**SPU 328974/2024/Sis**

 **UID: spuess920cfdf7**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Jiřím Pavlišem DiS, zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**pan Přemysl Šorejs**, r. č. 87xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxx, xxx xx xxxxx xxx xxxx, Praha x, zastoupen na základě plné moci ze dne xx. x. xxxx xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxx,
r. č. xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxx xx, xxx xx xxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 4PR24/35

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb.,
o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, **pro katastrální území Žatec, obec Žatec**.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1109/41 orná půda 0,00 Kč 314 m2 2 935,90 Kč

*Katastr nemovitostí*

1109/42 orná půda 0,00 Kč 175 m2 1 636,25 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **489 m2 4 572,15 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k pozemku č. 1109/41 na základě prohlášení
o vlastnickém právu podle § 20 zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika nabyla vlastnické právo k pozemku č. 1109/42 na základě zápisu v knihovní vložce I - veřejný statek.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xx xxxxxx, xxxxxx,
ze dne x. xx. xxxx, pod č.j. xxxxx-xxxxxxxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.
č. 316/1990 Sb., celkovou částkou x xxx,xx Kč (slovy: xxxxx xxxxxx xxx xxx xxxxxxxxx xxx xxxxxx xxxxx xxxxxxx xxxxxx).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku ze dne x. xx. xxxx, ve výši xxx xxx,xx Kč, mezi postupitelem xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxxxxx, č.j. xx xxxxxxxxx
ze dne x. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxx xxx xxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxx, ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou x xxx xxx,xx Kč (slovy: xxxxx xxxxxx xxxxxx xxx xxxxx xxx xxx xxxxx xxxxxx).

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 572,15 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy
a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil
ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem
v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k. ú. Žatec - parc.
č. 1109/42 a č. 1109/41 jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděnému pozemku č. 1109/42 je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxxx, uzavřenou se společností xxxxxxxxxxxx xxxxx
xxxxxxx, jakožto nájemcem. Užívací vztah k převáděnému pozemku č. 1109/41 je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxxx, uzavřenou se společností xxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází
na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu
se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů
a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv
a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících
z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření
se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle
a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne: 10. 9. 2024 V Břeclavi dne 2. 9. 2024

……………………………………………………… …………………………………………………….

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Přemysl Šorejs

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu zastoupen xxxx xxxxx xxxxxx xxxxxxxx pro Ústecký kraj

Ing. Jiří Pavliš DiS

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Louny

Ing. Jana Vernerová

Za správnost: Romana Sismilichová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Lounech dne:

ID čísla převáděných nemovitostí: 89636, 89637

Datum tisku: 21. 8. 2024 Verze programu Restituce: 7.00