

Statutární město Plzeň

Náměstí Republiky 1, Plzeň. PSČ 306 32

IČ: 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

CEDAR s.r.o.

Se sídlem

Zastoupená Zdeňkem Zákem, jednatelem společnosti

IČ 477 17 106

Společnost zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3271

(dále jen nájemce)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě na část fasády domu č.p. 507 v Plzni, Americká tř. č.or. 31,
uzavřené dne 29.7.2005**

I.

Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto Dodatkem č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.7.2005 se mění správce, kdy:

*Správou nemovitosti je pověřena **Obytná zóna Sylván, a.s., IČ 63509831, se sídlem na adrese Palackého nám. 6, č.p. 30, PSČ 301 00 Plzeň.***

II.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že tímto Dodatkem č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.7.2005 se článek Nájemné doplňuje o odstavec, týkající se navýšení nájmu o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1.1.2009, takto:

Obě strany se dohodly, že výše nájemného se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

Nájemné (tak, jak je uvedeno v nájemní smlouvě) za celý kalendářní rok je splatné vždy do 31.3. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno, a to na č. účtu který je vedený u *pod VS*

III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 29.7.2005 zůstávají v platnosti bez jakýchkoliv změn.

Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.7.2005 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran a **účinnosti dnem 1.7.2009** a je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajimatel a po jednom vyhotovení správce Obytná zóna Sylván a.s., Bytový odbor Magistrátu města Plzně a nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 30.7.2009

V Plzni dne 27.7.2009

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
zast. Jiřím Strobachem
starostou MO Plzeň 3

CEDAR s.r.o.
Zdeněk Žák, jednatel