

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: NS/LV470/046/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## Smluvní strany:

### AGRO Kunčina a.s.

se sídlem: Kunčina č.p. 290, 569 24 Kunčina  
IČO: 25262084  
DIČ: CZ25262084  
zastoupená: předsedou představenstva

bankovní spojení:  
zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vl. č. 1557

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**  
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice  
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice  
datová schránka:  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. 4495/3 o výměře 8061 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4539/1 o výměře 5404 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5007/1 o výměře 1553 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5008/2 o výměře 145 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5018/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5032/3 o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5064/4 o výměře 316 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5262/3 o výměře 257 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 5263/3 o výměře 133 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5264/1 o výměře 396 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5265/3 o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5383/1 o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5385/3 o výměře 405 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území a obci Kunčina, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 470.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Opatovec - Staré Město“ (dále jen jako „Stavba“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. 09-850.3, SO č. 09-831, SO č. 09-830, SO č. 09-323.1 a SO č. 09-020, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt
4495/3	orná půda	8061	09-830, 09-020
4539/1	orná půda	5404	09-830, 09-020
5007/1	orná půda	1553	09-830, 09-020
5008/2	vodní plocha	145	09-323.1
5018/1	vodní plocha	69	09-323.1
5032/3	orná půda	42	09-831
5064/4	orná půda	8	09-850.3
5262/3	lesní pozemek	257	09-323.1
5263/3	orná půda	133	09-323.1
5264/1	orná půda	396	09-323.1
5265/3	orná půda	17	09-323.1
5383/1	vodní plocha	149	09-830, 09-020
5385/3	orná půda	405	09-830, 09-020

Výměra záboru celkem: 16639 m<sup>2</sup>

(dále společně jen „Předmět nájmu“ nebo samostatně jako „Pozemek“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

### Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem 1.10.2025, do dne řádného předání předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli, nebudou-li splněny podmínky pro posunutí počátku její činnosti postupem sjednaným v následujícím odstavci tohoto článku Smlouvy.
- 3.2 Nájemce si vyhrazuje právo na případnou změnu termínu data účinnosti této smlouvy, a to v závislosti na potřebnosti užití Předmětu nájmu, Nájemce je povinen o této skutečnosti informovat Pronajímatele písemně bez zbytečného odkladu, minimálně 3 měsíce přede dnem potřebnosti Předmětu nájmu.

### Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **399.336,- Kč/rok** (slovy: *tři sta devadesát devět tisíc tři sta třicet šest korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložení plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

### Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plán) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto

povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů pro její účinnost uveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V Kunčíně dne 23.8.2024

Za Nájemce:

V Pardubicích dne 15-05-2024

**AGRO Kunčina a.s.**

předseda představenstva

**Ředitelství silnic a dálnic s.p.**

ředitel Správy Pardubice

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 5623285-000-240909124501. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 09.09.2024

---

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5623285-000-240909124501