Čj.: SPU 302523/2024/Tal

UID: spuess920c9a4b

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1003H24/36**

**PVL – 1423/2024/SML**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Šípy Milíčov 274 vodní plocha 10002 1/1

Šípy Milíčov 276 vodní plocha 10002 1/1

Šípy Milíčov 277 vodní plocha 10002 1/1

Šípy Milíčov 278 vodní plocha 10002 1/1

Šípy Milíčov 282 vodní plocha 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

(dále označeno jen „Pozemky“)

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že Pozemky potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že Pozemky tvoří koryto významného vodního toku Javornice (IDVT 10100158) který je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě přejímajícího.

III.

1. Předávající se s přejímajícím dohodli na převodu práv k Pozemkům.
2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro předávajícího k Pozemkům zanikne a přejímajícímu k Pozemkům vznikne právo hospodařit s majetkem státu, a to k okamžiku kdy návrh na zápis podle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Přejímající k tomuto dni přijímá Pozemky do svého práva hospodařit s majetkem státu.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání Pozemků.

IV.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), zajistí předávající.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za Pozemky přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění Pozemků z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Milíčov 274 18 819,00 Kč

Milíčov 276 3 434,40 Kč

Milíčov 277 18 419,40 Kč

Milíčov 278 5 167,80 Kč

Milíčov 282 6 922,80 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **52 763,40 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic Pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k pozemkům Milíčov KN 274 a KN 276 je řešen pachtovní smlouvou č. 38N24/36, kterou s předávajícím uzavřel AGROFARM ŠÍPY spol. s r.o., jakožto pachtýř 31.5.2024. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k pozemku Milíčov KN 282 je řešen pachtovní smlouvou č. 49N18/36, kterou s předávajícím uzavřel KORA PS k.s., jakožto pachtýř 1.6.2018. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k pozemkům Milíčov KN 274 a KN 276 je řešen nájemní smlouvou č. 65N04/36, kterou s předávajícím uzavřel AGROFARM ŠÍPY spol. s r.o., jakožto nájemce 30.9.2004. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky jsou součástí společenstevní honitby Šípy, jejímž držitelem je Honební společenstvo Šípy. Tyto Pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s Pozemky podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Předávající předává Pozemky bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s předávajícím. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 10.9.2024 | V Praze dne 27.8.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| Předávající: | Přejímající: |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Povodí Vltavy, státní podnik |
| Ing. Jiří Veselý | RNDr. Petr Kubala |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  Středočeský kraj a hl.m.Praha | generální ředitel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Michaela Svobodová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.................................................

podpis