

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB Opava, a.s., číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a pan

Bolacký Jan, r.č. 66
trvale bytem: _____, PSČ: 747 35 Hněvošice

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 51 N 09/22

Čl.

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
217	Hněvošice	Hněvošice	PK	6091	2 491	neurčeno
217	Hněvošice	Hněvošice	PK	9110	2 500	neurčeno
218	Hněvošice	Hněvošice	PK	6121/26	2 500	neurčeno
219	Hněvošice	Hněvošice	PK	9097	2 514	neurčeno
220	Hněvošice	Hněvošice	PK	8058/39	4 367	neurčeno
221	Hněvošice	Hněvošice	PK	6089	2 509	neurčeno
221	Hněvošice	Hněvošice	PK	6100	1 238	neurčeno
221	Hněvošice	Hněvošice	PK	9092	2 509	neurčeno
222	Hněvošice	Hněvošice	PK	6129/26	720	neurčeno
223	Hněvošice	Hněvošice	PK	6038	5 137	neurčeno
224	Hněvošice	Hněvošice	PK	9105	2 499	neurčeno
224	Hněvošice	Hněvošice	PK	9106	2 497	neurčeno
225	Hněvošice	Hněvošice	PK	8059/15	4 630	neurčeno
226	Hněvošice	Hněvošice	PK	8060/15	4 630	neurčeno
227	Hněvošice	Hněvošice	PK	9058	4 868	neurčeno
228	Hněvošice	Hněvošice	PK	6133/27	2 500	neurčeno

229	Hněvošice	Hněvošice	PK	6131/44	5 063	neurčeno
229	Hněvošice	Hněvošice	PK	6135/44	2 532	neurčeno
231	Hněvošice	Hněvošice	PK	9117	2 514	neurčeno
232	Hněvošice	Hněvošice	PK	6078	4 995	neurčeno
233	Hněvošice	Hněvošice	PK	9109	2 532	neurčeno
236	Hněvošice	Hněvošice	PK	9071	7 479	neurčeno
237	Hněvošice	Hněvošice	PK	6020	5 026	neurčeno
238	Hněvošice	Hněvošice	PK	9019	14 768	neurčeno

Celkem:

93 018 m²

Čl.II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9 069,- Kč** (slovy: devěttisícšedesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu: _____ variabilní symbol: **51 1 09 22**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí **4 547,- Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetčtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2009

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 20.3.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
657 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč
pronajímatel

.....
Jan Bořáček
nájemce

Za správnost: Baran Ladislav

.....

Výpočet nájemného - smlouva č. 51 N 09/22

Výměra (zeměd. nájem): 93 018 m²

1) 1% z průměrné ceny podle vyhlášky
412/2008 Sb., nájemné z 1 ha zem.půdy 975,- Kč/ha k.ú. Hněvošice

Roční nájemné: 9 069,- Kč

2) Nájemné za období od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2009:

Roční nájemné: 9 069,- Kč

Počet KD: 183

Nájemné za období: 4 547,- Kč

Vyhotovil: Baran L.
V Opavě dne 20.3.2009

Příloha k nájemní smlouvě č: 51N09/22

Uzavřeno:

Bolacký Jan

Variabilní symbol: 5110922

Účinná od:

7.3.2009

Roční splátka: 9576,0000

Hněvošice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
----------------	----------------	----------	------------	----------------	----------------	-----------	-------------------	---------------	----------	--------------

Hněvošice

	6 020 0		0	5	0	237	97 500,00 Kč	5026	1,00	490,03 Kč
	6 038 0		0	5	0	223	97 500,00 Kč	5137	1,00	500,85 Kč
	6 078 0		0	5	0	232	97 500,00 Kč	4995	1,00	487,01 Kč
	6 089 0		0	5	0	221	97 500,00 Kč	2509	1,00	244,62 Kč
	6 091 0		0	5	0	217	97 500,00 Kč	2491	1,00	242,87 Kč
	6 100 0		0	5	0	221	97 500,00 Kč	1238	1,00	120,70 Kč
	6 121 26		0	5	0	218	97 500,00 Kč	2500	1,00	243,75 Kč
	6 129 96		0	5	0	222	97 500,00 Kč	720	1,00	70,20 Kč
	6 131 44		0	5	0	229	97 500,00 Kč	5063	1,00	493,64 Kč
	6 133 27		0	5	0	228	97 500,00 Kč	2500	1,00	243,75 Kč
	6 135 44		0	5	0	229	97 500,00 Kč	2532	1,00	246,87 Kč
	8 058 39		0	5	0	220	97 500,00 Kč	4367	1,00	425,78 Kč
	8 059 15		0	5	0	225	97 500,00 Kč	4630	1,00	451,42 Kč
	8 060 15		0	5	0	226	97 500,00 Kč	4630	1,00	451,42 Kč
	9 019 0		0	5	0	238	97 500,00 Kč	14768	1,00	1 439,88 Kč
	9 058 0		0	5	0	227	97 500,00 Kč	4868	1,00	474,63 Kč
	9 071 0		0	5	0	236	97 500,00 Kč	7479	1,00	729,20 Kč
	9 092 0		0	5	0	221	97 500,00 Kč	2509	1,00	244,62 Kč
	9 097 0		0	5	0	219	97 500,00 Kč	2514	1,00	245,11 Kč
	9 105 0		0	5	0	224	97 500,00 Kč	2499	1,00	243,65 Kč
	9 106 0		0	5	0	224	97 500,00 Kč	2497	1,00	243,45 Kč
	9 109 0		0	5	0	233	97 500,00 Kč	2532	1,00	246,87 Kč
	9 110 0		0	5	0	217	97 500,00 Kč	2500	1,00	243,75 Kč
	9 117 0		0	5	0	231	97 500,00 Kč	2514	1,00	245,11 Kč

906 925,50 Kč930189 069,18 KčCELKEM:906 925,50 Kč930189 069,00 Kč