

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy dárce: O994230176

Smluvní strany:

## **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

## **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/1, 290 01 Poděbrady  
zastoupené: Mgr. Romanem Schulzem, starostou města  
IČO: 00239640  
DIČ: CZ00239640

(dále jen „obdarovaný“)

**uzavírají tuto darovací smlouvu:**

## **Článek 1**

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se stavbami vodních děl - hrázemi k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, evidovanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3890 pro katastrální území Polabec a obec Poděbrady.

Stavby vodních děl, které jsou v technické dokumentaci dárce evidovány pod inv. číslem 9051016197, tvoří následující stavební objekty:

- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 291, st.p.č. 292, st.p.č. 301, st.p.č. 314 a st.p.č. 318, všechny v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.1 Zemní hrázka – jih (vč. SO 01.13 Těsnící podzemní stěna), SO 01.2 Zemní hrázka – jihovýchod, SO 01.3 Zemní hrázka - severovýchod
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 312 a st.p.č. 313, oba v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.4 Ochranná betonová zídka - severovýchod
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 305, st.p.č. 306, st.p.č. 307, st.p.č. 308, st.p.č. 309, st.p.č. 310 a st.p.č. 311, všechny v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.5 Zemní hrázka – sever (část)
- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 299 v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.5 Zemní hrázka – sever (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 300, st.p.č. 302, st.p.č. 303 a st.p.č. 304, všechny v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.6 Zvýšená podezdívka plotů, vyjma oplocení, které je vyvolanou investicí (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 295, st.p.č. 296, st.p.č. 297 a st.p.č. 298, všechny v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.6 Zvýšená podezdívka plotů, vyjma oplocení, které je vyvolanou investicí (část)

- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 294 v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.7 Zemní hrázka – západ
  - stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 293 v katastrálním území Polabec – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01.11 Ochranná betonová zídka - západ
2. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se stavbami vodních děl - hrázemi k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, evidovanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3888 pro katastrální území a obec Poděbrady.

Stavby vodních děl, které jsou v technické dokumentaci dárce evidovány pod inv. číslem 9051016199, tvoří následující stavební objekty:

- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 3637/3 a st.p.č. 5100/2, oba v katastrálním území Poděbrady – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 05.1 Zemní hrázka
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 26/7, st.p.č. 26/8, st.p.č. 26/10, st.p.č. 4102/3 a st.p.č. 5107/2, všechny v katastrálním území Poděbrady – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 05.2 Ochranná kamenná zídka

(dále společně stavby v odst. 1. a 2. Článku 1 této smlouvy jen „stavby vodního díla“).

3. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně s pozemky, evidovanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk:
- **pozemek p.č. 33/6 v katastrálním území Polabec**, zapsaný na listu vlastnictví č. 3890, na kterém je umístěna část stavebního objektu SO 01.8 – Přeložka strouhy
  - **pozemky st.p.č. 26/8 a st.p.č. 26/10**, oba v katastrálním území Poděbrady, zapsané na listu vlastnictví č. 3888, na kterých je umístěna část stavebního objektu SO 05.2 Ochranná kamenná zídka

(dále společně pozemky v odst. 3. Článku 1 této smlouvy jen „pozemky“).

4. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s movitým majetkem České republiky, a to konkrétně s těmito dalšími **nemovitými věcmi**, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, **movitými věcmi a stavebními objekty**, které se staly součástí pozemků:

➤ SO 01 Polabec, k.ú. Polabec

- SO 01.8 – Přeložka strouhy, inv. číslo 9051016197, 9051016198
- SO 01.10 – Čerpací jímky, inv. číslo 9051016197
- SO 01.12 – Průchody inženýrských sítí základy ochranných zídek (vyjma úprav vedení plynovodních potrubí, které jsou vyvolanou investicí), inv. číslo 9051016197
- SO 01.14 – Obnovení původního odvedení dešťových vod, inv. číslo 9051016197
- SO 01.15 – Náhradní výsadba, inv. číslo 9051016197
- PS 101 – Mobilní hrazení, inv. číslo 9051016197
- PS 102 – Stavidlový uzávěr, inv. číslo 9051016197
- PS 103 – Zpětné klapky na kanalizaci, inv. číslo 9051016197
- PS 104 – Stavidlový uzávěr – Sokolečská strouha, inv. číslo 9051016197

➤ SO 05 Kostelní předměstí, k.ú. Poděbrady

- SO 05.5 – Průchody inž. sítí základy ochranných zídek a základy mobilního hrazení, inv. číslo 9051016199
- SO 05.7 – Náhradní výsadba, inv. číslo 9051016199
- PS 501 – Mobilní hrazení, inv. číslo 9051016199, 9051016200
- PS 502 – Zpětné klapky a stavidlové uzávěry na kanalizaci, inv. číslo 9051016199
- 8 ks kalových čerpadel a 1 ks plovoucího čerpadla vč. Hadic, inv. číslo 9051016201
- 4 ks generátorových soustrojí EUROPOWER s motorem Honda, inv. číslo 9051016202

(dále společně tyto nemovité a movité věci a stavební objekty v odst. 4. Článku 1 této smlouvy jen „další věci a objekty“).

5. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit se všemi součástmi a příslušenstvím staveb vodního díla, se všemi součástmi a příslušenstvím pozemků a se všemi součástmi a příslušenstvím dalších věcí a objektů. Dárce pro vyloučení pochybností uvádí, že mezi takové součásti se řadí mimo jiné i stavební objekt SO 05.3 – Zvýšení opěrné zidky.
6. Předmětem darování podle této smlouvy jsou stavby vodního díla, pozemky a další věci a objekty včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět darování**“).
7. Předmět darování byl vybudován v rámci investiční akce „**Labe, Poděbrady, zvýšení protipovodňové ochrany**“ (dále jen „PPO Poděbrady“), číslo akce: 249060013, umístěné na pozemcích v katastrálním území Polabec a Poděbrady, a ke které byl Městským úřadem Poděbrady, Odborem dopravy a životního prostředí, oddělením životního prostředí, dne 19.12.2013 pod č.j. 0048884/DZZ/2013/LČe vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

PPO Poděbrady bylo realizováno v rámci dotačního programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ pod číslem ISPROFIN 129D123006514 celkovým nákladem 57.933.918,10 Kč, který tvoří:

- dotační prostředky v celkové výši 54.180.832,06 Kč skládají se z
  - dotačních prostředků státního rozpočtu 52.637.096,91 Kč
  - dotačních prostředků z rozpočtu obce 1.543.735,15 Kč
  - dotačních prostředků z rozpočtu kraje 0,00 Kč
- vlastní zdroje dárce po zpřesnění 2.323.696,04 Kč
- jiné cizí zdroje výše neuvedené 1.429.390,00 Kč

Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Poděbrady jsou uvedeny v příloze č. 1 této darovací smlouvy.

8. PPO Poděbrady slouží k protipovodňové ochraně části města Poděbrady před účinky velkých vod při návrhovém průtoku  $Q_{100}$ .

## Článek 2

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět darování obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

## Článek 3

1. Hodnota předmětu darování je:
  - a) 47.031.557,59 Kč v případě stavby vodního díla
  - b) 1.969,22 Kč v případě pozemků
  - c) 9.551.467,47 Kč v případě dalších věcí a objektů.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že skutečný fyzický stav předmětu darování je mu v době převodu vlastnictví dobře znám.
3. Obdarovaný užívá předmět darování na základě Smlouvy o výpůjčce č. O994140001 uzavřené dne 2.7.2014 mezi dárce a obdarovaným.
4. Dnem, kdy nabude obdarovaný vlastnické právo k předmětu darování, zanikne sjednaná výpůjčka splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
5. Uzavření této darovací smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory dle §17 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 4

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět darování do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k dalším věcem a objektům a k jejich součástem a příslušenství, které jsou součástí předmětu darování, dnem podepsání předávacího protokolu uvedeného v předchozím odstavci oběma smluvními stranami.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, tj. k pozemkům a stavbám vodního díla včetně jejich součástí a příslušenství dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti obdarovaný. Obdarovaný současně uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na vklad, případně upravit tuto smlouvu tak, aby bylo převodu vlastnického práva k této části předmětu darování na obdarovaného dosaženo.

## Článek 5

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět darování tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění.
2. Obdarovaný je povinen užívat předmět darování v souladu s účelem vymezeným v kolaudačním souhlasu - dokladu o povoleném účelu užívání stavby.
3. Specifikace povinností obdarovaného je uvedena také v aktuálně platném Provozním řádu objektů protipovodňové ochrany města Poděbrady, který byl obdarovanému předán na základě předávacího protokolu dne 18.7.2014.
4. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na vybudování PPO Poděbrady byla dárce v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ poskytnuta účelová podpora (dále jen „podpora“) ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod v roce 2007 a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu č. 11 zákona č. 622/2006 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2007 (dále jen „závazná pravidla“).
5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování ani jeho části žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho způsob a účel užívání nejméně do 31.12.2036 a rovněž, že po tuto dobu nebude předmět darování ani jeho části sloužit obdarovanému k podnikání.
6. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět darování jakýmkoliv způsobem zciží nebo změní jeho účel či způsob užívání, požadovat na obdarovaném za základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci vodního díla PPO Poděbrady správcem programu – Ministerstvem zemědělství, a to na základě rozhodnutí č.j. 60182/2013-MZE-15122 ze dne 26.9.2013 a případné související sankce, maximálně ve výši 54.180.832,06 Kč (slovy: padesát čtyři miliony jedno sto osmdesát tisíc osm set třicet dvě koruny české a šest haléřů), za zcizení nebo změnu užívání předmětu darování, kterou smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárce.  
Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva pozbyde platnosti a účinnosti od samého počátku v případě, že obdarovaný předmět darování zciží nebo změní jeho užívání do 31.12.2036 a tuto situaci nenapraví ani na základě písemné výzvy dárce s poskytnutím přiměřené lhůty. Rozvazovací podmínka bude splněna posledním dnem poskytnuté lhůty. Naplněním rozvazovací podmínky z uvedeného důvodu však nezaniká nárok dárce na úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku, jakož ani povinnost obdarovaného k náhradě škody.

## Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této

smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 7

1. Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Poděbrady dne 24.4.2024, usnesením č. 59/2024 v souladu s § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu darování podle této smlouvy vydala souhlas Vláda České republiky, usnesením č. 468 ze dne 10.7.2024 v souladu s platnými předpisy o státním podniku a v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí darovací O994120115 ze dne 23.6.2014, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, třetí vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:  
Příloha č. 1 - Celkové náklady a zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Poděbrady k datu 31.10.2023

V Hradci Králové dne .....

V Poděbradách dne .....

za dárce:

za obdarovaného:

.....  
**Ing. Marián Šebesta,**  
generální ředitel

.....  
**Mgr. Roman Schulz,**  
starosta města