

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. S-4557/OHS/2024 „Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ“.

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IC: 708 91 095

zastoupený: Ing. Ivetou Strouhalová, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena dle Směrnice č.170 o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Decorum, s.r.o.

se sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha

IC: 26421259

zastoupena: Oldřichem Mrázkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto spolu tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ“ ze dne 09.07.2024, vedené v evidenci Objednatele pod číslem S-4557/OHS/2024, jejímž předmětem je rekonstrukce sociálních zařízení ve střední budově KÚ (dále jen „**Smlouva**“):

I.

1) Tímto Dodatkem se navyšuje celková dohodnutá cena Díla takto:

Cena dle Smlouvy	2 022 173,11 bez DPH	2 446 829,47 s DPH
Navýšení Dodatkem č. 1	55 720,- bez DPH	67 421,20 s DPH
Nová cena dle Dodatku č. 1	2 077 893,11 bez DPH	2 514 250,70 s DPH

Toto navýšení činí 2,75 % a je v souladu s limitem uvedeným v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2) Článek II. odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do **2 měsíců a čtyř dnů od protokolárního předání staveniště**. Termíny pro realizaci Díla budou stanoveny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Bourací práce a přesun materiálu se uskuteční vždy až po pracovní době úřadu. Další práce se uskuteční po dohodě s objednatel.

3) Článek III. odst. 3.1 Smlouvy se ruší nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. I této Smlouvy **ve výši:**

2.077.893,11 Kč bez DPH.

K ceně díla bude účtováno zákonné DPH 21% ve výši **436.357,59 Kč.**

Celková cena za Dílo včetně DPH činí **2.514.250,70 Kč**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr Příloha č. 1 a Příloha č.2 Změnový list, které tvoří přílohy Dodatku č. 1.

4) Nedílnou součástí Dodatku je oceněný výkaz výměr uvedený v Příloze č. 1 a Změnový list uvedený v Příloze č. 2 tohoto Dodatku. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

5) Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

II.

1) Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově KÚ“ ze dne 09.07.2024, vedené v evidenci půjčitele pod číslem S-4557/OHS/2024.

2) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto Dodatku.

3) Tento Dodatek byl vyhotoven elektronicky.

Příloha č.1 Položkový rozpočet

Příloha č.2 Změnový list

V Praze dne

Zhotovitel

Decorum, s.r.o.

Oldřich Mrázek
Digitálně podepsal
Oldřich Mrázek
Datum: 2024.09.09
10:38:00 +02'00'

Oldřich Mrázek
Objednatel

V Praze dne

Objednatel

Středočeský kraj

Ing. Iveta
vedoucí

Dokument je podepsán elektronicky svým podpisem	
Podepisující:	Ing. Iveta Buhalová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	2342536
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.09.2024 13:46
Důvod:	schválení
Místo:	

**VÝKAZ VÝMĚR na kompletní renovaci soc.zařízení ve 2NP,
3.NP, 4.NP a 5.NP**

v budově Středočeského kraje - Zborovská 81/11, Praha 5

A Bourací a vyklízečí práce

1. Demontáž zařizovacích předmětů	ks	25,00	150,00	3 750,00
2. Otlučení keramického obkladu	m ²	250,60	127,00	31 826,20
3. Vybourání dlažby vč.podkladu	m ²	63,36	105,00	6 652,80
4. Demontáž SDK kazetového podhledu	m ²	6,80	155,00	1 054,00
5. Vodorovná doprava suti do 30m	t	26,40	800,00	21 120,00
6. Nakládání suti a odvoz na skládku do 10km	t	26,40	190,00	5 016,00
7. Skládkovné	t	26,40	1 100,00	29 040,00
8. Skládkovné komunální odpad	t	1,00	2 900,00	2 900,00
9. Příplatek za ruční přesun po budově	Kč	1,00	500,00	500,00
celkem				101 859,00

B Úpravy povrchů

Vyrovnání stěn lep.stěrkou na soc.zázemí pod				
1. obklad	m ²	250,60	270,00	67 662,00
Zednické opravy stěn a stropů před malb.po				
2. škrábání z 10%	m ²	300,13	130,00	39 016,90
3. Zednické přípomoce po úpravě vody a kanalizace	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
4. SDK nový podhled s impregnací proti vodě	m ²	6,80	1 350,00	9 180,00
5. Obezdní WC Geberit - porobetonem	kpl	11,00	1 200,00	13 200,00
6. Štukování nového zdiva	m ²	18,90	170,00	3 213,00
7. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
celkem				136 771,90

C Obklady a dlažby:

1. Bet.mazanina pod dlažbu	m ²	63,36	624,00	39 536,64
2. Obklad keramický vel.30x60, montáž	m ²	250,60	800,00	200 480,00
3. Specifikace obkladu 30x60, matná rektifikovaná, spárovací hmota vodě odolná (WAAV4104.1)	m ²	278,00	800,00	222 400,00
4. Montáž keramické dlažby Specifikace dlažby 60x60, matná rektifikovaná,	m ²	64,00	800,00	51 200,00
5. slinutá, mrazuvzdorná, jemný matný reliéf, spárovací hmota odolná proti vodě, odolnost proti otěru PEI 4	m ²	71,00	700,00	49 700,00

			1		
6.	Lepící a spárovací hmota	kg	180,00	5,00	5 900,00
7.	Silikonování - rohy	m	311,00	45,00	13 995,00
8.	Nerezové L-lišty	m	39,50	158,00	6 241,00
9.	Přípomoc pro podomítkové díly - Geberit	ks	11,00	900,00	9 900,00
10.	Přesun hmot po budově	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
	celkem				601 352,64
D Malby:					
1.	Škrábání maleb	m ²	300,13	37,00	11 104,81
2.	Penetrace povrchu	m ²	300,13	19,00	5 702,47
3.	Malba Primalex Polar 2x	m ²	300,13	49,00	14 706,37
4.	Štukování povrchu před malbou z 10%	m ²	30,01	190,00	5 702,47
5.	Likvidace suti	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
6.	Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
	celkem				39 216,12
E Nátěry:					
1.	Vyvěšení dveřních křídel	ks	23,00	20,00	460,00
2.	Obroušení a vytmelení dveří před nátěrem	m ²	82,80	190,00	15 732,00
3.	Syntetický nátěr dveří	m ²	82,80	550,00	45 540,00
4.	Obroušení ocelových zárubní zárubní	ks	16,00	250,00	4 000,00
5.	Obroušení dřevěných zárubní zárubní	ks	7,00	350,00	2 450,00
6.	Nátěr ocelových zárubní	ks	16,00	855,00	13 680,00
7.	Nátěr obložkových zárubní	ks	7,00	855,00	5 985,00
8.	Úprava a kontrola kování dveří	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
9.	Přesun hmot po budově	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
	celkem				91 847,00
F Ostatní konstrukce:					
1.	Zakrývání konstrukcí a podlah	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
2.	Vyčištění stavby, mytí oken	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
3.	Zednické přípomoc elektro, sanita, žárovky	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
	celkem				15 000,00
G Instalátorské práce:					
1.	Úpravy přípoj.potrubí pro zařizovací předměty	Kč	1,00	7 000,00	7 000,00
2.	Osazení WC Geberit do připravených konstrukcí	ks	11,00	1 500,00	16 500,00
3.	Konstrukce GEBERIT pro obezdění	ks	11,00	4 000,00	44 000,00
4.	Zařizovací předměty				
	závěsné wc geberit, vč.prkénka, tlačítka a				
-	příslušenství, keramika				
	designově se skrytým odtokovým vedením	ks	11,00	7 500,00	82 500,00

- pisoár s radarovým senzorem a vnitř.přívodem, v liště,				
napájení 24V, včetně napájecího zdroje	ks	6,00	13 000,00	78 000,00
Sprchový kout vč. vaničky 90x 90 - Přední zástěna				
- RAVAK	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
obdelníkové umyvadlo se zaoblenými rohy 60cm, vč. nerez sifonu				
- baterie umyvadlová	ks	6,00	2 100,00	12 600,00
- baterie sprchová	ks	1,00	2 400,00	2 400,00
- výlevka keramická + baterie	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
žebříkový radiátor - dodávka + dopojení	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
- Instalátérské práce	Kč	1,00	15 000,00	15 000,00
demontáž a zpětná montáž radiátorů	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
- Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
celkem				304 900,00
H Elektro - SLABOPROUD:				
1. odpontování stávajících svítidel	ks	23,00	55,00	1 265,00
dodávka + montáž nových svítidel LED				
2. nástěnných	ks	23,00	700,00	16 100,00
3. Kontrola stávajících zásuvek a vypínačů	kpl	1,00	500,00	500,00
4. úpravy elektro instalce pro osoušeče	kpl	1,00	3 100,00	3 100,00
5. pomocný materiál a přesun hmot	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
celkem				23 965,00
CH. Ostatní práce				
odpadkový nášlapný koš, kulatý, matný nerez,				
1. plastová vožka, objem 5 litrů	ks	10,00	450,00	4 500,00
odpadkový nášlapný koš, kulatý, matný nerez,				
2. plastová vožka, objem 20 litrů	ks	6,00	900,00	5 400,00
nástěnný dávkovač mýdla, matný nerez, objem				
3. náplně 850 ml, vnitřní plastová				
nádoba, přímé plnění mýdla manuální ovládání,				
náplň tekuté mýdlo	ks	6,00	900,00	5 400,00
nástěnný zásobník na toaletní papír, matný				
5. nerez, zámek, průzor pro kontrolu				
stavu papíru, bubnový, průměr 26 cm	ks	11,00	900,00	9 900,00
čistící štětka s nádobkou na WC, válcová, matný				
6. nerez, výška 38-40 cm,				
umístění na podlahu	ks	11,00	1 090,00	11 990,00
7. Automatický vysoušeč rukou	ks	6,00	15 000,00	90 000,00
Zrcadlo 40 x 60 zabroušené, olištované a vložené				
8. do obkladu	ks	6,00	400,00	2 400,00
9. Montáž + drobný materiál	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
10. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
celkem				133 590,00

Kuchyňky č. 4059, 3060, 2052, 3021, 2025, 0033
- bez výkresové dokumentace

I Bourací a vyklízeční práce

2. Otlučení keramického obkladu	m ²	9,00	127,00	1 143,00
3. Vybourání dlažby vč.podkladu	m ²	89,00	105,00	9 345,00
5. Vodorovná doprava suti do 30m	t	8,20	780,00	6 396,00
6. Nakládání suti a odvoz na skládku do 10km	t	8,20	120,00	984,00
7. Skládkovné	t	8,20	950,00	7 790,00
9. Příplatek za ruční přesun po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
celkem				26 658,00

J Úpravy povrchů

Vyrovnání stěn lep.stěrkou na soc.zázemí pod

1. obklad	m ²	9,00	270,00	2 430,00
3. Zednické přípomocce po úpravě vody a kanalizace	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
7. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
celkem				4 430,00

K Obklady a dlažby:

1. Bet.mazanina pod dlažbu	m ²	89,00	450,00	40 050,00
2. Obklad keramický vel.30x60, montáž	m ²	9,00	800,00	7 200,00
3. Specifikace obkladu 30x60, matná rektifikovaná, spárovací hmota vodě odolná (WAAV4104.1)	m ²	9,00	800,00	7 200,00
4. Montáž keramické dlažby Specifikace dlažby 60x60, matná rektifikovaná,	m ²	89,00	800,00	71 200,00
5. slnutá, mrazuvzdorná, jemný matný refiéf, spárovací hmota odolná proti vodě, odolnost proti otěru PEI 4	m ²	89,00	700,00	62 300,00
Montáž keramických soklů	m	90,00	150,00	13 500,00
Dodávka soklových tvarovek	ks	54,00	150,00	8 100,00
6. Lepící a spárovací hmota	kg	368,00	12,50	4 600,00
7. Silikonování - rohy	m	108,00	49,00	5 292,00
10. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
celkem				220 942,00

L Malby:

2. Penetrace povrchu	m ²	344,00	17,00	5 848,00
3. Malba Primalex Polar 2x	m ²	344,00	42,00	14 448,00
4. Štukování povrchu před malbou z 10%	m ²	34,00	170,00	5 780,00
5. Likvidace suti	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00

6. Přesun hmot	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
celkem				29 076,00
M Nátěry:				
1. Vyvěšení dveřních křídel	ks	7,00	20,00	140,00
2. Obroušení a vytmelení dveří před nátěrem	m ²	27,50	230,00	6 325,00
3. Syntetický nátěr dveří	m ²	27,50	450,00	12 375,00
7. Nátěr obložkových zárubní	ks	7,00	825,00	5 775,00
8. Úprava a kontrola kování dveří	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
9. Přesun hmot	Kč	1,00	500,00	500,00
celkem				26 115,00
N Ostatní konstrukce:				
1. Zakrývání konstrukcí a podlah	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
2. Vyčištění stavby, mytí oken	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
celkem				3 000,00
O Zařizovací předměty				
D+M kuchyňská linka 2500 mm vč. dřezu, baterie, spodní a horní závěsné skříňky, stolové desky a instalaterského dopojení		ks	6,00	26 000,00
				156 000,00
P Hodinová zúčtovací práce - stavební práce:				
Po dohodě s investorem instalaterské a				
1. topenářské práce	hod	60,00	390,00	23 400,00
2. Po dohodě s investorem elektrikářské práce	hod	60,00	390,00	23 400,00
3. Po dohodě s investorem zednické práce	hod	60,00	350,00	21 000,00
Celkem:				67 800,00
Celkem A.- P.				1 982 522,66
Mimostaveništní doprava 2%				39 650,45
Celkem bez DPH				2 022 173,11
(+21%DPH)				424 656,35
Celkem včetně DPH				2 446 829,47

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: „ Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ"

Investor (objednatel): Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zhotovitel : Decorum, s.r.o., V tůních 1357/11, 120 00 Praha, IČO: 26421259

Tento změnový list zahrnuje drobné změny v rozpočtu, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby.

Návrh změny vychází z průběhu realizace zakázky na základě Smlouvy o dílo č. S-4557/OHS/2024, kdy v průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které bránily v řádném dokončení díla.

1/ kanalizační přípojky – po sejmutí stávající keramiky bylo nutné vybourat a přemístit kanalizační přípojky (jednalo se o spodní vývody na které z prostorových důvodů nebylo možné instalovat nové geberity).

2/ při sjmutí obkladů v I. patře bylo zjištěno, že jsou lepené na sádkartonové konstrukce, které bylo nutné s ohledem na poškození kompletně vyměnit a vyrovnat.

3/ pro umístění nových myček nádobí v kuchyňkách bylo nutné zajistit nové přívody elektroinstalace, vody a odpadů.

4/ pro instalaci obkladů bylo nutné sejmutí stávajících topných těles pomocí zamražení přípojek a následná montáž.

5/ změna velikosti instalovaných zrcadel.

Cena dle SoD bez DPH 2 022 173,11 Kč

Navýšení rozpočtu bez DPH 55 720,00 Kč

Cena na základě změn bez DPH 2 077 893,11Kč

Cena na základě změn včetně DPH 2 514 250,70 Kč

Zpracoval: Bc. Karel Kulhavý	Bc. Karel Kulhavý Digitálně podepsal Bc. Karel Kulhavý Datum: 24.09.02 10:37:10 02'00'
Zhotovitel: Decorum, s.r.o. V tůních 1357/11, 120 00 Praha Oldřich Mrázek, jednatel	Oldřich Mrázek Digitálně podepsal Oldřich Mrázek Datum: 24.09.03 12:28:25 02'00'
Objednatel: Středočeský kraj Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Zastoupený: Ing. Ivetou Strouhalovou, vedoucí Odboru hospodářské správy	Ing. Iveta Strouhalová Digitálně podepsal Ing. Iveta Strouhalová Datum: 24.09.04 07:31:27 00'00'

Náklady vícepráce celkem :

143 612,63

D HSV		Práce a dodávky HSV					8 232,13
D 4		Vodorovné konstrukce					5 418,00
1	K	410002122	Vytvoření prostupů průřezu přes 0,05 do 0,1 m ² v monolitických betonových vodorovných konstrukcích tl přes 0,5 do 1 m	kus	6,000	250,00	1 500,00
2	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m ² ve stropích	kus	6,000	653,00	3 918,00
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					93,53
3	K	611315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stropích š do 150 mm	m ²	0,042	1 650,00	69,30
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	0,042	577,00	24,23
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 524,00
5	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	12,000	127,00	1 524,00
D 997		Přesun sutě					1 196,60
6	K	997001100	Příplatek za ruční přesun po budově	kpl.	1,000	500,00	500,00
7	K	997013002	Nakládání suti a odvoz na skládku do 10 km	t	0,540	190,00	102,60
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,540	1 100,00	594,00
D PSV		Práce a dodávky PSV					135 380,50
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					42 432,00
9	K	72100115R0	Úpravy přípoj.potrubí pro zařizovací předměty - předělání - posunutí wc odpadů vč. stoupaček a vybourání , zazdění ,přesunů a odvoz suti	kus	6,000	7 000,00	42 000,00
10	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,540	800,00	432,00
D 731		Ústřední vytápění - kotelny					9 740,00
11	K	731001R0	Zamražení 2x radiátor ,2x otopný žebřík ,půjčovné a výměna 2x ventil ÚT	kpl.	1,000	9 740,00	9 740,00
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					11 345,00
12	K	741 1R0	Příprava elektro pro připojení 6 x myčka (zásuvky,krabice,drobný materiál)	kpl.	1,000	11 345,00	11 345,00
D 763		Konstrukce suché výstavby					35 238,50
13	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m ²	43,000	663,00	28 509,00

14	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	43,000	74,50	3 203,50
15	K	763121821	Demontáž SDK předsazené, šachtové stěny s nosnou kci se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	43,000	82,00	3 526,00

D 766

Konstrukce truhlářské

9 950,00

16	K	766682111R0	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 570,00	2 570,00
17	M	61182367	<i>obklad ocelové zárubně jednokřídlé s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600- 1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>4 680,00</i>	<i>4 680,00</i>
18	M	61161000	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970- 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 700,00</i>	<i>2 700,00</i>

D 781

Dokončovací práce - obklady

26 675,00

19	K	781491011	Montáž + dodávka zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	6,000	800,00	4 800,00
20	M	19416010	<i>lišta ukončovací hliníková 8mm</i>	<i>m</i>	<i>175,000</i>	<i>125,00</i>	<i>21 875,00</i>

Náklady méněpráce celkem:

88 051,00

1			Vyrovnaní stěn lep.stěrkou na soc.zázemí pod obklad	m2	43,000	270,00	11 610,00
2			Nerezové L-lišty	m	39,500	158,00	6 241,00
3			Zrcadlo 40 x 60 zabroušené, olištované a vložené do obkladu	ks	6,000	400,00	2 400,00
4			Po dohodě s investorem instalaterské a topeňářské práce	hod	60,000	390,00	23 400,00
5			Po dohodě s investorem elektrikářské práce	hod	60,000	390,00	23 400,00
6			Po dohodě s investorem zednické práce	hod	60,000	350,00	21 000,00

Vícepráce celkem 143 771,- Kč bez DPH

Méněpráce celkem 88 051,- Kč bez DPH

Celkové navýšení nákladů o 55 720,- Kč bez DPH