

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dům dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny, Družby 334

Se sídlem: Družby 334, Polabiny, 530 09 Pardubice
IČO: 48161233
Zastoupená: Mgr. Milošem Adamů, Dis., MBA
ředitelem

(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Kamarád Pardubice, Teplého 2100

Se sídlem: Teplého 2100, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 75017989
Zastoupená: Petrou Pecháčkovou
ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Statutární město Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice jakožto zřizovatel půjčitele (dále jen „statutární město Pardubice“) je výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti v části obce Zelené předměstí č.p. 2658 na pozemku označeném jako stavební parcela č. 8298/3.
2. Statutární město Pardubice je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2306/4, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, a p. p. č. 2306/17, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, vše v obci a k. ú. Pardubice.
3. Půjčitel uzavřel dne 19. 12. 2013 se statutárním městem Pardubice smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku (dále jen „smlouva o výpůjčce nemovitého majetku“) specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy. Na základě smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku má půjčitel ve správě nemovitý majetek dle čl. I odst. 1 smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že je na základě svolení statutárního města Pardubice oprávněn přenechat vypůjčiteli k užívání prostory a věci, které jsou předmětem výpůjčky.
4. Půjčitel uzavřel dne 20. 4. 2022 se statutárním městem Pardubice smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku č. V_0495/MO5 (dále jen „smlouva o výpůjčce č. V_0495/MO5“) specifikovaného v čl. I odst. 2 smlouvy. Na základě smlouvy o výpůjčce č. V_0495/MO5 má půjčitel ve správě nemovitý majetek dle čl. I odst. 2 smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že je na základě svolení statutárního města Pardubice oprávněn přenechat vypůjčiteli k užívání prostory a věci, které jsou předmětem výpůjčky.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání níže vymezené části nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 1 smlouvy a čl. I odst. 2 smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“):
 - a) sál č. 73 (Univerzál), o velikosti plochy 71 m², který bude používán pro aktivity vypůjčitele, sportovní a další aktivity, spaní dětí apod.
 - b) spojená místnost č. 91 a 92 (Klub her), o velikosti plochy 43 m², které budou používány pro aktivity vypůjčitele, výdej jídla a svačin pro děti. V místnosti je k dispozici lednice, mikrovlnná trouba a dřez s teplou a studenou vodou.
 - c) sociální zařízení – dvě umyvadla, tři WC mísy a tři pisoáry
2. Předmět výpůjčky se nachází v objektu DELTA, Gorkého 2658, 530 02 Pardubice (dále jen „DDM“), který je odloučeným pracovištěm půjčitele.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
4. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, včetně vnitřního vybavení, a v tomto stavu ho přebírá.
5. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat jako dočasné odloučené pracoviště pro třídu Berušky (25 dětí).
6. Půjčitel zároveň touto smlouvou umožní vypůjčitelovi užívat také část pozemku označeného jako p. p. č. 2306/4 o výměře 1 244 m² a část pozemku označeného jako p. p. č. 2306/17 o výměře 256 m², vše v obci a k. ú. Pardubice v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „Komunitní zahrada“).

Článek III.

Účel smlouvy

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem poskytování předškolního vzdělávání a výchovy a školských služeb.

Článek IV.

Časový rozsah užívání

1. Vypůjčitel je oprávněn v souladu s účelem této smlouvy užívat předmět výpůjčky v časovém rozsahu: pondělí – pátek, vždy od 6:00 do 16:30 hod.

Článek V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 9. 2024 do 30. 6. 2025.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně.

Článek VI.

Odpovědnost

1. Za bezpečnost práce a požární ochranu v předmětu výpůjčky zodpovídá v době užívání dle čl. IV. odst. 1 smlouvy vypůjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s hlavním uzávěrem elektrické energie a vody a s Provozním řádem půjčitele včetně provozu na Komunitní zahradě. Dále prohlašuje, že byl seznámen s časovým harmonogramem elektronického zabezpečovacího systému.

2. Odpovědnost za škodu vzniklou při užívání předmětu výpůjčky se řídí § 2894 a násl. občanského zákoníku. Po dobu užívání předmětu výpůjčky neodpovídá půjčitel za škody vzniklé vypůjčiteli.

Článek VII.

Dohled a kontrola předmětu výpůjčky

1. Dohled nad dětmi účastníckými se předškolního vzdělávání ve vypůjčiteli (dále jen „dětí vypůjčitele“), otevření a uzamčení předmětu výpůjčky zajišťuje v době dle čl. IV. odst. 1 smlouvy vypůjčitel. Kontrolu předmětu výpůjčky a jeho uzamčení bude půjčitel provádět v každý pracovní den mezi 19:15 a 20:00 hod.
2. Po každém ukončení činnosti je ve dnech dle čl. IV odst. 1 smlouvy vypůjčitel povinen kontrolovat:
 - a) Uzavření oken
 - b) Uzavření vody
 - c) Zhasnutí světel ve všech vypůjčitelem užívaných prostorách
3. Úklid a údržbu předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel na své náklady.

Článek VIII.

Další náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli náklady za elektrickou energii a vodu.
2. Přefakturace režijních nákladů (elektrická energie, vodné a stočné, ...) vzniklých v souvislosti s užíváním těchto prostor vypůjčitelem bude provedena vypůjčitelem na základě faktury vystavené půjčitelem nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele energií.

Článek IX.

Ostatní ustanovení

1. Půjčitel poučil vypůjčitele, jak věc užívat.
2. Stravování (obědy, svačiny) pro děti zajišťuje vypůjčitel na své náklady. Výdej jídel bude probíhat ve spojené místnosti č. 91 a 92. Bližší podmínky poskytování stravy nejsou předmětem této smlouvy.
3. Veškeré běžné opravy předmětu výpůjčky zajistí vypůjčitel. Ostatní opravy, zejména údržbu společných prostor a udržování podstaty budovy, zajistí a uhradí půjčitel.
4. Vypůjčitel je oprávněn si do předmětu výpůjčky uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) umístit další vybavení (skříně, stoly, židle, ...). Do předmětu výpůjčky uvedeného v čl. II odst. 1 písm. a) je vypůjčitel oprávněn umístit další vybavení po předchozí vzájemné domluvě půjčitele a vypůjčitele. Dále je vypůjčitel oprávněn si na chodbu před předmět výpůjčky umístit vlastní botníky a věšáky pro přezouvání a převlékání dětí vypůjčitele.
5. Vstup do předmětu výpůjčky bude umožněn bočním vchodem DDM. Pohyb dětí vypůjčitele je v ostatních prostorách DDM zakázán, kromě prostor, které slouží jako přístupová cesta k předmětu výpůjčky.
6. Při podpisu této smlouvy byly půjčitelem vypůjčiteli předány tři sady klíčů, v každé sadě po jednom klíči od sálu č. 73, spojených místností č. 91 a 92, WC, bočního vchodu a vstupu na Komunitní zahradu.
7. Smlouva zaniká uplynutím doby trvání uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy nebo na základě dohody smluvních stran.
8. Předmět výpůjčky bude odevzdán vypůjčitelem půjčiteli nejpozději k 30. 6. 2025 na základě protokolu o předání a převzetí podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předmět výpůjčky bude odevzdán ve stavu, v jakém ho vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bezodkladně po uzavření smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy vypůjčitel bezodkladně informuje půjčitele.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou povinny zpracovávat osobní údaje v souladu s ust. čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne 6.9.2024



Mgr. Milošem Adamů, Dis., MBA
ředitel

V Pardubicích dne 6.9.2024

Mateřská škola Kamarad

Pardubice, Teplého 2100
tel.: 466 310 201
IČO: 75 01 79 89

Petra Pecháčková
ředitelka