



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PID

Váš dopis zn.
4/2014-420-ORG/14

Č.j.
S-MHMP 828718/2014

Datum
25.7.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 1222, k.ú. Nové Město, nábreží Ludvíka Svobody 12, Praha 1,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40920/1-1766 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách oken a balkónových dveří v budově Ministerstva dopravy na fasádě směrem do ulice Lodní mlýny s následujícími podrobnostmi:

- vyhodnocení oken dle jejich rozřazení do pěti tříd; posouzení tříd jako celků na základě provedeného průzkumu:
 - I. třída – balkónové dveře s okny ve 2. NP (2 ks),
 - II. třída – vysoká tříkřídlá špaletová okna ve 2. NP (6 ks),
 - III. třída – nízká tříkřídlá špaletová okna v 1., 3. a 4. NP (18 ks),
 - IV. třída – vysoká dvoukřídlá špaletová okna ve 2. NP (13 ks),
 - V. třída – nízká dvoukřídlá špaletová okna v 1., 3. a 4. NP (45 ks),
- postupná demontáž křídel oken a dveří,
- převoz demontovaných křídel a dveří do dílny restaurátora,
- sejmutí kování,
- odstranění stávajícího těsnění u vnitřních křídel oken resp. dveří,
- sejmutí původní povrchové úpravy,
- vysprávký jednotlivých prasklin a vad dveří a oken,
- čištění a vysprávký venkovních rámců a špalet – prováděno na místě,
- vyčištění prostoru, kde jsou umístěny rolety, jejich zpětné osazení,
- provedení vysprávek stejným druhem dřeva,
- tmelení a broušení,
- sjednocení jednotlivých nově vyspravených dubových částí mořením,
- výměna skel v nutných případech, doplnění sklářského tmelu,
- nátěr vnějších částí rámců lakem resp. lazurou,

- nátěr vnitřní části rámu – email,
- chemické očištění mosazeného kování a vyčištění,
- nalakování mosazných prvků dveří – zaponový lak,
- doplnění klíčů ke křídům dveří, případně výměna zámků,
- vyčištění všech křidel,
- montáž nového silikonového těsnění u vnitřních křidel,
- zpětná montáž kování,
- zpětná montáž zrestaurovaných křidel oken a dveří do nově opravených rámu,
- vypracování závěrečné restaurátorské zprávy a dokumentace,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené návrhu „Restaurátorský záměr zahrnuje opravu oken a balkónových dveří části budovy Ministerstva dopravy, směřující směrem do ulice Lodní mlýny v celkovém počtu 84 objektů (1. až 4. nadzemní podlaží)“, který zpracoval [redacted] dne 30.5.2014, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Barevné řešení výplňových truhlářských prvků (okna, dveře) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Sondy budou zdokumentovány a do doby aplikace nového nátěru budou zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.
2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva s technologickým postupem provedených prací a fotodokumentací v jednom barevném vyhotovení, která bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dnů od převzetí díla.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.6.2014 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 11.6.2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-

311/45346/2014 ze dne 15.7.2014, které MHMP OPP obdržel dne 16.7.2014. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Odstín nátěru výplňových prvků bude navržen podle originální barevnosti původních, zjištěné sondážním stratigrafickým průzkumem. Řešení barevnosti bude upřesněno za účasti NPÚ ÚOP HMP, barevné vzorky budou předvedeny zástupci NPÚ ÚOP HMP ke konzultaci a posouzení (po telefonické výzvě). Sondy budou zdokumentovány a do doby aplikace nového nátěru budou zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.*
2. *Kompletní závěrečná restaurátorská zpráva s podrobným technologickým postupem provedených prací a fotodokumentací v jednom barevném vyhotovení bude předána NPÚ ÚOP HMP k archivaci podle ustanovení § 14 odst. 9 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a §10 odst. 3c vyhlášky k provedení zákona tohoto zákona a to do 30 dnů od ukončení prací.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 1222, k. ú. Nové Město, nábr. Ludvíka Svobody 12, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40920/1-1766 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Bývalé ministerstvo železnic postavil Antonín Engel v letech 1922-33. Masivní, monumentálně působící, samostatný blok je dílem pražského wagnerovce a urbanisty novodobých Dejvic Antonína Engela. Střídmě pojatá novoklasicistní stavba, komponovaná v důstojném řádu symetricky a až monotónně řazených vysokých kamenných pilastrů, jejichž hmotu vyvažují horizontály říms, připomíná Engelovu orientaci na racionální kázeň antické tektoniky. Hlavní průčelí, obrácenému k Vltavě, dominuje převýšený šestipatrový blok ústředních křídel, okleštěný risalitně předstupujícími bloky třípatrových bočních křídel. Atika risalitů vrcholí čtyřmi Mařatkovými alegorickými pískovcovými sochami Textilnictví, Obilnictví, Hutnictví, Hornictví, dvěma Pekárkovými symbolickými sousošími a dvěma sousošími Ladislava Kofránka.

Navrhované práce jsou udržovacího charakteru a nejsou v rozporu s požadavky památkové péče v dané lokalitě.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 - Předložený restaurátorský průzkum popisuje, že bude provedena stratigrafie a na základě tohoto podkladu bude určen přesný odstín nátěru výplňových prvků. Hodnota fasád jako celku spočívá zejména v jejich výtvarném, materiálovém, architektonickém a estetickém ztvárnění. Autentické ztvárnění detailů fasády včetně původní barevnosti a materiálového řešení výplní, je základním určujícím kritériem památkové i estetické hodnoty objektu, spoluvytváří architektonickou podstatu daného objektu a je nedílnou součástí jeho kompozice. Rehabilitace původního vzhledu uměleckořemeslných prvků, které jsou součástí kulturní památky, je z památkového hlediska žádoucí, neboť umocňuje jeho památkovou hodnotu.

Podmínka č. 2 - Tento požadavek vyplývá z ustanovení §14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Po provedeném restaurování se zpracovává zpráva, jejíž povinné náležitosti jsou vyjmenovány v § 10 odst. 4 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. NPÚ ÚOP HMP jako dokumentační pracoviště je podle výše zmíněného zákona povinen archivovat všechny doklady o restaurování kulturních památek nebo jejich částí. Pro názornost a nezpochybnitelnost nálezů a provedení prací je účelné provedení restaurátorských zpráv v barevném provedení.

Na práce uvedené v podmínce č. 1 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního technického, materiálového a barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Technické a barevné řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedenou základní podmínku.

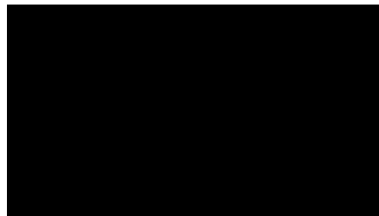
MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného**

stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Rozdělovník:

- I. Doručuje se do datové schránky
Ministerstvo dopravy, odbor vnitřní správy
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP