

## SERVISNÍ SMLOUVA

Název veřejné zakázky: „Servis tepelných čerpadel, rekuperace a dalších zařízení instalovaných v rámci akce Snížení energetické náročnosti objektu SO 01 HL.“

Č.j.: PPR-32100-1/ČJ-2024-990673

### Smluvní strany

#### Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
 IČ: 00007064  
 DIČ: CZ00007064  
 zastoupen: Ing. Markéta Pohl, vedoucí Ekonomického odboru Ředitelství  
 logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**ŘLZ PP ČR, EO, P.O.BOX 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**  
**RLZPP.EO@PCR.CZ**  
 příjemce faktury: gs9ai55  
 e-mail pro zasílání faktur: Česká národní banka, pobočka Praha  
 ID datové schránky: 5504881/0710  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:

#### kontaktní osoba:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

#### ROBRO s.r.o.

se sídlem: Písek, Jana Mukařovského 2663, PSČ 397 01  
 kontaktní adresa: Milevsko, Petrovická 1536, PSČ 399 01  
 IČ: 26099837  
 DIČ: CZ26099837  
 zastoupen: Roman Brouček, DiS., jednatel  
 ID datové schránky: mq5xxd2  
 bankovní spojení: ČSOB  
 číslo účtu: 213925277/0300

#### kontaktní osoba:

e-mail:

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budejovicích, spisová značka C 13947

(dále jen „dodavatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“)



## I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek uvedených touto smlouvou, řádně, včas a ve sjednané kvalitě práce na zařízeních objednatele blíže specifikovaných v **příloze č. 1** smlouvy, kterými se rozumí zejména:
- **Zajištění pravidelných servisních prohlídek a běžné údržby technologií** (dále jen „profylaxe“)
  - **Opravy technologií a zařízení**, tj. opravy a výměna opotřebovaných nebo nefunkčních dílů, a to v rámci záruky i mimo ni, dle skutečné potřeby objednatele (dále jen „opravy“ či „servisní práce“)
  - **Hot-line servisní zásahy** v režimu 24/7 specifikovaný v odst. 2.9 a 2.10 smlouvy
- (dále jen „práce“ nebo též „předmět plnění“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce zaplatit dodavateli sjednanou cenu, specifikovanou v **příloze č. 2** smlouvy způsobem a dle podmínek uvedených v čl. III. smlouvy.
- 1.3 Místo plnění je objekt MV ČR:



## II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Dodavatel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, a je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, ČSN a ČSN EN a ostatní právní normy vztahující se k předmětu plnění smlouvy.
- 2.2 Dodavatel je dále povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele, postupovat v souladu s jeho pokyny a případnými upřesňujícími požadavky, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění prací nebo v souvislosti s nimi dozví. V případě nevhodného požadavku objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost takového požadavku objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodného požadavku objednatele vznikly.
- 2.3 **Dodavatel bude provádět profylaxi a servisní práce či opravy dle pokynů a servisních návodů na provoz a údržbu od výrobců jednotlivých zařízení instalovaných v objektu. Dodavatel touto smlouvou garantuje objednateli zachování smluvních záručních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo Č.j.: PPR-33551-15/ČJ-2023-990656 pro případné uplatnění záruky na zařízení instalovaná v objektu.**
- 2.4 Práce dle smlouvy bude dodavatel provádět vlastními zaměstnanci, případně i specializovanými dodavateli, kteří mají odbornou způsobilost (kvalifikaci) a platná příslušná oprávnění Technické inspekce České republiky (dále jen TI ČR). Dodavatel je povinen na žádost objednatele taková osvědčení či oprávnění předložit.
- 2.5 **Dodavatel se zavazuje provádět pravidelné servisní prohlídky v termínech uvedených v příloze č. 1, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**
- 2.6 V případě, že dodavatel nebude schopen splnit objednávku v dohodnutém termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a dohodnout s ním náhradní termín.
- 2.7 **Dodavatel po ukončení profylaxe vyhotoví zápis o provedené prohlídce, kde uvede případnou potřebu odstranění zjištěných vad a nedostatků. Na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu se smluvní strany následně dohodnou, kdy budou zjištěné vady a nedostatky, které nebrání provozu, odstraněny.**
- 2.8 **V případě provedení servisní činnosti či opravy zjištěné na základě provedené profylaxe vyhotoví dodavatel zápis o provedené servisní činnosti či opravě, který bude oboustranně písemně odsouhlasený.**

- 2.9 Dodavatel se dále zavazuje provádět havarijní / zásahový servis (tj. Hot-line servis v režimu 24/7-365) na základě písemného či telefonického ohlášení poruchy objednatelem dodavateli,
- 2.10 Na výskyt závažné poruchy nebo havárie na uvedených zařízeních, kterou objednatel není schopen odstranit vlastními silami, se zhotovitel zavazuje reagovat na základě e-mailové a telefonní výzvy do 24 hod.
- 2.11 Dodavatel odpovídá za vady prací dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů, technických norem a vyhlášek vztahujícím se k předmětu plnění smlouvy. Pokud práce obsahuje vady při jejím odevzdání, sepíše smluvní strany protokol či zápis s výhradou, ve kterém objednatel uvede vady prací a práce nepřevzme. Práce se nepovažuje za řádně provedenou a převzatou. V takovém případě je dodavatel povinen vady bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S přihlédnutím k charakteru vytýkaných vad a dostupnosti náhradních dílů jsou smluvní strany oprávněny písemně stanovit odlišný termín k jejich odstranění.
- 2.12 Dokud dodavatel zcela neodstraní vady prací uvedené v předávacím protokolu s výhradou, není objednatel povinen práce převzít. Po odstranění vytknutých vad se práce považují za řádně provedené a předané podpisem protokolu či zápisu bez výhrad oběma smluvními stranami.
- 2.13 Dodavatel neodpovídá za vady prací, které byly způsobeny plněním pokynů objednatele za předpokladu, že dodavatel objednatele na jejich nevhodnost předem písemně upozornil, a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
- 2.14 **Dodavatel před nástupem k provedení profylaxe a plánovaných oprav, oznámí minimálně tři (3) pracovní dny předem tuto skutečnost kontaktní osobě objednatele uvedené v následujícím odstavci.**
- 2.15 **Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve věcech provozních a technických jsou:**
- Za objednatele:** 
- Za dodavatele:** 

### III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené práce, objednatel zaplatí dodavateli sjednanou cenu, která **po dobu účinnosti smlouvy v celkové výši nepřesáhne 300.000,- Kč bez DPH, tj. 363.000,- Kč včetně DPH 21%**. Rozpis cen jednotlivých položek je uveden v příloze č. 2 smlouvy. Cenu je možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- 3.2 Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškerá plnění, která se dodavatel zavázal poskytnout objednateli na základě této smlouvy, součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které ve výzvě k podání nabídky nebo ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale dodavatel jakožto odborník o nich ví, nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy.
- 3.3 **Dodavatel vyhotoví fakturu za roční dílčí plnění dle této smlouvy nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu protokolu bez výhrad. Faktury nebudou vystavovány v režimu přenesení DPH.**
- 3.4 Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení dodavatele, objednatele a **příjemce faktury včetně adresy příjemce uvedené na str. 1 této smlouvy**. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět dodavateli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu

s odst. 3.5 tohoto článku. Přílohou faktury bude originál oboustranně podepsaného protokolu či zápisu bez výhrad a event. revizní zpráva.

- 3.5 **Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení příjemci faktury, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury.** Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 3.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady provedených prací ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady fakturu uhradit. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 3.7 **Objednatel nebude poskytovat dodavateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy.**

#### IV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1 **Dodavatel ručí za správnost a kvalitu prací dle smlouvy v délce 6 měsíců a za vyměněné díly 24 měsíců, v souladu s příslušným právním předpisem.** Záruka začíná běžet vždy ode dne uvedeného v protokolu či zápise vztahujícímu se k jednotlivému plnění.
- 4.2 Objednatel je oprávněn písemně oznámit vady a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady kdykoliv v záruční době. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne uplatnění reklamace. S přihlédnutím k charakteru vytýkaných vad a dostupnosti náhradních dílů jsou smluvní strany oprávněny písemně stanovit odlišný termín k jejich odstranění.
- 4.3 Záruka se nevztahuje na závady a poruchy způsobené neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze, fyzickému poškození ze strany objednatele a běžnému opotřebení, a dále na spotřební materiál.

#### V. SMLUVNÍ POKUTA A ZÁNİK SMLOUVY

- 5.1 Dodavatel je v případě nedodržení harmonogramu dle smlouvy nebo v případě prodlení s odstraněním vad plnění dle smlouvy povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.
- 5.2 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na dokončení prací ani na náhradu újmy v plném rozsahu.
- 5.5 Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ust. § 1977, § 1978 a ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 5.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- dodavatel nedokončí a neodevzdá práce ani v náhradním termínu, který mu byl objednatel v rozumné míře nově stanoven v písemné formě; nebo
  - dodavatel nenastoupí k dílčímu plnění dle dohodnutého harmonogramu, případně ani po marné výzvě objednatele; nebo
  - dodavatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradní lhůtě stanovené objednatel;

- nebo
- d) vady prací nelze odstranit, nebo že vůči dodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 5.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu újmy a smluvní pokuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi dodavateli. V takovém případě je dodavatel povinen učinit jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 5.9 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 60 měsíců od účinnosti smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 1, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.
- 6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.5 Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou číslovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
- 6.6 Dodavatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout kupujícímu i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
- 6.7 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu jakýchkoliv údajů uvedených v této smlouvě nebo v jejích přílohách.
- 6.8 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s jejím obsahem souhlasí a jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

### Přílohy:

č. 1 – Přehled zařízení, četnosti a termíny servisních prohlídek

č. 2 – Rozpis ceny servisních prohlídek

Za objednatele:

Ing.  podepsal  
Markéta Pohl  
2024.08.21  
+02'00'

Ing. Markéta Pohl (elektronický podpis)

Za dodavatele:

ROM  ROMAN  
BRO  DiS.  
DiS.  2024.09.03  
+02'00'

Roman Brouček, DiS. (elektronický podpis)

**Příloha č. 1 – Přehled zařízení, četnosti a termíny servisních prohlídek**

Název zařízení: **VRJ - Rekuperace vnitřní jednotka**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:

Četnost servisu:

Termín servisu:

2 x ročně

leden, červenec

Název zařízení:

**VRJ - Rekuperace vnější jednotka**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:

Četnost servisu:

Termín servisu:

2 x ročně

leden, červenec

Název zařízení:

**2 x PPK**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:

Četnost servisu:

Termín servisu:

1 x ročně

leden

Název zařízení:

**Tepelné čerpadlo č. 1**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:

Četnost servisu:

Termín servisu:

1 x ročně

leden

Název zařízení:

**Tepelné čerpadlo č. 2**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:

Četnost servisu:

Termín servisu:

1 x ročně

leden

Název zařízení:

**Tepelné čerpadlo č. 3**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:

Četnost servisu:

Termín servisu:

1 x ročně

leden

Název zařízení:

**Tepelné čerpadlo č. 4**

Umístění:

Výrobce/značka, typ:

Výrobní číslo:


Četnost servisu:


Termín servisu:


1 x ročně

leden

Název zařízení: **Tepelné čerpadlo č. 5**

Umístění: 


Výrobce/značka, typ: 


Výrobní číslo: 


Četnost servisu: 1 x ročně

Termín servisu: leden

Název zařízení: **Kondenzační jednotka**

Umístění: 


Výrobce/značka, typ: 


Výrobní číslo: 


Četnost servisu: 1 x ročně

Termín servisu: leden

Název zařízení: **Klimatizace (vnitřní a venkovní jednotka)**

Umístění: 


Výrobce/značka, typ: 


Výrobní číslo: 


Četnost servisu: 1 x ročně

Termín servisu: leden

Název zařízení: **Náhradní filtry do VZT jednotek**

Umístění: 


Výrobce/značka, typ: 


Výrobní číslo: 


Četnost servisu: 2 x ročně

Termín servisu: leden, červenec

Název zařízení: **Filtry v digestořích**

Umístění: 

Výrobce/značka, typ: 

Výrobní číslo: 

Četnost servisu: 4 x ročně

Termín servisu: leden, duben, červenec, říjen

**Příloha č. 2 – Rozpis ceny servisních prohlídek**

**Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Zařízení:	Cena servisu Kč / rok	Termín servisu
Servis VZT jednotek rekuperace - vnitřní a vnější (2x ročně)		leden, červenec
Servis 2 ks PPK (1x ročně)		leden
Servis 5 ks tepelného čerpadla (1x ročně)		leden
Servis 1 ks kondenzační jednotky (1x ročně)		leden
Servis 1 ks klimatizace - vnitřní a vnější jednotka (1x ročně)		leden
Náhradní filtry 1 kpl do VZT jednotek (2x ročně)		leden, červenec
Výměna 1 kpl filtrů v digestořích (4x ročně)		leden, duben, červenec, říjen
<hr/>		
Celkem servis za 1 rok	<b>55.800,- Kč / rok</b>	
Celkem servis za 5 let	<b>279.000,- Kč</b>	

Fakturace za provedený servis bude probíhat 1x ročně, a to za roční servis všech zařízení provedený za předcházejících 12 měsíců.

**Servis mimo reklamace:**

Cena za zásahový servis VZT za hodinu.

Cena za zásahový servis MaR a chlazení za hodinu.

Cena dopravy činí za 1 km.

Ceny materiálu a náhradních dílů pro provedení servisu či oprav budou v čase a místě plnění obvyklé.