

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČO: 259 11 368

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2600 zastoupena Mgr. Petrem Handlem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Kovářem, členem představenstva

osoba zodpovědná jednat ve věcech technických a organizačních:

Jakub Zvolánek, tel. +420 727 897 867 a Erik Borecký, tel. +420 778 451 248
pro Ostravar Arénu, Multifunkční halu, Atletickou halu a Hotel Puls

(dále jen „**Objednatel**“)

A

SEKOS Morava, s.r.o.

IČO: 258 32 654

se sídlem Vratimovská 716, Kunčice, 719 00 Ostrava

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě pod C 71262 zastoupena jednatelkou Petrou Štefkovou

osoby zodpovědná jednat ve věcech technických a organizačních:

Martykán Marek - vedoucí dopravy, tel.: +420 737 283 709
Zajíc Zdeněk - řidič, tel.: +420 737 283 716

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění zimní údržby, sjízdnosti, schůdnosti a průjezdnosti obslužných komunikací Ostravar Arény, Atletické haly, Multifunkční haly a Hotelu Puls v zimním období, počínaje rokem 2024 a let následujících (dále jen „**Zimní údržba**“).
- 1.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí Zimní údržbu blíže specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy a přílohách k této

Smlouvě. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a k zaplacení ceny Zhotoviteli dle čl. 4 této Smlouvy.

- 1.3. Zhotoviteli musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně spolupracovat a poskytovat si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této Smlouvy a že je k provádění díla oprávněn v souladu s příslušnými živnostenskými, popř. jinými oprávněními. Dále Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, množství a jiné podmínky potřebné pro realizaci díla a že disponuje odbornými znalostmi a personálními kapacitami k tomu, aby řádně a včas realizoval dílo za dohodnutou cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy.

2. DÍLO

- 2.1. Předmětem díla je zajištění zimní údržby, sjízdnosti, schůdnosti a průjezdnosti obslužných komunikací Ostravar Arény, Aletické haly Multifunkční haly a Hotelu Puls v zimním období (dále jen „Dílo“).

- 2.2. Provedení Díla zahrnuje zejména:

- a. Zimní údržbu, sjízdnost, schůdnost a průjezdnost obslužných komunikací Ostravar Arény, Aletické haly, Multifunkční haly a Hotelu Puls v zimním období;
- b. Posyp vozovek posypovou solí dle specifikace objednatele;
- c. Zajištění stále pohotovostní služby.

a to vše v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN a dalšími požadavky Objednatele (dále jen „**Předmět plnění**“).

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že provedení Díla je možné a plně se seznámil s místem plnění Zakázky a s dalšími podklady pro zhotovení Díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění zimní údržby do 2 hodin od vzniku potřeby zajištění zimní údržby pro zajištění sjízdnosti, schůdnosti a průjezdnosti obslužných komunikací Ostravar Arény, Aletické haly a Multifunkční haly a Hotelu Puls
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje zajištění zimní údržby v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje zajištění zimní údržby na základě telefonické dohody o výjezdu, uskutečnění mezi oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným zmírněním závad ve sjízdnosti, schůdnosti a průjezdnosti obslužných komunikací při každém jednotlivém výjezdu bez vad a nedodělků.
- 2.8. Provedení Díla bude realizováno po odsouhlasení oběma Smluvními stranami.

- 2.9. Fakturace za provedení Díla bude realizována na základě skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

3. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Místem zhotovení Díla je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s Místem plnění, když mu byla ze strany Objednatele umožněna důkladná prohlídka.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 3.4. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2024 do 31. 3. 2025.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Sjednaná Cena za Dílo a dodaný materiál je stanovena dohodou, a to ve výši dle přílohy č. 3, která je součástí této smlouvy.
- 4.2. Všechny ceny, uvedené v příloze č. 3 jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné pro sjednané období a nebudou jakýmkoliv způsobem navyšovány.
- 4.3. Součástí sjednané ceny, uvedené v příloze č. 3, jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.4. Cena za stálou pohotovostní službu bude placena pouze od 1. 12. 2024 do 31. 3. 2025 příslušného kalendářního roku.
- 4.5. Cena za posypovou sůl bude součástí přílohy č. 3.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel vystaví po předání řádně provedeného Díla Objednateli daňový doklad – fakturu se splatností 14 dnů ode dne doručení Objednatele. Součástí daňového dokladu bude vyúčtování skutečně odpracovaných hodin včetně skutečně spotřebované posypové soli, obojí odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
- 5.2. Vystavená faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zasílat vystavené faktury na e-mailovou adresu Objednatele ova@arena-vitkovice.cz. V případě, že faktura nebude mít zákonem stanovené obsahové náležitosti, nebo bude nesprávně uvedena výše fakturované částky, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli s označením nedostatku. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou, opravenou fakturu s nově běžící lhůtou splatnosti.

5.3. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

5.4. V případě pozdní úhrady jakékoliv faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem a na své náklady. V případě, že ke zhotovení Díla nebo jeho části použije subdodavatele, odpovídá za výkon jeho činnosti stejně, jako by ji prováděl sám.

6.2. Zhotovitel je při provádění díla vázán ústními i písemnými pokyny a příkazy Objednatele. Pokud mu je Objednatel neudělí, postupuje zhotovitel při provádění Díla samostatně na vlastní odpovědnost.

6.3. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na Místo plnění. Shledá-li Objednatel jakékoliv nedostatky v provádění Díla, oznámí tyto nedostatky ústně či písemně Zhotoviteli. Na základě takového oznámení nedostatků učiní Zhotovitel bezprostředně opatření vedoucí k nápravě a odstranění nedostatků.

6.4. V případě, že Zhotovitel neprovede příslušná opatření dle předchozí věty bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů od oznámení nedostatků, Strany si sjednávají, že taková skutečnost znamená podstatné porušení Smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění ze strany Objednatele.

6.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát na dodržování všech bezpečnostních, hygienických, požárních a jiných předpisů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vyskytujících se v Místě plnění v době provádění Díla a za ochranu majetku a požární ochranu Místa plnění.

6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat ZÁVAZNÉ PODMÍNKY pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4.

6.8. Zhotovitel je povinen při své činnosti udržovat čistotu a pořádek. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit likvidaci odpadu při provádění Díla ekologickým způsobem. Splnění této povinnosti Zhotovitel Objednateli doloží.

- 6.9. Zhotovitel zodpovídá za způsobené újmy na majetku Objednatele či třetích osob, na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců Zhotovitele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatel, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Z toho důvodu je Zhotovitel po celou dobu trvání Smlouvy povinen být profesně pojištěn pro případ způsobení újmy jiné osobě (vč. Objednatele), se sjednaným pojistným krytím alespoň do výše 5.000.000 Kč. Zhotovitel předá objednateli kopii pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy o dílo.

7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ

- 7.1. Kontrolu zmírnění závad ve sjízdnosti, schůdnosti a průjezdnosti obslužných komunikací provádí oprávněný zástupce Objednatele a to v průběhu nebo po dokončení každého zásahu a to za účasti Zhotovitele.
- 7.2. S odklizením sněhu bude započato, nejpozději při dosažení maximální výšky 5 cm. Po provedení plužení může být sněhová vrstva silná maximálně 3 cm, s výjimkou kalamitních situací a nepřetržitého sněžení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této Smlouvy výkaz jízdy (stazky), kdy tento výkaz jízdy (stazky) bude přílohou faktury, který bude předkládán při přejímce prací. Zhotovitel povede výkaz jízdy (stazky) ve trojím vyhotovení, přitom originál bude předkládán oprávněnému zástupci Objednatele a jeden průpis bude tvořit přílohu faktury.
- 7.4. Dokladem o provedených pracích jsou záznamy o výkonu potvrzené oprávněným zástupcem Objednatele.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Případné závady při zabezpečování zimní údržby, sjízdnosti, schůdnosti a průjezdnosti obslužných komunikací Ostravar Arény, Aletické haly, Multifunkční haly a Hotelu Puls uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, případně jiné závady v souvislosti s Dílem uvedených v článku 2 bodu 2.2 této Smlouvy budou reklamovány Objednatelem bezodkladně telefonicky na tel. číslech uvedených v hlavičce této Smlouvy a projednány za účasti obou stran.
- 8.2. S odstraňováním závad bude započato do 3 hodin od uplatnění reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O této dohodě musí existovat písemný záznam, který budou mít k dispozici obě Smluvní strany.
- 8.3. Zhotovitel uhradí škodu vzniklou v důsledku vadného plnění, škodu na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob.
- 8.4. Objednatel je povinen vytknout vadu bezodkladně od okamžiku, kdy ji zjistil, a to telefonicky na tel. číslech uvedených v hlavičce této smlouvy.

8.5. Vytknutí vady musí obsahovat alespoň popis vady a její projev. Objednatel může k vytknutí vady doložit i fotografie/videozáznam zachycující projevy vady.

8.6. Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn odstranit vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas.

9. SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Pokud Zhotovitel

- a. nesplní některý z termínů pro zahájení nebo dokončení prací na Díla dle bodu 3.3. a 3.4. této Smlouvy;
- b. nesplní povinnost vést výkaz jízdy (stazka) provedených prací dle bodu 7.3. Smlouvy;

má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každé jednotlivé porušení. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.

9.2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Strany si vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména pokud:

- a. Zhotovitel ztratí schopnost nebo veřejnoprávní oprávnění k provedení Díla;
- b. proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
- c. Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) pak s dokončením Díla nebo odstraněním vytknutých vad po dobu delší než čtrnáct (14) dní;
- d. Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle bodu 6.9. Smlouvy;
- e. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, anebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele opakovaně poruší některou z povinností dle této Smlouvy.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“), a to bezodkladně po jejím podpisu.

10.2. Strany souhlasně prohlašují, že ve Smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Stran, jejich zástupců nebo zaměstnanců a souhlasí s uveřejněním Smlouvy.

10.3. Smlouva je uzavřena jejím podpisem druhou ze Stran a nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

- 10.4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv svá práva, ani převést kterékoli povinnosti třetí osobě, není také oprávněn tuto Smlouvu postoupit.
- 10.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran týkající se předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré jiné dohody a smlouvy tohoto předmětu se týkající, uzavřené před jejím podepsáním, ať již písemné či ústní.
- 10.6. Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami.
- 10.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 10.8. Tuto Smlouvu lze vypovědět pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.9. Strany tímto prohlašují, že nebyla žádným způsobem omezena jejich smluvní svoboda, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu. Strany tímto prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, obsah této Smlouvy představuje jejich svobodnou a úplnou vůli, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a že plně porozuměly jejímu obsahu a na důkaz čehož, ji dnešního dne, měsíce a roku ručně podepisují.

Přílohy: Příloha č. 1 – Přehled prací pro OA, MFH, AH, Hotel Puls

Příloha č. 2 – Přehled akcí pro rok 2024/2025

Příloha č. 3 – Ceník prací a strojů pro zimní údržbu komunikací a chodníků 2024-2025

Příloha č. 4 – Závazné podmínky

V _____ dne _____


Objednatel

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

V _____ dne _____


Objednatel

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

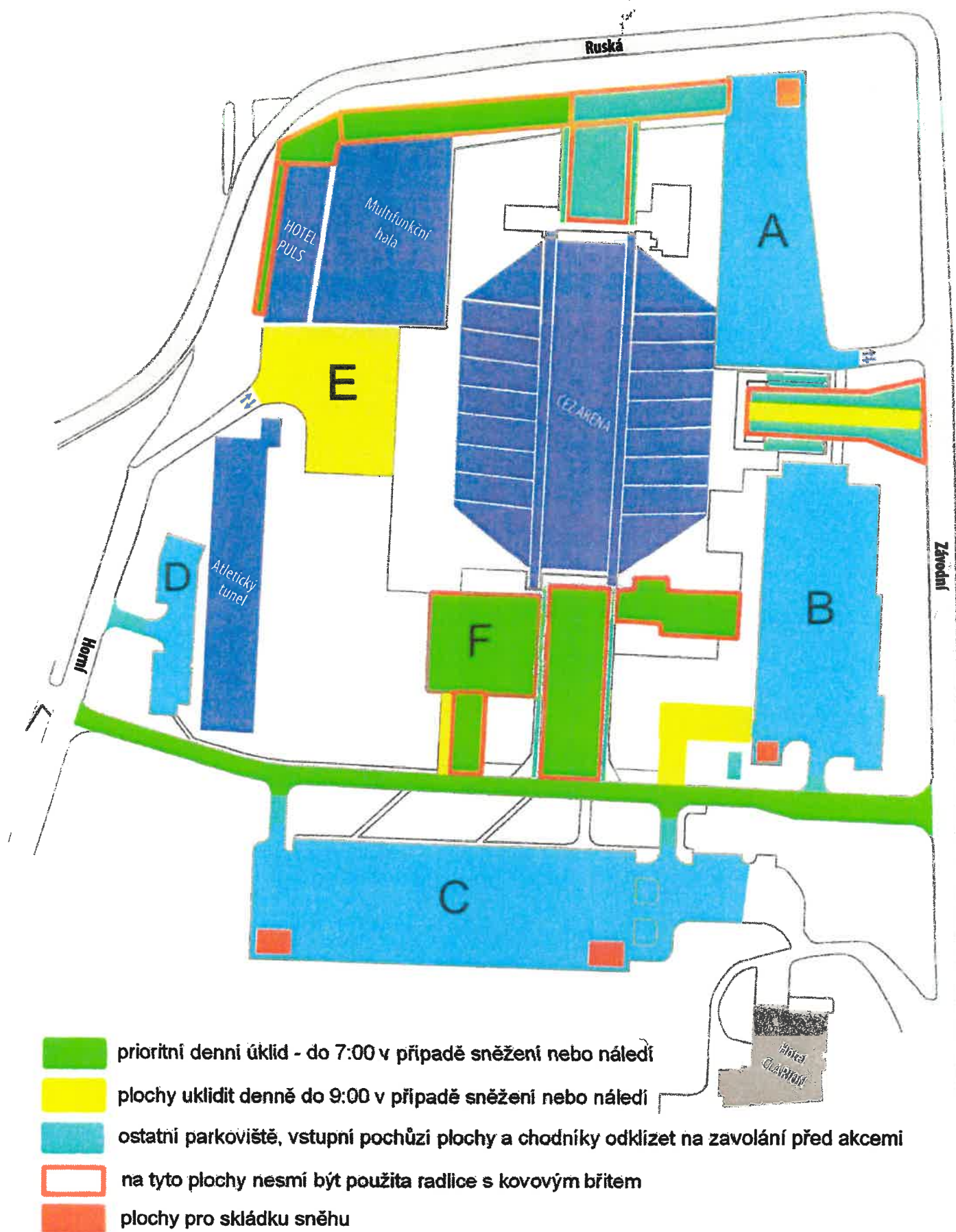
V _____ dne _____

Zhotovitel

Sekos Morava, s.r.o.

Petra Štefková, jednatelka

Zimní údržba - VÍTKOVICE ARÉNA a.s.



SEKOS Morava, s.r.o.
Ostrava-Kunčice, Vratimovská 716

OSTRAVAR ARÉNA a.s.

Ceník prací a strojů pro zimní údržbu komunikací a chodníků 2024-2025

	MECHANISMUS	Jednotka	sazba
1	Traktor pluh	Kč/hod.	834 Kč
2	Fumo sypač/pluh	Kč/hod.	905 Kč
3	UNC 750 nakladač (čelní pluh)	Kč/hod.	747 Kč
4	Avia - sklápěč, valník (převoz UNC)	Kč/kpl.	1 380 Kč
5	Renault sypač	Kč/hod.	1 150 Kč
6	LIAZ skl. (odvoz sněhu)	Kč/hod.	953 Kč
7	Ford (převoz zaměstnanců)	Kč/hod.	620 Kč
8	JCB 3 cx - nakladač, rypadlo	Kč/hod.	953 Kč
9	Ruční práce	Kč/hod.	358 Kč
10	Sůl posypová	Kč/tuna	4 200 Kč
11	Pohotovostní služba	Kč/měsíc	42 000 Kč
12	Uskladnění sněhu	DOHODOU	

Sazba platí od času výjezdu ze stanoviště po návrat, včetně doby nakládky posypového materiálu.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Dispečink - Mobil: 737 283 705

E-mail: mareksekos@seznam.cz

SEKOS Morava, s.r.o.
Vratimovská 716
719 00 OSTRAVA - KUNČICE
Mobil: 737 283 705
DIČ: CZ2

