

## KUPNÍ SMLOUVA

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**

**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

**IČ: 002 98 221**

**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**

**číslo účtu: 19-1765068319/0800**

**variabilní symbol: 6550240011**

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

**a**

**pan**

**Miroslav Novák**

**datum narození** ██████████ **1965**

**bytem** ██████████ **742 35 Odry**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1248/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 147 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tošovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Tošovice.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1248/12 v k. ú. Tošovice (dále jen „pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a nabývá.

### III.

1. Kupní cena za převáděný pozemek činí celkem 44 100,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc jedno sto korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty není uplatňována.
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Vedle kupní ceny se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit náklady vynaložené na pořízení znaleckého posudku o obvyklé ceně převáděného pozemku v částce 4 600 Kč (slovy: čtyři tisíce šestset korun českých), stejně jako náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva k pozemku tvořené správním poplatkem v částce 2 000 Kč

- (slovy: dva tisíce korun českých) a to ve stejné lhůtě splatnosti a stejným způsobem jako kupní cenu.
4. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
  5. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav pozemku ke dni uzavření této smlouvy je mu dobře znám.
2. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledal na pozemku žádné vady, které by měl nebo chtěl prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad pozemku.

#### V.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 21.09.2023 do 06.10.2023 a že o prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 14. zasedání konaném dne 26.06.2024 usnesením č. ZM/31/14/2024.

#### VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu se zachováním základních náležitostí této smlouvy, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

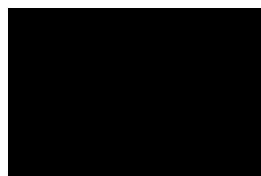
V Odrách dne - 4 -08- 2024

Za prodávajícího:



Ing. Libor Helis  
starosta

Kupující:



Miroslav Novák

Zpracovala: Irena Levová  
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

