



SMLOUVA O DÍLO

„Restaurování oken 1. a 4. NP budovy MD do ulice Lodní mlýny“.

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo dopravy

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

jednající: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem v Ministerstvu dopravy, na základě pověření MD-4423/2022-425/17

kontaktní osoba:

IČO: 66003008

DIČ: CZ66003008

(dále jen „Objednatel“)

2. Renowood s.r.o.

sídlo: Veverí 496/69, 602 00 Brno

jednající: Václav Vičar, jednatel

kontaktní osoba: Václav Vičar

IČO: 06381472

DIČ: CZ06381472

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II.

Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Restaurování oken 1. a 4. NP budovy MD do ulice Lodní mlýny**“ včetně zajištění souvisejících činností (dále jen „dílo“). Přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo řádně a včas a Objednatel řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla specifikované v příslušných ustanoveních této smlouvy, ve výzvě k podání nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce „Restaurování oken 1. a 4. NP budovy MD do ulice Lodní mlýny“ (dále jen „Výzva“) a v nabídce Zhotovitele podané v tomto zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „Nabídka Zhotovitele“). Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 je i Specifikace předmětu plnění „Restaurování oken 1. a 4. NP budovy MD do ulice Lodní Mlýny (dále jen „Dokumentace“). V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a obsahem Výzvy nebo Nabídky Zhotovitele má přednost tato smlouva.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, které jsou nutné k řádnému provedení nebo dokončení díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu provádění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy (dále jen „Vícepráce“). Potřebu provedení Víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatele (Vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
5. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „Méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku definovaném v čl. VIII. této smlouvy (dále jen „Stavební deník“) tzn., že jejich výčet a rozsah bude jednoznačně vymezen a oceněn. Neprovedení Méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení Objednatelům a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek III.

Doba a místo plnění smlouvy a vzájemný styk smluvních stran

1. Předání a převzetí staveniště definovaného v čl. VII. této smlouvy (dále jen „Staveniště“) proběhne nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli řádně provedené dílo nejpozději do 18 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě. To může nastat v případě nutnosti provést Vícepráce nebo z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla. Tyto důvody musí být takové, které Zhotovitel nemohl ovlivnit ani při vynaložení zvýšeného úsilí. Dalším možným důvodem pro změnu termínů je přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele. Toto přerušení musí být na nezbytně nutnou dobu a pouze z důvodu naléhavých a nepředvídatelných okolností na straně Objednatele. Pro účely této smlouvy se za objektivní a nepředvídatelné důvody, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky, považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády,

ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici. Dále se za výše uvedené důvody rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá, a to pouze na nezbytně nutnou dobu z důvodu naléhavých a nepředvídatelných okolností na straně Objednatele. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do Stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky stavby, je Zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
5. Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo Objednatele.
6. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku I. této smlouvy, jejichž kontaktní údaje (telefonní číslo a e-mailovou adresu) si smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy vzájemně písemně oznámí. V případě potřeby smluvní strany zajistí výměnu nebo zástupce této kontaktní osoby, přičemž se bez zbytečného odkladu o této skutečnosti vzájemně informují, včetně sdělení kontaktních údajů zástupce nebo nové kontaktní osoby.

Článek IV.

Celková cena, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně řádně provedeného díla ve výši 5.997.615,- Kč bez DPH, tzn. 7.257.114,- Kč včetně DPH. Cena za jednotlivé práce a materiál je uvedena v Položkovém rozpočtu na restaurování oken – výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
2. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH příúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku je maximální, nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s realizací plnění předmětu této smlouvy (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v místě plnění, poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů apod.). Objednatel připouští možnost změny ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to na základě písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.
4. Cenu díla uhradí Objednatel na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který je Zhotovitel oprávněn vystavit po písemném schválení díla Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v hl. m. Praze (dále jen „NPÚ“) a nejdříve v den řádného předání a převzetí řádně provedeného díla Objednatelem dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
5. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu díla před řádným splněním předmětu této smlouvy, a to v jakékoliv formě.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, název a evidenční číslo smlouvy Objednatele. K faktuře musí být jako nedílná součást připojena kopie podepsaného předávacího protokolu dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy.
7. Pro splatnost faktury sjednávají smluvní strany lhůtu 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení

Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle odst. 6 nebo nebudou splněny podmínky dle odst. 8 tohoto článku nebo uvedené údaje budou nesprávné, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.

8. Faktura bude Objednatelem hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH nebo, nejde-li o plátce DPH, číslu účtu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Případnou změnu čísla účtu je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit.
9. Dnem platby se rozumí den, kdy je příslušná částka z účtu Objednatele na účet Zhotovitele odeslána.
10. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě Víceprací podle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Povinnost realizovat Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
11. Případné Vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, nebo
 - b) paušální cenou dohodnutou mezi smluvními stranami, nebo
 - c) novými položkovými cenami dohodnutými mezi smluvními stranami, nebo
 - d) podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek V.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podklady k veřejné zakázce, dle Dokumentace a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo právním předpisům, v této smlouvě uvedeným dokumentům, návodům výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a příslušným technickým normám, které se vztahují k plnění Zhotovitele a jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel je zároveň povinen při provádění díla respektovat veškeré pokyny Objednatele a osob vykonávajících stavební a technický dozor (dále jen „TDI“) týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností ze strany Zhotovitele.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat Dokumentaci nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků Dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět plnění.
3. Dílo bude prováděno restaurátorem (stavbyvedoucím) Zhotovitele, jenž byl uveden v Nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je v této souvislosti dále povinen, a to kdykoli na žádost Objednatele, předložit seznam pracovníků podílejících se na provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem a způsobem dle písemného požadavku Objednatele.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící dílo mají pro stanovenou práci odbornou a zdravotní způsobilost a že budou dodržovat platné právní předpisy a technické normy k zajištění bezpečnosti práce a stanovené technologické, popř. pracovní postupy, hygienické, protipožární a environmentální předpisy. V případě potřeby změny pracovníka provádějící dílo (člena realizačního týmu) oproti osobám uvedeným v Nabídce Zhotovitele je tato změna možná pouze se souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový člen realizačního týmu splňuje kvalifikační předpoklady na danou pozici minimálně v rozsahu stanoveném ve Výzvě, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou člena realizačního týmu. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky provádějící dílo všemi ochrannými pracovními pomůckami potřebnými pro práci související se zhotovením díla.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu či újmu, která vznikne v důsledku provádění díla Objednateli nebo třetím osobám, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody či újmy Objednateli nebo jiným subjektům zejména opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, českých technických norem ČSN či jiných norem a předpisů vztahujících se k dílu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu či újmu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody či újmy možné.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití v České republice i v zahraničí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a včasnost provedených prací a zpracování a správnost související dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, se kterými se seznámil před podpisem smlouvy, a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po budově a provozu budovy a seznámit s nimi všechny pracovníky provádějící dílo. Bude-li pracovníky provádějícími dílo způsobena škoda na majetku či zdraví osob Objednatele nebo třetí osoby, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit, aby veškeré práce na díle v minimální možné míře narušovaly provoz v sídle Objednatele.
12. Činnosti omezující zaměstnance Objednatele, jako je uzavírání vodovodních a kanalizačních stoupaček, vypínání společných elektrických obvodů apod., budou prováděny mimo pracovní dobu po konzultaci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla trvale udržovat čistotu na všech pracovištích včetně denního úklidu a odstraňování odpadu vzniklého činností Zhotovitele, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
14. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném díle, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
15. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na Staveniště neoprávněným osobám.
16. Zhotovitel je povinen po dokončení prací uvést prostory dotčené prováděním prací na díle bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, na vlastní náklad do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití.

17. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele povinnost platit pokuty či se podrobit jiným sankcím, je Zhotovitel povinen uložené pokuty nebo škodu vzniklou v důsledku jiných sankcí uhradit Objednateli v plné výši.
18. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
19. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v případných rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle ČSN a stavebních standardů.
20. Restaurátor (stavbyvedoucí) jako zástupce Zhotovitele je povinen spolupracovat s TDI.
21. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla vždy písemnou formou.
22. Objednatel, příp. TDI je oprávněn požadovat po stavbyvedoucím kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
23. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů BOZP a PO.
24. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou třetím osobám způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během účinnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.
25. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během účinnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek VI.

Poddodavatelé

1. Pokud Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, část kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby tento poddodavatel poskytoval i tomu odpovídající část plnění dle této smlouvy. Změna osoby poddodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady dle rozsahu uvedeného ve Výzvě, které byly kladeny na předcházejícího poddodavatele, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou osoby poddodavatele.
2. Zhotovitel odpovídá za poskytnuté plnění jednotlivými poddodavateli, jako by je poskytoval sám.

Článek VII.

Staveniště a zařízení Staveniště

1. Staveništěm se rozumí Objednatel vymezené prostory (dílo bude realizováno po určeném počtu místností, rozumí se tedy konkrétní část prostor), které slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením Staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru Staveniště (dále jen „Zařízení Staveniště“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro Zařízení Staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, který bude mimo jiné dále obsahovat údaje týkající se připojení k dodávkám energií a jejich spotřeby, pracovní doby na stavbě, vstupu osob Zhotovitele, vyznačení přístupů a tras pro příjezd ke stavbě, případně dalších informací souvisejících s předáním Staveniště, přičemž tento zápis bude následně připojen k Stavebnímu deníku. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu.
4. Zařízení Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli v rozsahu:
 - prostory dle odst. 1 tohoto článku
 - napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
5. Ode dne převzetí Staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit Zařízení Staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s Dokumentací a v souladu s dalšími požadavky Objednatele nebo TDI. Při provádění stavby musí být postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Musí být dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení Staveniště zajistit podmínky pro výkon TDI, případně činnost koordinátora BOZP.
7. Zhotovitel je povinen Staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k zásahům do Staveniště, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění těchto komunikací.
8. V případě, že Dokumentace zahrnuje i dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích Staveništěm, je Zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytyčení a provádět práce takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení těchto sítí. V případě jejich přerušení odpovídá Zhotovitel za způsobenou škodu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na Staveniště a stejně tak i výstup. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
10. Součástí protokolu o předání a převzetí díla je soupis vad a nedodělků.
11. V případě, že Zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na Staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla.
12. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

13. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zpracovat podrobný technologický postup prací, který při převzetí Staveniště předá Objednateli ke schválení. Objednatel schválený technologický postup prací bude připojen k Stavebnímu deníku.

Článek VIII. Stavební deník

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést Stavební deník ode dne převzetí staveniště do odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uplatněných písemně Objednatel při převzetí díla. Do Stavebního deníku se budou pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro provádění díla, zejména převzetí Staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení Staveniště. Záznamy ve Stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací.
2. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh díla. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení díla musí být zaznamenány Zhotovitelem v den, kdy nastaly.
3. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
4. Objednatel nebo TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo TDI, je povinen k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, a to ode dne, kdy se o takovém zápisu dozví, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li Objednatel se stanoviskem Zhotovitele k vytčeným vadám či nedostatkům dle předchozího odstavce, oprávnění zástupci smluvních stran jsou povinni se sejít na společném jednání do 3 pracovních dnů, o kterém sepíší zápis,
7. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatel a Zhotovitel,
 - b) TDI, případně osoba vykonávající autorský dozor,
 - c) orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
8. V případě nepředvídatelných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
9. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování eventuálních dodatků k této smlouvě.

Článek IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který písemně stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů.
2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.

3. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly provádění díla Objednateli, TDI, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.
4. V případě, že z kontrolního zjištění vyplývá, že Zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, je Objednatel nebo TDI oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž mu pro zajištění nápravy písemně stanoví přiměřený termín.
5. V případě, že Zhotovitel přeruší práce na díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s Objednatelem důvod přerušení provádění prací na díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od této smlouvy okamžitě odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla uvedenou v této smlouvě, nedohodnou-li se se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel je povinen u všech dokončených částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI ke kontrole nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné části stavby zakryty. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve Stavebním deníku.
7. Pokud se TDI ke kontrole dokončených částí stavby, které mají být zakryty, přes včasné písemné vyzvání Zhotovitelem nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. TDI i kontaktní osoba Objednatele, uvedená v záhlaví této smlouvy, popř. jiná oprávněná osoba Objednatele, jsou oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele, nebo hrozí-li jiné vážné škody či újmy.

Článek X.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel, případně TDI, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při průběhu plnění předmětu díla, zejména v případě prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
2. Objednatel, případně TDI, je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce/i Objednatele, případně TDI.
4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů vždy.
5. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit TDI.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a lhůt pro provádění díla.

7. Objednatel, případně TDI, pořídí z kontrolního dne zápis o jednání, který obdrží všichni zúčastnění.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Článek XI.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádně zhotovit dílo dnem, kdy je řádně provedené dílo předáno Objednateli po schválení NPÚ.
2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku smluvní strany osvědčí protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit a předat Objednateli závěrečnou restaurátorskou zprávu pro účely předání NPÚ, a to nejpozději v termínu do 20 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo ani zaplatit cenu za dílo, které vykazuje zjevné vady, nedodělky a rovněž odchylky od popisu díla, který je uveden v této smlouvě, nebo dílo neschválené NPÚ. V takovém případě Objednatel sepíše zápis o zjištěných vadách či nedodělcích s uvedením lhůty k jejich odstranění podepsaný osobou Objednatele oprávněnou k převzetí díla a předat jej Zhotoviteli. Lhůta pro odstranění zjištěných vad činí 5 pracovních dnů, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu delší. Objednatel není povinen zaplatit cenu za dílo, dokud neobdrží závěrečnou restaurátorskou zprávu podle odst. 3 tohoto článku.
5. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele řádným předáním díla podle tohoto článku.

Článek XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne jeho řádného předání Objednateli. V případě, že v této době budou zjištěny vady díla včetně jeho funkčnosti, je Zhotovitel povinen tyto vady neprodleně odstranit bez nároku na navýšení ceny díla, nejdéle však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu delší.
2. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek XIII.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí díla Objednatelem podle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, a dále za každý započatý den prodlení s vyhotovením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy Objednateli dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebo s odstraněním vad v záruční době dle článku XII. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost stanovenou v čl. XV. odst. 2 nebo 11 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani na řádné dokončení plnění předmětu této smlouvy, popř. odstranění vad.

Článek XIV.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě podle § 1981 Občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu takovéto dohody oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou za podmínek uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 Občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
 - a) nedodržení právních předpisů při provádění díla Zhotovitelem,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného díla delší než 15 kalendářních dnů, neodstranění vad nebo nedodělků ve lhůtě dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy,
 - c) porušení povinností Zhotovitele stanovených v článku XV. odst. 2, 8, 9, 10 a 11 této smlouvy,
 - d) poskytování plnění dle předmětu smlouvy v rozporu s pokyny Objednatele.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XV.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v odpovídající kvalitě, bez vad a s ohledem na závazné stanovisko č. j. S-MHMP 828718/2014 Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, které je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2) a to ve sjednané době. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny Objednatele a jeho interními předpisy, se kterými se seznámil před podpisem smlouvy. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná školení všech pracovníků provádějících dílo, seznámí je s interními předpisy Objednatele a odpovídá za jejich dodržování.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních

předpisů. Ustanovení odst. 12 tohoto článku tím není dotčeno.

3. Závazky dle předchozího odstavce a odst. 12 tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů nebo jeho hrozba vznikne či vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů nebo jeho hrozbu zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat provedené práce se zástupcem NPÚ.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a včasnost vykonaných prací a dodání související dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o průběhu plnění předmětu smlouvy a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky. V případě, že Objednatelem budou zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu smlouvy, Zhotovitel je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit bez nároku na navýšení ceny, nejdéle však do 5 pracovních dnů, pokud Objednatel nestanoví písemně lhůtu delší.
9. Zhotovitel je oprávněn užít k plnění předmětu smlouvy jiné poddodavatele než uvedené v nabídce Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Za plnění prostřednictvím poddodavatele vždy odpovídá Zhotovitel, jako by plnění předmětu smlouvy prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky provádějící dílo všemi ochrannými pracovními pomůckami potřebnými pro danou práci.
11. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel dle ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejní tuto smlouvu, včetně jejích příloh, změn a dodatků, a s takovým uveřejněním souhlasí.
13. Objednatel je oprávněn během provádění díla přikázat Zhotoviteli písemně, nebo ústně:
 - a) odstranění jakéhokoli zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z daného prostoru, jestliže Objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na prostředí objektu, popř. životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem,
 - b) odstranění a správné provedení jakékoli části díla, které se ukáže být vadným nebo neodpovídajícím podmínkám smlouvy nebo příslušným právním předpisům.
14. Zhotovitel odstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
15. Zhotovitel zajistí při plnění předmětu této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů, zejména zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci předmětu plnění této smlouvy, přičemž uvedené podmínky zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

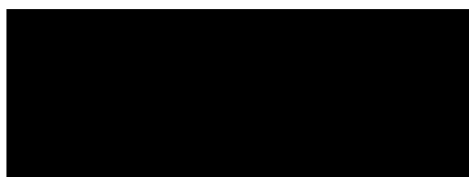
Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
2. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky v písemné formě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Tyto dodatky musí být podepsány oběma smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění „Restaurování oken 1. a 4. NP budovy MD do ulice Lodní mlýny“
 - Příloha č. 2 – Závazné stanovisko č. j. S-MHMP 828718/2014
 - Příloha č. 3 -- Položkový rozpočet na restaurování oken – výkaz výměr

V Praze dne 5.9.2024

V Brně dne 1.9.2024

Za Objednatele:



.....
Česká republika – Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník v Ministerstvu dopravy

Za Zhotovitele:



Renowood s.r.o.
Václav Vičar
jednatel