

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 09/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jan Bolacký

r.č.: 66

bytem: , Hněvošice

PSČ 747 35

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 51 N 09/22 ze dne 20. 3. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2012, dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 24. 4. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 855 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc osm set padesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v souboru popisných informací katastru nemovitostí o níže uvedené pozemky na částku **26 977 Kč** (slovy: Dvacet šest tisíc devět set sedm desát sedm korun českých):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hněvošice	Hněvošice	KN	464/26	5063 m ²	orná půda
Hněvošice	Hněvošice	KN	464/28	2532 m ²	orná půda

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **27 908 Kč** (slovy: Dvacet sedm tisíc devět set osm korun českých).

.....
parafa nájemce

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.3.2018.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

-5. 03. 2018

V Ostravě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 01 Ostrava 2

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Jan Bolacký
nájemce

Za správnost: Mgr. Tereza Dubcová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 51N09/22

Datum tisku: 13.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

STŘEDNÍ ÚZEMKOVÝ ÚŘAD
Kraj Vysočina
pro Jihlavský úřad
Libušina 502/5
702 00 Otava 2

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hněvošice						
464 26	2	5 063	1.10.2014	31.3.2018	181	620,84
464 28	2	2 532	1.10.2014	31.3.2018	181	310,48
						931,33
						931,33
Stávající parcely						
Hněvošice						
421 61	2	4 630	1.10.2014		365	1 144,91
421 62	2	4 630	1.10.2014		365	1 144,91
421 64	2	5 000	1.10.2014		365	1 236,40
421 85	2	4 367	1.10.2014		365	1 079,87
452 3	2	100	1.10.2014		365	24,73
462 12	2	4 926	1.10.2014		365	1 218,10
464 6	2	2 500	1.10.2014		365	618,20
464 8	2	2 500	1.10.2014		365	618,20
464 19	2	5 137	1.10.2014		365	1 270,28
467 8	2	5 010	1.10.2014		365	1 238,87
467 10	2	4 995	1.10.2014		365	112,29
467 21	2	2 509	1.10.2014		365	620,43
467 23	2	2 491	1.10.2014		365	615,97
467 26	2	2 488	1.10.2014		365	615,23
467 28	2	603	1.10.2014		365	149,11
467 32	2	179	1.10.2014		365	44,26
476 1	2	71	1.10.2014		365	17,56
476 5	2	512	1.10.2014		365	126,61
478 3	2	468	1.10.2014		365	115,73
594 24	2	2 509	1.10.2014		365	620,43
594 29	2	2 514	1.10.2014		365	621,66
594 30	2	2 524	1.10.2014		365	624,13
594 35	2	5 037	1.10.2014		365	1 245,55
594 36	2	2 499	1.10.2014		365	617,95
594 37	2	2 497	1.10.2014		365	617,46
594 38	2	2 500	1.10.2014		365	618,20
594 40	2	2 532	1.10.2014		365	626,11
594 41	2	2 500	1.10.2014		365	618,20
594 45	2	2 535	1.10.2014		365	626,85
594 48	2	2 514	1.10.2014		365	621,66
594 65	2	4 868	1.10.2014		365	1 203,76
594 78	2	7 285	1.10.2014		365	1 801,43
594 132	2	14 768	1.10.2014		365	3 651,83
594 145	2	1 848	1.10.2014		365	456,97
594 146	2	1 588	1.10.2014		365	392,68
						26 976,53
						26 976,53
CELKEM:						121 229 Kč 27 908

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N09/22

Bolacký Jan

Variabilní symbol: 5110922

Uzavřeno: 20.3.2009

Roční nájem: Za Humny 243

Datum tisku: 13.2.2018

Účinná od: 1.4.2009

26 977 Kč

Hněvošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hněvošice										
	421	61	0	2	2	225	112 400	4 630	2,2	1 144,91
	421	62	0	2	2	226	112 400	4 630	2,2	1 144,91
	421	64	0	2	2	255	112 400	5 000	2,2	1 236,40
	421	85	0	2	2	220	112 400	4 367	2,2	1 079,87
	452	3	0	2	14	237	112 400	100	2,2	24,73
	462	12	0	2	2	237	112 400	4 926	2,2	1 218,10
	464	6	0	2	2	218	112 400	2 500	2,2	618,20
	464	8	0	2	2	228	112 400	2 500	2,2	618,20
	464	19	0	2	2	223	112 400	5 137	2,2	1 270,28
	467	8	0	2	2	250	112 400	5 010	2,2	1 238,87
	467	10	0	2	2	232	112 400	4 995	0,2	112,29
	467	21	0	2	2	221	112 400	2 509	2,2	620,43
	467	23	0	2	2	217	112 400	2 491	2,2	615,97
	467	26	0	2	2	249	112 400	2 488	2,2	615,23
	467	28	0	2	2	222	112 400	603	2,2	149,11
	467	32	0	2	2	221	112 400	179	2,2	44,26
	476	1	0	2	7	222	112 400	71	2,2	17,56
	476	5	0	2	7	221	112 400	512	2,2	126,61
	478	3	0	2	7	221	112 400	468	2,2	115,73
	594	24	0	2	2	221	112 400	2 509	2,2	620,43
	594	29	0	2	2	219	112 400	2 514	2,2	621,66
	594	30	0	2	2	253	112 400	2 524	2,2	624,13
	594	35	0	2	2	254	112 400	5 037	2,2	1 245,55
	594	36	0	2	2	224	112 400	2 499	2,2	617,95
	594	37	0	2	2	224	112 400	2 497	2,2	617,46
	594	38	0	2	2	252	112 400	2 500	2,2	618,20
	594	40	0	2	2	233	112 400	2 532	2,2	626,11
	594	41	0	2	2	217	112 400	2 500	2,2	618,20
	594	45	0	2	2	72	112 400	2 535	2,2	626,85
	594	48	0	2	2	231	112 400	2 514	2,2	621,66
	594	65	0	2	2	227	112 400	4 868	2,2	1 203,76
	594	78	0	2	2	236	112 400	7 285	2,2	1 801,43
	594	132	0	2	2	238	112 400	14 768	2,2	3 651,83
	594	145	0	2	2	238	112 400	1 848	2,2	456,97
	594	146	0	2	2	238	112 400	1 588	2,2	392,68
								113 634		26 976,53
CELKEM:								113 634		26 977 Kč

parafa