpadků, a jiné služby) bude prováděna nájemcem po provedeném vyúčtování spotřeby ze strany pronajímatele.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu za účelem sjednaným v této smlouvě.
2. Pronajímatel souhlasí ve smyslu § 3, odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. s tím, že nájemce bude nebytové prostory užívat k sjednanému účelu tj. provozu vinárny a kavárny.
3. Případné stavební úpravy může nájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část nákladů spojených s údržbou a opravami předmětné nemovitosti a to poměrně dle rozsahu užívaných nebytových prostor.
5. Nájemce je oprávněn umístit na domě resp. v nebytových prostorech vhodné návěští či označení, vztahující se k sjednanému účelu využití.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí ve stejném rozsahu a za stejných podmínek na právního nástupce a dědice smluvních stran.
7. Nájemce se zavazuje vzít zpět žalobní návrh uplatněný u Městského soudu v Brně vůči pronajímateli, a to do 7 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy jsou platné jen, budou-li učiněny písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 3 vyhotovení.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 21.5.1993

V Brně dne 21.5.1993

Nájemce:

Pronajímatel:

Jaroslava Šilhánová
Ing. Jaroslava Šilhánová

Jiří Horák
Ing. Jiří H o r á k
primátor města Brna

