

Dohoda o narovnání

Uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

MATE, a.s.

se sídlem: **Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno**

na

základě plné moci, jenž je součástí této smlouvy

IČ: 46900322

DIČ: CZ46900322

Jako Účastník 1 na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: **Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

adresa pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

Jako Účastník 2 na straně druhé

Společně jako „Smluvní strany“

Dohodu o narovnání
dále jen „Dohoda“

I.

Účastník 1 je uživatel pozemků p.č. 257/21, 257/3, 257/11, 256/12, 256/35, 256/3 vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Účastník 2 je investorem stavby „Dálnice D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“, na kterou bylo Úřadem městské části města Brna Brno-jih, Stavební úřad vydáno územní rozhodnutí č. 151 ze dne 18.4.2017, spis.zn.: S-MCBJIH/04437/2016/Klo, pod č.j: MCBJIH/02767/2017/SÚ/Klo, s názvem „D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání“ a dále i navazující stavební povolení a jenž je realizována vybraným zhotovitelem stavby.

V souvislosti s prováděním stavby "Dálnice D1 01191.C Brno centrum – Brno jih" došlo k dotčení a užívání parcel p.č. 257/21, 257/3, 257/11, 256/12, 256/35 a 256/3 vše v k.ú. Dolní Heršpice pro účely nezbytného dočasného záboru v důsledku stavebních prací na výše uvedené stavbě bez nájemní smlouvy, a to od 1.1.2024 do 30.6.2024. Smluvní strany se dohodly na náhradě škody ve formě peněžité náhrady.

Stanovení peněžité náhrady je vypočtené na základě odborného stanoviska č. 01/2024, zpracované společností STAVEXIS, s.r.o. (IČ: 46347194, DIČ: CZ46347194) ze dne 28.2.2024, a to na základě výměr zabraných dočasným zábohem částí uvedených pozemků v čl. I této dohody v důsledku stavebních prací na stavbě "Dálnice D1 01191.C Brno centrum – Brno jih",

Samotné vyčíslení peněžité náhrady je provedeno v níže umístěné tabulce č.1 : pozemcích p.č. 257/21, 257/3, 257/11, 256/12, 256/35, 256/3 vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Tabulka č. 1

Dotčené parcely - nezbytný dočasný zábor - stavba: Dálnice D1 01191.C Brno centrum - Brno jih

Číslo parcely	k.ú.	Výměra pro dočasný zábor (m2)	Náhrada za 1m2/ za užití pozemku	Výpočet Kč náhrady za 1 měsíc	výpočet náhrady za 6 měsíců v Kč
257/21	Dolní Heršpice				
257/3	Dolní Heršpice				
257/11	Dolní Heršpice				
256/12	Dolní Heršpice				
256/35	Dolní Heršpice				
256/3	Dolní Heršpice				
Celková výměra pro dočasný zábor - kompletní (m2):					139 857,12 Kč

Peněžitá náhrada od 1.1.2024 do 30.6.2024 za dočasný zábor částí pozemků p.č. 257/21, 257/3, 257/11, 256/12, 256/35, 256/3 vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno činí částku **139 857,- Kč** (slovy: jedno sto třicet devět tisíc osm set padesát sedm korun českých).

II.

Obě smluvní strany prohlašují, že plněním podlé této dohody budou jejich vzájemné závazky týkající se náhrady za užívání výše uvedených pozemků dle čl. I. narovnány a nemají vůči sobě žádných dalších požadavků k období 1.1.2024 - 30.6.2024.

III.

Smluvní strany se dohodly, že akceptují výše uvedené vyčíslení peněžité náhrady, viz článek I. Dohody.

Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 náhradu v **celkové výši 139 857 Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc osm set padesát sedm korun českých)**, za období 1.1.2024 - 30.6.2024, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že účastník 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Účastník 2. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

V.

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Tato Dohoda byla vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Smluvními stranami podepsané stejnopisy mají právní účinky originálu.

Přílohy:

Příloha č. 1 Grafická část – vymezení dočasného záboru

Příloha č. 2: Ortofotomapa území

Příloha č. 3: Plná moc ze dne 11.1.2023, kterou společnost MATE, a.s. :

aby zastupoval společnost.

V Brně dne... 22-08-2024

V Brně dne... 29. 8. 2024

Ředitelství silnic a dálnic, s.p.

MATE, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost MATE, a. s. se sídlem v Brně,
Havránkova 30/11, IČO 469 00 322

zmocňuje podle ustanovení § 441 a násl. obč. zákoníku

aby zastupoval společnost vůči třetím osobám a podepisoval se za společnost ve věcech souvisejících s chodem společnosti s výjimkou nákupu a prodeje hmotného a nehmotného investičního majetku s hodnotou vyšší než 400.000,- Kč, uzavírání smluv k založení společných podniků, finančních investic, ručení a poskytování úvěrů z majetku společnosti, uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s výpovědní lhůtou delší než šest měsíců, uzavírání obchodních a kooperačních smluv s hodnotou plnění více než 2 miliony korun českých nebo dobu plnění delší než 1 rok a to vůči jedné samostatné osobě nebo jedné propojené osobě.

Tato Plná moc platí do 31. 12. 2024

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1N18N1N tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

V Ostravě dne 11. 1. 2023

V Brně, dne 11.01.2023