

1.

Návrh smlouvy o monitorování objektu prostřednictvím elektronické
zabezpečovací signalizace
č.262/24/TU

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany, zastoupené statutárním orgánem nebo osobami oprávněnými k jednání a zavazování se za smluvní stranu :

I.

Smluvní strany:

Objednatel : **LACONEX, a.s.**
sídlo : Svatoslavova 355/8, Praha 4, PSČ 140 00
jednající ve věcech
smluvních : **Ing. Pavel Brožek a Martina Vošanovičová, členové
představenstva**
technických : Ing. Pavel Brožek
telefon : 602 361 200
IČ : 282 14 161
DIČ : CZ28214161
Bankovní spojení : Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu : 2821416109/5500

Obstaratel : **Město Trutnov**
sídlo : Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
jednající ve věcech
smluvních : Ing., arch. Michal Rosa, starosta
technických : Zdeněk Mühl (email: muhl@trutnov.cz)
telefon : 737 224 555
IČO : 002 78 360
DIČ : CZ 00278360
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu : 86-0218010287 / 0100

uzavírají Smlouvu o monitorování objektu prostřednictvím elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je elektronická ochrana objektu, jehož signál je přijímán ze zařízení EZS ve vlastnictví obstaratele, na dobu neurčitou, za úplaty a za níže uvedených podmínek.

III.

1. Obstaratel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele monitorování objektu (nepřetržitý dozor) prostřednictvím signálu přijímaného z poplachového zařízení EZS, které je umístěno v objektu objednatele se specifikací dle přílohy :

na adrese: Průmyslová 173, Trutnov, 541 01
vztah objednatele k objektu: nájemce
charakteristika zabezpečovaného prostoru : sklady
na pult centralizované ochrany (dále jen PCO).

2.

2. Obstaratel je povinen připojit EZS k monitorovacímu zařízení a zajišťovat monitorování signálu na PCO od připojení EZS po dobu 24 hodin denně. V případě signalizace vzniku mimořádné události nebo nestandardní situace je obstaratel povinen na přijatý signál reagovat, signál objektivně vyhodnotit a učinit adekvátní opatření v souladu s čl. IV. k jeho prověření. Místem plnění je monitorovací středisko v sídle obstaratele.

3. Objednatel se zavazuje platit obstarateli za tuto činnost odměnu sjednanou v této smlouvě podle platebních podmínek ujednaných v této smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti obstaratele

1. Obstaratel je povinen zajišťovat nepřetržitě 24 hodin denně kontrolu přijímaného signálu na PCO a informací vysílaných EZS o dění ve sledovaném prostoru.

2. Obstaratel se zavazuje, že bude v souladu s čl. II. této smlouvy s náležitou péčí:

- a) zajišťovat registraci a přehled o signálech přijímaných z EZS jakož i o dění ve sledovaném prostoru
- b) neprodleně oznamovat přijaté signály o skutečnostech svědčících o napadení nebo jiné škodní události nebo nestandardní situace v objektu sledovaném EZS (mobilní hlídce) příslušnému orgánu k provedení zásahu, a souběžně informovat objednatele k učinění jeho opatření
- c) prověřit a zabezpečit veškeré činnosti, které jsou důležité k ověření, zda nejde o planý poplach
- d) zabezpečit splnění oznamovací povinnosti Policii ČR nebo jinému příslušnému orgánu
- e) předávat objednateli veškeré poznatky ze své činnosti, jež mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a tím docílit vyšší efektivity při zabezpečení monitorovaného objektu
- f) vykonávat svou činnost dle čl. III.1. této smlouvy v souladu s účelem, jehož má být předmětem smlouvy dosaženo a který mu je znám
- g) při obstarávání předmětu této smlouvy dbát pokynů objednatele; odchýlit se od nich může tehdy, je-li to v zájmu objednatele nevyhnutelné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

3. V případě poruchy zařízení pultu centralizované ochrany radiotelefonního PCO NAM SYSTEM je obstaratel povinen tuto skutečnost urychleně, nejpozději však následující pracovní den, nahlásit objednateli tak, aby objednatel mohl učinit příslušná opatření k zajištění účelu této smlouvy.

4. Svojí činností dle této smlouvy se obstaratel zavazuje přispívat ke zvýšení bezpečnosti monitorovaného objektu (sledovaného prostoru), v němž je umístěn EZS.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je po dobu platnosti této smlouvy povinen zajišťovat instalaci, údržbu, provoz a činnost EZS monitorovaného objektu odborně způsobilou osobou podle technických podmínek a norem příslušejících k EZS nebo souvisejících s provozem EZS a plnit všechny podmínky a pokyny stanovené mu touto osobou k provozu a činnosti EZS včetně režimu aktivace a vypínání EZS. Objednatel prohlašuje, že byl řádně osobou odborně způsobilou poučen o provozu a správné činnosti EZS, přenosových tras i monitorovacího

3.

zařízení (PCO). Obstaratel je oprávněn ke kontrole plnění podmínek uvedených v tomto článku.

2. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při připojení EZS k přenosovým trasám a monitorovacímu zařízení (PCO), při kontrole a provozování přenosových tras. Objednatel je povinen činit opatření a poskytovat součinnost k zajištění předmětu smlouvy, zejména průběžně a včas předávat potřebné informace a případně i věci nezbytné k plnění předmětu smlouvy. Objednatel je povinen obstarateli rovněž oznamovat všechny změny týkající se prostor sledovaných EZS, veškeré změny a závady EZS.

3. Objednatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy mít monitorovaný objekt a majetek přiměřeně jejich hodnotě pojištěn. Objednatel prohlašuje, že takovou pojistnou smlouvu má již uzavřenu.

4. Objednatel je povinen k součinnosti při instalaci, kontrole a opravách bezvadného chodu zařízení EZS a je povinen informovat obstaratele, o svých dalších požadavcích a všech změnách rozhodných pro monitorování objektu, a to po celou dobu zapojení EZS na PCO a platnosti této smlouvy.

5. Objednatel prohlašuje, že byl řádně poučen o činnostech důležitých pro aktivaci nebo vypnutí zabezpečovacího zařízení (EZS).

VI.

Mlčenlivost, odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích, o technických parametrech monitorovacího zařízení (PCO), EZS, přenosu signálu (dále jen bezpečnostní zařízení) a o dalších podstatných náležitostech, které se týkají instalovaného zařízení, režimu jeho činnosti, kódech, provozu a jiných okolnostech týkajících se ochrany zajišťovaného objektu. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny skutečnosti a okolnosti, o kterých se účastníci v souvislosti s touto smlouvou dověděli nebo dovědí. Povinnost mlčenlivosti v celém rozsahu trvá i po případném ukončení této smlouvy.

2. Za škody vzniklé vadnou činností, funkčností nebo vyřazením EZS nebo objektivně sníženou kvalitou či vyřazením přenosových tras nebo v případě poruchy pultu centralizované ochrany radiotelefonní PCO NAM SYSTEM obstaratel neodpovídá. V případě jakékoliv poruchy na PCO NAM SYSTEM obstaratel ihned uvědomí objednatele.

3. Obstaratel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou v době nebo v důsledku neplnění podmínek této smlouvy na straně objednatele.

4. Odpovědnost smluvních stran za případné škody způsobené porušením povinností, které pro ně vyplývají z této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Cena plnění

1. Odměna za uskutečňovanou činnost obstaratele podle této smlouvy pro objednatele je smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

4.

2. Odměna za monitorování signálu přijímaného z poplachového zařízení EZS je vzájemně sjednána a stanovena čtvrtletně v

částce bez DPH	5 430,- Kč
DPH činí 21%	1 140,30, Kč
Celkem	6 570,30,-Kč

3. Objednatel je povinen platit obstarateli odměnu uvedenou v odstavci 2. čtvrtletně předem vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě vyhotoveného daňového dokladu obstaravatelem. Uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Povinnost objednatele je splněna připsáním sjednané částky na shora uvedený účet obstaratele, variabilním symbolem je 28214161

4. Obstaratel je oprávněn jednostranně k 30.6. každého roku upravit výši částky uvedené v Kč v odst.2 tohoto článku čl. VI.2.) v souladu s oficiálně vyhlášenou mírou inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku podle údajů Českého statistického úřadu. Takto určená částka písemně oznámená objednateli nahradí částku uvedenou v čl. VI.2 a bude uplatňována za období od 1.7. příslušného roku. Oznámení budou číslována vzestupně a mají charakter přílohy této smlouvy.

5. Za dobu, kdy obstaratel neprováděl monitorování signálu EZS pro poruchu pultu centralizované ochrany nebude obstaratel objednateli fakturovat poměrnou část odměny dle odstavce 2. tohoto článku.

VIII.

Doba plnění – trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **1.9. 2024**

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jednostrannou písemnou výpovědí nebo odstoupením. Výpověď lze tuto smlouvu ukončit k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, výpověď musí být doručena druhé straně nejméně jeden měsíc předem. Odstoupit od této smlouvy lze jen v případech stanovených výslovně touto smlouvou nebo občanským zákoníkem.

3. V průběhu výpovědní lhůty až do ukončení platnosti smlouvy, je obstaratel povinen zabezpečovat smlouvenou činnost a objednatel uhradit obstarateli smlouvenou částku za výkon předmětu smlouvy i za tuto dobu, včetně vynaložených nákladů nutných k ukončení předmětu smlouvy.

IX.

Sankce za porušení povinností

1. V případě planého poplachu, vyvolaného objednatelům nedodržením podmínek stanovených pro zapínání a vypínání signalizačního zařízení (EZS), zaplatí objednatel obstarateli smluvní pokutu 300 Kč.

2. V případě prodlení s úhradou odměny za zajišťování předmětu této smlouvy, zaplatí objednatel obstarateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším než jeden měsíc je obstaratel oprávněn instalované EZS odpojit od monitorovacího zařízení do doby úhrady příslušné částky. Prodlení s platbou byt i s jedinou

5.

je důvodem k odstoupení od smlouvy. Po dobu odpojení EZS od monitorovacího zařízení (PCO) dle tohoto odstavce obstaratel nemá žádnou odpovědnost za elektronickou ochranu objektu dle této smlouvy.

X.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků potvrzených oběma účastníky smlouvy
3. V případě zániku smlouvy jsou smluvní strany povinny provést do 30 dnů od jejího zániku finanční vyrovnání.
4. Přenos signálu z EZS na monitorovací zařízení (PCO) je **uskutečňován radiovým bezdrátovým spojením.**
5. Smluvní strany se zavazují do 10 dnů od podepsání této smlouvy vyplnit a podepsat "karta objektu" a objednatel se zavazuje za tím účelem obstarateli poskytnout potřebné informace. "Karta objektu" bude upravovat: identifikační údaje obstaratele a objednatele, kontakt pro případ mimořádné události nebo nestandardní situace, popis způsobu postupu obstaratele v případě mimořádné události, určení kontaktních osob objednatele pro případ mimořádné události, heslo pro ověření, určení servisní firmy objednatele, technický popis monitorovaného objektu, celková cena za monitorování signálu přijímaného z poplachového zařízení EZS, způsob určení ceny a další služby poskytované zhotovitelem objednateli. Karta objektu bude tvořit přílohu této smlouvy. Pokud objednatel neposkytne obstarateli potřebné údaje pro vyplnění karty objektu, nebo kartu objektu odmítne podepsat do 10 dnů od podepsání této smlouvy, může obstaratel od této smlouvy odstoupit.
6. Přílohu této smlouvy (karta objektu) je za obstaratele oprávněn uzavírat, potvrzovat a měnit zástupce ve věcech technických uvedený v této smlouvě nebo pověřený k tomu zástupcem obstaratele ve věcech smluvních.
7. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. 2024-915/16 ze dne 28.8.2024. Obě strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, že obsahu rozumí a s obsahem této smlouvy souhlasí a že nemají žádných výhrad proti znění jejich jednotlivých ustanovení.

V Trutnově dne

OBSTARATEL

V Trutnově dne

OBJEDNATEL

Ing., arch. Michal Rosa
starosta

Ing. Pavel Brožek Martina Vošanovičová
členové představenstva