

Č. j. KRPS-244888-171/ČJ-2023-0100MN-VZ
Identifikátor VZ: N006/24/V00018340/002

Počet listů: 13
Přílohy: 4/9

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

STAVOS BENEŠOV s.r.o.

Zastoupená: Martinem Jaszem, jednatelem
Sídlo: 257 23 Přestavky u Čerčan 77
IČ: 26724154
DIČ: CZ26724154
Bankovní spojení: ČSOB Benešov
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, Vložka 89702,
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 

(dále jen „**objednatel**“)

Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – **MODERNIZACE KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY V OBJEKTECH PČR OO PČR Milín – realizace**, a to dle projektové dokumentace, která byla vypracována projekční kanceláří, Ing. Stanislav Šetek, V Sadech 242, 257 01 Postupice, IČ 87724995. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze souhrnné projektové dokumentace uvedené v čl. II odst. 1, této smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat 5 letý záruční servis na instalované klimatizační jednotce v rozsahu a intervalech, které jsou doporučeny výrobcem pro jednotky pro nepřetržitý provoz 24 / 7 .
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
5. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
6. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele pouze v rozsahu, v jakém si toto právo vyhradil v rámci podání nabídky v zadávacím řízení, a pouze prostřednictvím tam uvedených poddodavatelů. Ve všech ostatních případech je zhotovitel oprávněn poskytovat plnění prostřednictvím poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.
7. Za plnění poddodavatelů zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé z tohoto plnění.
8. Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky, obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, je uvedený v příloze č. 4. Změna poddodavatelů je možná pouze s písemným souhlasem objednavatele.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Nedílnou součástí této smlouvy je „Harmonogram realizace předmětné stavby - stavebního díla“ – „MODERNIZACE KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY V OBJEKTECH PČR, Část II OO P ČR Milín - realizace“ jakožto její příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje plnit, resp. zhotovit dílo, ve smyslu tohoto harmonogramu. Věcný a časový průběh stavby bude tedy určen vzájemně odsouhlaseným harmonogramem realizace stavby. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zajistí montážní prostor. Zhotovitel zajistí zakrytí nábytku a denní hrubý úklid. Výměna kabeláží bude probíhat po etapách, aby byla zajištěna akceschopnost oddělení. Výpadek silno a slabo proudů se přepokládá max. 1x týdně v době od 8.30 – 13.30 hod. Případné další výpadky (kompletní přepojení, oživení) pouze po předchozí domluvě.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy k zahájení stavebních prací, přičemž stavební práce budou zahájeny nejdříve od **01. 10. 2024**.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 45 pracovních dnů** od zahájení stavebních prací.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě dohody stran tak, aby byl dodržen termín zahájení stavebních prací, který je uveden v odst. 3 tohoto článku.
5. Místo plnění:

OOP Milín, 11. května 321, 262 31 Milín, pozemek p. č. 450/1

Čl. IV

Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III, odst. 2. a 3. smlouvy a rovněž termíny uvedené v harmonogramu stavby mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.

3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušených prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby.

Čl. V Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla (stavební práce)

Cena díla bez DPH 964 669,52 Kč

DPH 21% ve výši 202 580,60 Kč

CELKEM 1 167 250,12 Kč

Slovy: (jeden milion sto šedesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých a dvanáct haléřů)

Cena 5 letého záručního servisu klima jednotky

Cena servisu bez DPH 41 541,68 Kč

DPH 21% ve výši 8 723,75 Kč

CELKEM 50 265,43 Kč

Slovy: (padesát tisíc dvě stě šedesát pět korun českých a čtyřicet tři haléřů)

Cena díla celkem (cena díla - stavební práce) + cena 5 letého záručního servisu klima jednotky:

Cena díla bez DPH 1 006 211,20 Kč

DPH 21% ve výši

211 304,35 Kč

CELKEM

1 217 515,55 Kč

Slovy: (jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc pět set patnáct korun českých a padesát pět haléřů)

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí měsíční fakturaci za řádně provedenou část díla, dokladovanou zjišťovacím protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu stavební deník a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII

Dodatečné stavební práce a méněpráce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný

soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zda materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2, této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, budou jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb odpovídat jednotkovým cenám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
 - b) v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
 - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude navržení změny termínu dokončení díla o dobu

nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
10. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. IX

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 15 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 20 dnů** od podepsání zápisu o převzetí – převzetí díla.

Čl. X
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za celé provedené dílo po **dobu 60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

Čl. XII
Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 2. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu pouze v pracovní dny v době **7.30 – 15.30 hod.** Vzniklá suť a odpad bude řádně tříděn odkládán pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem, doklady o řádné likvidaci budou předány objednateli. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XV.
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Jiří Tyrner, DiS, investiční referent,

Karel Tichý, investiční referent, tel.:

Bc. Miroslav Jindra, investiční referent, tel.

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Čl. XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVI. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána oprávněnými osobami uznávanými elektronickými podpisy.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která se sestává z 5 stran textu.
- Příloha č. 2 - Změnový list, která se sestává z 2 stran textu.
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace stavby - stavebního díla, která se sestává z 1 strany textu.
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů, která sestává z 1 strany textu.

Za zhotovitele:

V Přestavkách dne dle elektronického podpisu



Martin Jasz
jednatel

Za objednatele:

V Praze dne dle elektronického podpisu



plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Položkový rozpočet

Zakázka: MKI Modernizace komunikační infrastruktury v objektu OO PČR Milín

Místo: Objekt OO PČR Milín, 11.května 321, 232 31 Milín

Objednatel: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

IČ:

Na Baních 1535

DIČ:

15600 Praha 5 - Zbraslav

Zhotovitel: STAVOS Benešov s.r.o.

IČ: 26724154

Přestavlky u Čerčan 77

DIČ: CZ26724154

257 23 Přestavlky u Čerčan

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			937 969,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			26 700,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			964 669,52

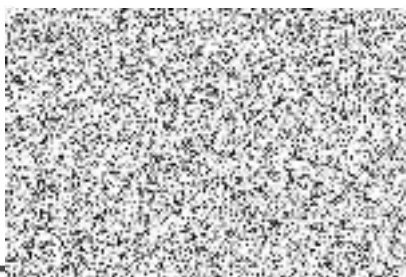
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	964 669,52 CZK
Základní DPH	21 %	202 580,60 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 167 250,12 CZK**

v



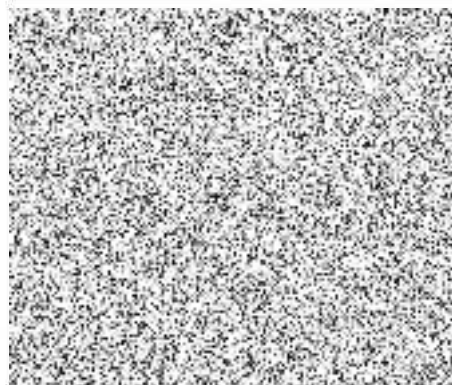
dne

01.08.2024

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 161,85
740	Elektroinstalace - silnoprúd	PSV			107 839,00
742	Elektroinstalace - slaboprúd	PSV			684 363,70
751	Vzduchotechnika	PSV			119 488,10
784	Malby	PSV			20 116,87
VN	Vedlejší náklady	VN			26 700,00
Cena celkem					964 669,52



Položkový rozpočet

S:	MKI Modernizace komunikační infrastruktury v objektu OO PČR Milín
O:	Objekt OO PČR Milín, 11.května 321, 232 31 Milín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 161,85
1	721176101R00	Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm	m	9,00000	302,00	2 718,00
2	R721 91	Montáž lišty 40/40mm	m	9,00000	70,30	632,70
3	34572177R	Lišta hranatá LHD 40 x 40 mm, délka 2 m	m	9,90000	71,50	707,85
4	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových vod.a umyvad., D 32 mm	kus	2,00000	180,00	360,00
5	R721 92	Uzávěra zápachová umyvadlová pro připojení pr.32	kus	1,00000	380,00	380,00
6	R721 93	Vodní zápachová uzávěra pro odvod kondenzátu pr.32	kus	1,00000	715,00	715,00
7	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	1,00000	24,30	24,30
8	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	2,00000	74,00	148,00
9	R721 99	Začištění prostupů vč.spotřebního materiálu	hod	1,00000	476,00	476,00
Díl:	740	Elektroinstalace - silnoproud				107 839,00
10	R740 00	Proudový chránič s napr.ochranou B16A/003/1N, 1 modul	ks	8,00000	1 049,00	8 392,00
11	R740 01	Jistič B16A/1	ks	1,00000	432,00	432,00
12	R740 02	Úprava rozvaděče pro doplnění výzbroje	ks	6,00000	2 547,00	15 282,00
13	R740 03	Kabel 3x2,5 volně	m	230,00000	44,00	10 120,00
14	R740 04	Vodič CY 4mm2	m	40,00000	16,00	640,00
15	R740 05	Odbočná krabice se svorkovnicí na povrch	ks	4,00000	287,00	1 148,00
16	R740 06	Krabice přístrojová na povrch	ks	4,00000	56,00	224,00
17	R740 07	Krabicová svorka 3sv. 1,5-2,5	ks	36,00000	14,00	504,00
18	R740 08	Zásuvka 230V/16A vestavná	ks	54,00000	220,00	11 880,00
19	R740 09	Zásuvka 230V/16A vestavná, s přepětovou ochranou	ks	13,00000	925,00	12 025,00
20	R740 10	Vypínač 2 pólový 16A/400V IP54	ks	1,00000	667,00	667,00
21	R740 11	Rámeček přístrojový jednoduchý	ks	13,00000	49,00	637,00
22	R740 12	Rámeček dvojitý přístrojový	ks	17,00000	154,00	2 618,00
23	R740 13	Lišta na povrch 20/20	m	35,00000	53,00	1 855,00
24	R740 14	Plastový žlab 80x50	m	55,00000	441,00	24 255,00
25	R740 15	Ochr.trubka ohebná kopex 21mm	m	10,00000	33,00	330,00
26	R740 16	Ukončení kabelu do 4x10	ks	10,00000	82,00	820,00
27	R740 17	Ukončení vodiče CY	ks	6,00000	24,00	144,00
28	R740 18	Pomocný materiál 6%	soubor	1,00000	5 650,00	5 650,00
29	R740 19	Průraz zdířem	ks	7,00000	139,00	973,00
30	R740 20	Revize el.zařízení	ks	1,00000	5 396,00	5 396,00
31	R740 21	Pomocné montážní práce, zkušební provoz,kompletace	hod	7,00000	413,00	2 891,00
32	R740 22	Začištění prostupů vč.spotřebního materiálu	hod	2,00000	478,00	956,00
Díl:	742	Elektroinstalace - slaboproud				684 363,70
33	R650710611R00	Demontáž elektroinstalační lišty š.do 120mm	m	65,00000	61,00	3 965,00
34	R222111004R00	Skříň rozvaděče do 200 p. na zeď RAK 19", 1ks, montáž RACK skříně	kus	1,00000	6 496,00	6 496,00
35	R357**	19" rozvaděč stojanový 42U/800x800, rozebíratelný, skleněné dveře	kus	1,00000	31 827,00	31 827,00
36	R357**	Vent.jednotka spodní (horní) 230V/70W 4xve, termostat	kus	1,00000	6 706,00	6 706,00
37	R357**	Polička s perforací 1U/650mm, černá	kus	2,00000	1 305,00	2 610,00
38	R357**	Podstavec, kryt s filtrem, protiprachový kartáč, vč.sady koleček	kus	1,00000	3 510,00	3 510,00
39	R357**	19" Patch Panel kompaktní 24xRJ45 UTP Cat.6, (třída E)	kus	4,00000	5 947,00	23 788,00
40	R357**	1U Světlo šedý RAL7035	kus	7,00000	448,00	3 136,00
41	R222280215R00	Vývazovací panel 19" 1U jednostranný, plastový, kanál 8x6 cm	kus	7,00000	448,00	3 136,00
42	R371 201305R	Kabel UTP kat.6 v trubkách - montáž	m	6 750,00000	30,00	202 500,00
43	R222301 101*	Kabel UTP, Cat6, drát - materiál	m	6 750,00000	21,40	144 450,00
43	R222301 101*	Konektor RJ45 na kabel UTP - montáž, vč.materiálu	kus	15,00000	33,00	495,00

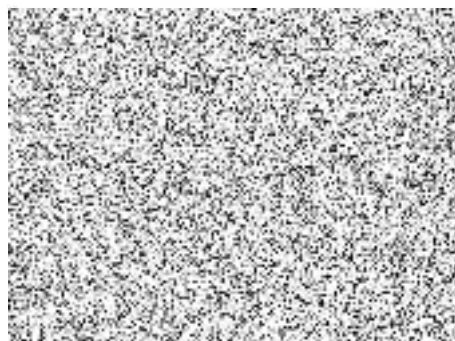
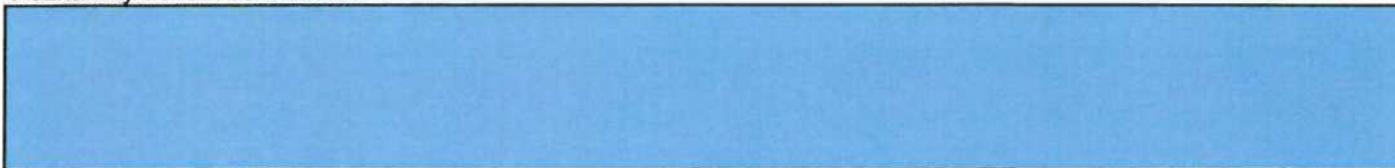
44	R22229010*	Dvojzásuvka 2xRJ45 kat.6 do parapet.žlabu - montáž, specifikace zásuvek RJ45 v M21	kus	32,00000	329,00	10 528,00
45	R357**	19" napájecí panel **** S8/5m, 8x230V-5m BK	kus	2,00000	1 247,00	2 494,00
46	R371 20130*	Patchcord propojovací UTP Cat.6, 1,5m - materiál	m	50,00000	212,00	10 600,00
47	R371 20130*	Patchcord propojovací UTP Cat.6, 3,0m - materiál	m	50,00000	284,00	14 200,00
48	R222280215R00	Kabel F/UTP kat.5E v trubkách - montáž	m	1 200,00000	33,00	39 600,00
49	R371 201305R	Kabel F/UTP, kat.5E, drát - materiál	m	1 200,00000	16,10	19 320,00
50	R	Kabelový žlab drátěný DZ 35x150mm, vč.uchycení, na stěnu/strop	m	48,90000	275,00	13 447,50
51	R650022141R00	Montáž závěsné konzole pro kabelový žlab/lávkou	m	48,90000	230,00	11 247,00
52	R3210010119RT2	Kanál parapetní š.do 120mm, včetně dodávky, PK 120x55 D HD	m	85,00000	748,00	63 580,00
53	R210010091RT3	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40mm, včetně dodávky lišty LHD 20 x 20 HF	m	40,00000	319,00	12 760,00
54	R210010091RT5	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm, včetně dodávky lišty LHD 40 x 40 HF	m	19,00000	423,00	8 037,00
55	R220890202R00	Revize - Regulace a zkoušení zabezpečovacího, zařízení, měření kabeláže, měřicí protokoly	h	16,00000	950,00	15 200,00
56	R222112203R00	Závěrečné práce v rozvaděči do 600 p.	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
57	R2223250*	Kamera připojení stávajících - 8 ks, Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
58	R2223250*	Přepoj.kabelů ve stáv.kamerách.	kus	0,00000	0,00	0,00
59	R2223250*	Detektor PIR připojení stávajících - 10 ks, Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
60	R2223250*	Tísňový spínač připojení stávajících - 1ks, montáž, Zajistí investor	kus	0,00000	0,00	0,00
61	R2223308*	Wifi repeater - montáž - 6 ks, Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
62	R***	Wifi repeater - materiál - 6ks, Dodávka investora.	kus	0,00000	0,00	0,00
63	R222325102R00	Sběrníkový modul na příprav.úchytné body, montáž LM-1 ks Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
64	R382402*	LM - linkový modul, -1 ks, materiál, Dodávka investora.	kus	0,00000	0,00	0,00
65	R222325201R00	Klávesnice na předem příprav.úchytné body, montáž 1 ks Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
66	R382402*	Klávesnice - 1 ks - materiál, Dodávka investora.	kus	0,00000	0,00	0,00
67	R22232331*	Modul hlasité komunikace-montáž-3ks Přepoj.hlásky, v cele, Přepoj.vstupní hlásky. Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
68	R382402*	Hláška-komunikátor 2N s kamerou IP a vložkou, do , stávající pozice.-1ks-materiál Dodávka investora.	kus	0,00000	0,00	0,00
69	R767649195R00	Montáž doplňků dveří, druhý zámek - 1ks, Mont.nového el.zámku míst.101-102.Zajistí investor	kus	0,00000	0,00	0,00
70	R38229030R	Zámek elektrický 4FN 877 03 úzký pravý, levý zámek, - 1ks. materiál Dodávka investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
71	R222325301R00	Ústředna EZS na příprav.úchytné body, demontáž-1ks, Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
72	R222325301R00	Ústředna EZS ASSET 801 Z na příprav.úchytné, body - montáž 1ks Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
73	R2223253*	PZR-1 (Ripex) demontáž - 1ks, Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
74	R222325401R00	Komunikátor do skříně ústředny EZS na úchyt.body, 1 ks Zajistí investor.	kus	0,00000	0,00	0,00
75	R222731501R00	Instalace SW, konfigurace a uvedení do provozu, Zajistí investor.	hod	0,00000	0,00	0,00
76	R222325302R00	Programování ústředny, uvedení do provozu, Zajistí investor	hod	0,00000	0,00	0,00
77	R141 R00	Přirážka za podružný materiál M 22	kpl	1,00000	2 497,00	2 497,00
78	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	17,00000	24,30	413,10
79	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	11,00000	74,00	814,00
80	972054161R00	Vybourání otvorů ve stropěch ŽB plochy do 0,0225 m2, tl. do 250 mm	kus	5,00000	321,00	1 605,00
81	954312102R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RF tl.12,5 mm	m	3,00000	463,70	1 391,10
82	954312202R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RF tl.12,5 mm	m	3,00000	983,00	2 949,00
83	713551312R00	Protipožární kabelová přepážka pěnová, požární odolnost EI 90, průřez do 0,02 m2	kus	16,00000	1 101,00	17 616,00
84	R742	Začištění prostupů vč.spotřebního materiálu	hod	7,00000	476,00	3 332,00
Díl: 751		Vzduchotechnika				119 488,10
85	R751 - 1.1	Venk.klim.jednotka s inventar.pro chlaz.serveroven, celoroč.provoz chlazení. 550x780x290. viz PD	ks	1,00000	45 945,00	45 945,00
86	R751 02	Nástěnné konzoly	soubor	1,00000	1 843,00	1 843,00
87	R751 - 1.2	Vnitřní nás.klim.jednotka pro chlazení serveroven , k poz.1.1.celoroč.provoz chlaz.320x1050x250.vizPD	ks	1,00000	14 300,00	14 300,00
88	R751 04	Kabelový ovladač , infraovladač součástí dodávky	ks	1,00000	4 911,00	4 911,00

88	R751 05	Čerpadlo kondenzátu pro instalaci do lišty, (do jednotky)	ks	1,00000	5 694,00	5 694,00
89	R751 06	Potrubí chladiva vč. izolace a příslušenství, propojovací vzdálenost celkem	m	7,00000	796,00	5 572,00
90	R751 07	Montáž zařízení vč. dopravy, přesunů hmot a souvisejících činností	soubor	1,00000	22 528,00	22 528,00
91	R751 08	Vyregulování zařízení	h	2,00000	498,00	996,00
92	R751 09	Vypracování protokolu	h	2,00000	614,00	1 228,00
93	R751 10	Vyzkoušení zařízení	h	24,00000	332,00	7 968,00
94	R751 11	Zaškolení obsluhy	h	1,00000	797,00	797,00
95	R751 12	Vypracování provozních předpisů	ks	1,00000	2 978,00	2 978,00
96	R751 15	Bezpečnostní značení	ks	1,00000	1 513,00	1 513,00
97	954312102R00	Opláštění z SDK, 2. str., do 200x200 mm, RF tl. 12,5 mm	m	7,00000	459,30	3 215,10
Díl: 784		Malby				20 116,87
98	784011211RT3	Olepečování vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	26,80000	12,50	335,00
99	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	5,60000	24,00	134,40
100	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	88,31000	7,00	618,17
101	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	104,01600	8,15	847,73
102	784498942R00	Vysrávka omítky akrylátovým tmelem pl. do 0,04 m2	kus	18,00000	96,70	1 740,60
103	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem, odhad	m	1,00000	24,30	24,30
104	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akryl Emulze, 1 x	m2	104,01600	19,60	2 038,71
105	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x, (nebo adekvátní)	m2	104,01600	94,70	9 850,32
106	784452911R00	Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1 bar + ohrus míst. 3,8 m	m2	36,84000	122,90	4 527,64
Díl: VN		Vedlejší náklady				26 700,00
107	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
108	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
109	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
110	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
111	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 600,00	4 600,00
112	005241010R	Dokumentace skutečného provedení všech instalací	Soubor	1,00000	10 800,00	10 800,00

Celkem

964 669,52

Poznámky uchazeče k zadání

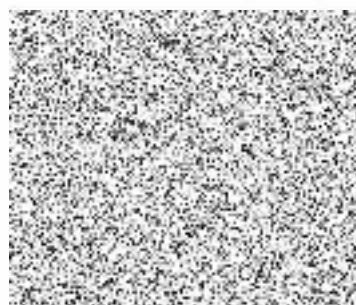


Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce:	MODERNIZACE KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY V OBJEKTECH P ČR Část II OO P ČR Milín - realizace II
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	114V352004078
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	STAVOS Benešov s.r.o., 257 23 Přestavky u Čerčan 77, IČ: 26724154
Projektant:	
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce -	
Méněpráce -	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	

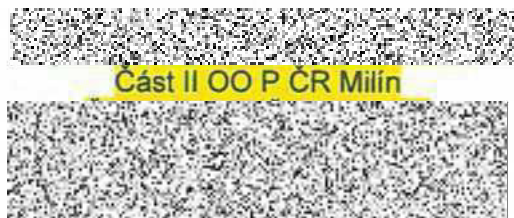
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele stavby:	Za projektanta:	Za objednatele stavby:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.



HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY

(DOPLNÍ DODAVATEL)



**nehodící se škrtněte*

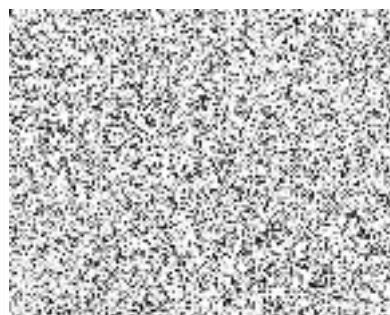
Navržený Harmonogram realizace stavby musí být zpracován minimálně v týdenních lhůtách.

- 1. týden – zahájení prací, příprava elektroinstalace, příprava VZT
- 2. týden – montáž elektroinstalace, VZT, dokončení, kompletace, malby

**další týdny doplňte dle potřeby*

(viz příloha k ZD - návrh smlouvy o dílo čl. III)

- „Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 45 pracovních dnů od zahájení stavebních prací“).
- „Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy k zahájení stavebních prací, přičemž stavební práce budou zahájeny nejdříve od **1.10.2024**“.



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Část II OO P ČR Milín

**nehodící se škrtněte*

Dodavatel

- a) má v úmyslu zadat poddodavatelům část veřejné zakázky.
- b) ~~má v úmyslu zadat poddodavatelům část veřejné zakázky, ale nejsou účastníkovi zadávacího řízení známi.~~
- c) ~~nemá v úmyslu zadat poddodavatelům část veřejné zakázky.~~

** nehodící se škrtněte.*

V případě odpovědi a) nebo b) doplňte níže uvedené:

1. Poddodavatel (pokud není znám, doplňte pouze bod b) – druh prováděných prací)

a. Identifikační údaje poddodavatele

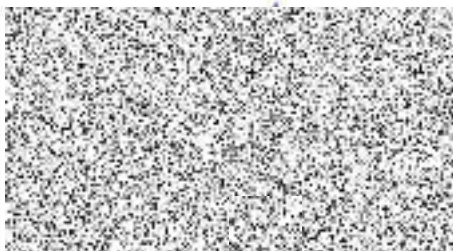
Obchodní jméno: Pavel Matloň

Sídlo: Dobříčkov 35, 257 01 Postupice

IČO: 14458012

b. Druh prováděných prací nebo dodávek, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli (předmět poddodávky) - ELEKTROINSTALACE

V Přestavlkách, dne 2. 8. 2024



Martin Jasz, jednatelem společnosti