



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
dále jako „pronajímatel“

a

2. SK Český Brod z.s.

se sídlem Sokolská 895, 282 01 Český Brod
IČO: 61883824
zastoupen prezidentem Lubošem Holým
dále jako „nájemce“

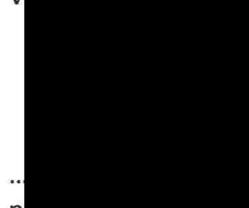
uzavřeli dnešního dne tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 604/3, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.665 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.
- 2) Výše uvedený pozemek pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem uspořádání koncertu chorvatské skupiny Zaprešić Boys dne 14. 9. 2024.
- 3) Nájem se uzavírá na dny 13. 9. 2024 - 14. 9. 2024.
- 4) Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přebírá.
- 5) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemků nájemné výši 1.000,- Kč, která je splatná do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele 9294910237/0100, var. symbol IČO nájemce.
- 6) Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté části pozemků v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků v rámci pořádané akce.
- 7) Nájemce se zavazuje zajistit maximální bezpečnost obecnostva a pohyb osob v areálu, zabezpečit požární bezpečnostní zařízení a věcné prostředky bezpečnostní a požární ochrany v potřebném množství a rozsahu, zajistit volně průchodné komunikační prostory, vytvořit podmínky k zajištění bezpečné evakuace osob.
- 8) Za plnění povinností na úseku bezpečnosti osob a požární ochrany odpovídá organizátor akce.
- 9) Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.
- 10) Vjezd a výjezd automobilů, do technického areálu, bude probíhat pouze přes ulici Tuchorazská.

- 11) Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 12) Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 13) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 14. 9. 2024 usnesením č. 421/2024.
- 14) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Zveřejňujícím subjektem je město Český Brod.
- 15) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Českém Brodě dne

11-08-2024

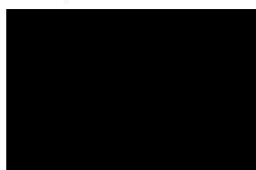


pronajímatel
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



V Českém Brodě dne

21-08-2024



nájemce
SK Český Brod z.s.
zast. Luboš Holý
prezident

SK - ČESKÝ BROD
Na Kutlce • 282 01 Český Brod
IČ: 61 88 38 24 ①

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 421/2024

Datum 14. 8. 2024

Záměr

Datum 14. 8. 2024

Podpis VO

