Č.j.: SPU 327601/2024/66/Sza

UID: spuess920cf8ff

**DODATEK č. 7**

**k Pachtovní smlouvě č.** **41N17/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**1. zemědělská a. s. Chorušice akciová společnost**

sídlo: Chorušice 118, 277 37 Chorušice

IČO: 46357238

DIČ: CZ46357238

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2548

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu MVDr. Miroslav Hrdlička, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 41N17/10, ze dne 06.04.2017 ve znění dodatku č. 6 ze dne 14.06.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 6 odst. 2 pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9 568 Kč** (slovy: devět tisíc pětset šedesát osm korun českých).

2. a) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné u stávajících pozemků propachtovaných pachtovní smlouvou č. 41N17/10 bude zvýšeno z důvodu změny výměr dle Lpisu a přepočtu pachtovného na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu a to s účinností **od 01.10.2024**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.**  | **částečný pacht****ANO/NE** | **výměra** | **nová výměra** |
| Chorušice | Choroušky | KN | 425/47 | ANO | 2227 m²  | 2270 m² |
| Nosálov | Libovice | KN | 296/24 | ANO |  690 m²  |  663 m²  |
| Nosálov | Libovice | KN | 300/3 | ANO |  34 m²  |  30 m²  |
| Nosálov | Libovice | KN | 308/11 | ANO | 1073 m²  |  1036 m²  |
| Nosálov | Libovice | KN | 308/12 | ANO |  1616 m²  |  1552 m²  |
| Nosálov | Libovice | KN | 308/13 | ANO |  27 m²  |  22 m²  |
| Mělnické Vtelno | Mělnické Vtelno | KN | 825/137 | ANO |  2575 m²  |  2535 m²  |
| Mšeno | Mšeno | KN | 1503/4 | ANO |  1193 m²  |  1169 m²  |
| Mšeno | Mšeno | KN | 1506 | ANO | 336 m²  |  343 m²  |
| Mšeno | Mšeno | KN | 3177/152 | ANO |  127 m²  |  120 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 223/39 | ANO |  1222 m²  |  1214 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 258/7 | ANO |  15 m²  |  12 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 258/48 | ANO |  186 m²  |  189 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 258/70 | ANO |  1413 m²  |  1164 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 288/3 | ANO |  1460 m²  |  1458 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 288/4 | ANO |  2256 m²  |  2353 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 288/8 | ANO |  3465 m²  |  3612 m²  |
| Mšeno | Sedlec u Mšena | KN | 437/2 | ANO |  748 m²  |  646 m²  |

b) Smluvní strany se dohody na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky, a to s účinností **od 01.10.2024:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.**  | **částečný pacht****ANO/NE** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Chorušice | Choroušky | KN | 322 | ANO | 258 m² | orná půda |
| Chorušice | Choroušky | KN | 517/1 | ANO | 4584 m² | orná půda |
| Mělnické Vtelno | Mělnické Vtelno | KN | 1536 | ANO | 4183 m² | orná půda |
| Mšeno | Mšeno | KN | 940/35 | ANO | 1769 m² | orná půda |

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z výše uvedených důvodů na částku **19 512 Kč** (slovy: devatenáct tisíc pětset dvanáct korun českých).

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 10 732 Kč (slovy: deset tisíc sedmset třicet dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.09.2024

…………………………….……….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík MVDr. Miroslav Hrdlička

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva 1. zem. a. s. Chorušice

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne …………………… ……………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*