

SMLOUVA O PRONÁJMU

„Vánoční osvětlení MČ Praha 15 v období 2024 - 2027“

číslo smlouvy: SML-2024-10375

jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P24V01000014

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

IČO: 00231355

DIC: CZ00231355, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MK – mont illuminations s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 6, Verněřov, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená: Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČO: 25424769

DIC: CZ25424769, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zápis v obchodním rejstříku 22. prosince 2000 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C sp. zn. 17687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o pronájmu v souladu s občanským zákoníkem (dále jen smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje přenechat objednateli na určitou dobu předmět nájmu dle bodu III. této smlouvy, objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je dále závazek dodavatele předat vánoční dekory objednateli, případně jeho zástupci na místo a v čase dohodnuté a také provádět opravy v případě jejich poruchy ve lhůtě uvedené v čl. VII. této smlouvy.

3. Předmětem smlouvy je dále závazek dodavatele přenechat objednateli na určitou dobu světelné vánoční řetězy, jejichž specifikace je uvedena níže a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
- a) Světelný vánoční řetěz v barvě teplá bílá 24 m, rozteč 10 cm, příkon 18W, spojitelné 6ks, 144 m pro strom v ul. Chudenická, pozemek parc. č. 1818/171 k.ú. Hostivař (na ostrůvku). V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu a případně výjezdy k opravám.
- b) Světelný vánoční řetěz teplá bílá 24 m, rozteč 10 cm, příkon 18W, spojitelné 10ks, 240 m pro strom v umístění Plk. Mráze, pozemek parc. č. 2741/27, k.ú. Horní Měcholupy. V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu a případně výjezdy k opravám.
- c) Světelný vánoční řetěz teplá bílá 24 m, rozteč 10 cm, příkon 18W, spojitelné 10ks, 240 m pro strom v umístění v ul. Boloňská (na rohu ÚMČ) pozemek parc. č. 524/14 k.ú. Horní Měcholupy (napojeno z ÚMČ). V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu a případně výjezdy k opravám.
- d) Světelný vánoční řetěz teplá bílá 24 m, rozteč 10 cm, příkon 18W, spojitelné 10ks, 240 m pro strom v umístění v ul. Chalupnická, pozemek parc. č. 70/1 k.ú. Hostivař. V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu a případně výjezdy k opravám.
- e) Světelný dekor LED malý (hvězda) 4ks, světelný led kabel, příkon 15W, barva teplá bílá, umístěný na špičky výše uvedených stromů. V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu a případně výjezdy k opravám.
4. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů, které jsou předmětem nájmu, a je s nimi oprávněn bez omezení nakládat k účelu stanovenému touto smlouvou.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu je 181 ks světelných vánočních dekorů z toho 4 malé na vršky stromů, celkem 864 metrů světelných vánočních řetězů LED, nesvětelné vánoční ozdoby (150 ks vánočních koulí). Konkrétní typy dekorů budou vybrány po zaslání nabídky a doplněny před podpisem této smlouvy.

IV. DOBA NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2024 do 6. 1. 2027 s tím, že plnění bude rozděleno do tří etap takto:

1. etapa 2024/2025 od 1. 12. 2024 - 6. 1. 2025
2. etapa 2025/2026 od 30. 11. 2025 – 6. 1. 2026
3. etapa 2026/2027 od 29. 11. 2026 – 6. 1. 2027

V. CENA NÁJMU

1. Cena za plnění této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky takto:

Celková cena za služby bez DPH	716 700,- Kč
DPH v celkové výši 21%	150 507,-Kč
Celková cena za služby včetně DPH	867 207,-Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Celková cena je závazná po celou dobu poskytování plnění a zahrnuje veškeré náklady dodavatele.
3. Celková cena může být měněna pouze na základě změny DPH.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy.
5. Cena zahrnuje nájem 181 ks světelných vánočních dekorů, nájem 864m světelných vánočních řetězů, nájem 150 ks nesvětelných vánočních dekorů a výjezdy k opravám a opravy vánočních dekorů v průběhu jejich provozu a to tři po sobě jdoucí období.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za pronájem vystavené dodavatelem nejpozději do 14 dnů po demontáži vánočních dekorů pro každou jednotlivou etapu.
2. Úhrada faktur bude provedena až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací, potvrzených kontaktním pracovníkem.
3. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelem. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře.
4. Úhrada faktur bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a dodavatele
 - název díla
 - bankovní spojení objednatele a dodavatele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. Faktury musí být vyhotoveny v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od

okamžiku doručení na ÚMČ Praha 15, odbor kancelář tajemníka, oddělení hospodářské správy.

7. Úhrada ceny pronájmu bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je povinen předat objednateli, nebo jeho zástupci vánoční dekory a světelné vánoční řetězy ve sjednaném rozsahu a kvalitě, v dohodnutém termínu a místě, za sjednanou cenu.
2. Dodavatel je povinen předat vánoční dekory a vánoční světelné řetězy objednateli, nebo jeho zástupci tak, aby byl jejich provoz spuštěn včas, tj. pro 1. etapu k 1. 12. 2024, pro druhou etapu k 30. 11. 2025 a pro 3. etapu k 29. 11. 2026. Montáž předmětu nájmu započne nejpozději 10 dnů před počátkem doby nájmu. Termín předání bude upřesněn po podpisu smlouvy.
3. Dodavatel zajistí opravy vánočních dekorů a vánočních světelných řetězů případě poruchy, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy. Za okamžik nahlášení poruchy se považuje její telefonické oznámení dodavateli na tel.: [REDACTED]
[REDACTED] nebo e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Tato smlouva se sjednává jako fixní závazek ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku, tzn. v případě prodlení s dodáním vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů tato smlouva zaniká počátkem prodlení dodavatele, pokud objednavatel bez zbytečného odkladu neoznámí dodavateli, že na splnění smlouvy trvá. Pokud tak neučiní, je dodavatel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 30 000Kč.
2. Při prodlení dodavatele s opravou vánočních dekorů ve lhůtách uvedených v čl. VII., odst. 3 této smlouvy se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000Kč za každý započatý den prodlení.
3. Při pozdní platbě ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky faktury za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty uložené dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy byly oprávněnou stranou uplatněny.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Toto ustanovení neplatí v případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým způsobem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případné zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv

3. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R – 771 ze dne 7. 8. 2024.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však zveřejněním v rejstříku smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Klášterci nad Ohří dne:



za objednatele:

Mgr. Petra Šikýřová, místostarostka



za dodavatele:

Přílohu smlouvy tvoří, dle čl. III. Předmět nájmu, konkrétní typy dekorů vybrané objednatelem po zaslání nabídky.