

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

kterou dne 12.01.2024 spolu uzavřeli:

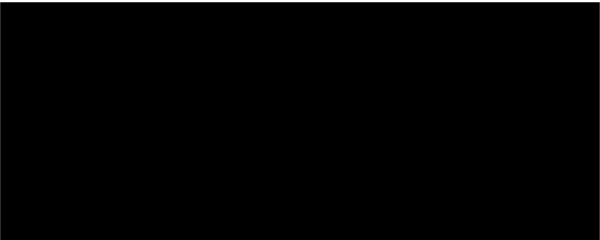
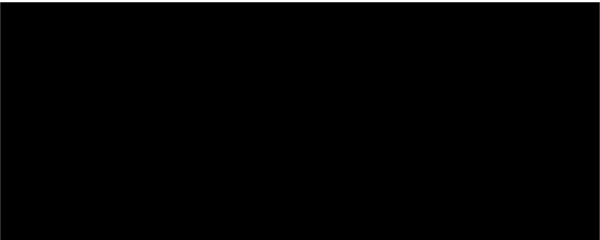
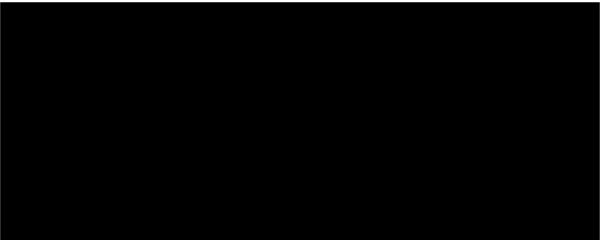
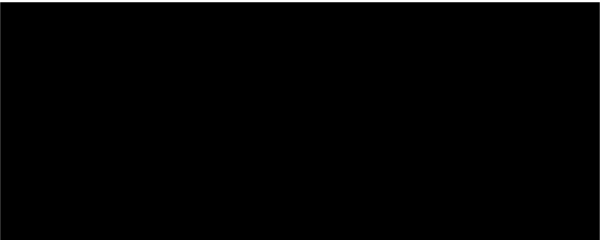
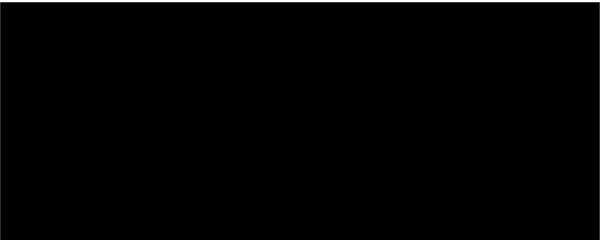
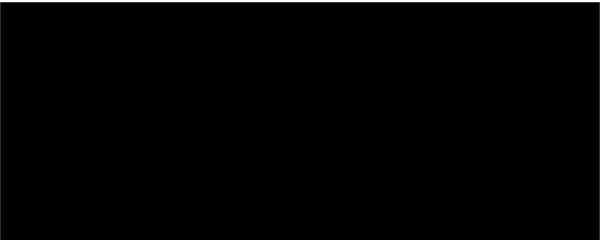
Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru Správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 
e-mail: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

ZOWADA GROUP a.s.

(zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10823)

identifikační číslo: 05092850
DIČ: CZ05092850
sídlem: Návsí 1002, PSČ 739 92
zastoupena:
- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických: 
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo mění a doplňuje takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 12.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo číslo (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190**“ (dále jen „**dílo**“ nebo též „**stavba**“).

2) V průběhu realizace díla vznikla potřeba realizace některých prací a dodávek nad rámec rozsahu díla sjednaného ve smlouvě o dílo (dále jen „**vícepráce**“), a v souvislosti s tím současně také potřeba některé původně sjednané stavební práce a dodávky materiálu týkající zhotovitel nerealizovat (dále jen „**méněpráce**“), a to z důvodu dodatečně zjištěných skutečností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí při uzavření smlouvy o dílo nemohly předvídat. V souvislosti s tím také vznikla potřeba snížení původně sjednané ceny díla o rozdíl v ceně dohodnutých víceprací a méněprací.

3) Obě smluvní strany se proto dohodly, že uvedené záležitosti sjednají v tomto „**Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo**“ (dále jen „**tento dodatek**“).

4) Podrobné zdůvodnění víceprací a méněprací sjednaných dále v tomto dodatku, včetně jejich zařazení v rámci změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, je uvedeno v listině s názvem „**Oznámení změny NPO/NPŽP**“ číslo OZ: 01 (dále jen „**Změnový list č. 1**“), který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Změna rozsahu a ceny díla

1) Tímto dodatkem se předmět díla specifikovaný v článku I. smlouvy o dílo mění tak, že součástí sjednaného díla se stávají také vícepráce, a naopak součástí díla již nadále nebudou méněpráce, podrobně specifikované a vyčíslené v celkem čtyřech samostatných položkových rozpočtech (dále jen „**položkové rozpočty**“) sestavených pro jednotlivé části díla, jichž se týkají, a sice:

- a) **Střecha** – jedná se o vícepráce specifikované v tomto položkovém rozpočtu, jejichž celková cena činí **85.856,61 Kč bez DPH**, resp. **103.886,50 Kč včetně 21 % DPH**;
- b) **Atika** – jedná se o vícepráce a méněpráce specifikované v tomto položkovém rozpočtu, jejichž součet (tj. cena víceprací po odečtení ceny méněprací) činí celkem **-60.305,66 Kč bez DPH**, resp. **-72.969,85 Kč včetně 21 % DPH**.
- c) **Obvodové zdivo** – jedná se o vícepráce a méněpráce specifikované v tomto položkovém rozpočtu, jejichž součet (tj. cena víceprací po odečtení ceny méněprací) činí celkem **608.656,46 Kč bez DPH**, resp. **736.474,32 Kč včetně 21 % DPH**;
- d) **Základy** – jedná se o vícepráce specifikované v tomto položkovém rozpočtu, jejichž celková cena činí **278.448,79 Kč bez DPH**, resp. **336.923,04 Kč včetně 21 % DPH**;

2) Položkové rozpočty uvedené v předchozím odstavci jsou přílohami a nedílnou součástí tohoto dodatku. Další z příloh a zároveň součástí tohoto dodatku tvoří tabulka se součty víceprací a méněprací jak u jednotlivých částí díla podle předchozího odstavce, tak i jejich celkový součet v rámci celého díla.

3) Zhotovitel se zavazuje sjednané vícepráce specifikované v položkových rozpočtech provést pro objednatele v rámci sjednaného díla za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a v tomto dodatku, a naopak nerealizovat méněpráce specifikované v položkových rozpočtech.

4) Celkový součet cen víceprací a méněprací specifikovaných v položkových rozpočtech uvedených v článku II odst. 1 tohoto dodatku je:

- **912.656,20 Kč bez DPH** (slovy: devět-set-dvanáct-tisíc-šest-set-padesát-šest-korun-českých-a-dvacet-haléřů-bez-DPH).
- **1.104.314,00 Kč včetně 21 % DPH**.

5) V článku 5 odst. 5.1 smlouvy o dílo byla sjednána cena díla ve výši **39.988.777,42 Kč**, resp. 48.386.420,68 Kč včetně 21 % DPH. Po navýšení celkové ceny díla o součet všech víceprací a méněprací sjednaných v tomto dodatku, tedy o částku **912.656,20 Kč bez DPH**, resp. 1.104.314,01 Kč včetně 21 % DPH, tak nově celková cena díla činí:

Cena díla celkem v Kč bez DPH: 40.901.433,62 Kč

(slovy: **čtyřicet-milionů-devět-set-jedna-tisíc-čtyři-sta-třicet-tři-korun-českých-a-šedesát-dva-haléřů-bez-DPH**).

DPH samostatně: **8.589.301,06 Kč**

Cena díla celkem včetně DPH: **49.490.734,68**

III.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Uzavření tohoto dodatku za objednatele schválila Rada města Jablunkova na své 36. schůzi konané dne 20.08.2024 svým usnesením č. 36/780.
- 2) Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 14. zasedání konaném dne 30.07.2024 svým usnesením č. 14/256 písm. b) pověřilo Radu města Jablunkova schválením tohoto dodatku.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní smlouva o dílo nezměněna.
- 2) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy tohoto dodatku budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 3) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4) Smlouva o dílo byla v registru smluv zveřejněna dne 17.01.2024 pod evidenčním číslem ID 25491811. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku zajistí také jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – změnový list,
 - Příloha č. 2 – položkový rozpočet „*Střecha*“,
 - Příloha č. 3 – položkový rozpočet „*Atika*“,
 - Příloha č. 4 – položkový rozpočet „*Obvodové zdivo*“,
 - Příloha č. 5 – položkový rozpočet „*Základy*“,
 - Příloha č. 6 – tabulka se součty víceprací a méněprací.

6) Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření tohoto dodatku, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2024

V Návsí _____ 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Jaroslav Zowada
člen představenstva
ZOWADA GROUP a.s.

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova