

SMLOUVA O DÍLO č. SML 167/2024/OSBD

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
stavební dohled:
2. **Zhotovitel:** SAIS Brno spol. s r.o.
se sídlem Nádražní 478/18, Staré Brno, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing Dan Ševčík
ve věcech technických: Patrik Bělohávek
IČ: 48907928
DIČ: CZ48907928
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.email.: 545 217 076, 777 055 166, sais.brno@seznam.cz

Subjekt je/není zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. 11226

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém

touto smlouvou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 28.08.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 1 v BD Svážná 385/26, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
 2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 1 v bytovém domě Svážná 385/26, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 10 v bytovém domě na ulici Svážná č. or. 26, č.p. 385 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2476 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec
- Byt je zobrazen v nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá do pěti dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 06.08.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **499 959,64 Kč**
(slovy: čtyřistadevadesátdevět tisíc devět set padesát devět korun českých 64 haléřů).
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.

6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Svážná 385/26, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenzi Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - b) návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno – Nový Lískovec č. 15 konané dne 28.08.2024, usnesením č. UR-441-15/24.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 nákres bytu

V Brně dne 9.9.2024

za Objednatele:

Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

V Brně dne 9.9.2024

za Zhotovitele:

Ing. Dan Ševčík
jednatel společnosti SAIS Brno spol. s r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Oprava bytu č. 1 v BD Svážná 385/26, Brno

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Městská část Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno
IČ:	449 92 785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části Brno-Nový Lískovec
Kontaktní osoba:	Ing. Jaromír Vašourek
Tel.:	54 7428 913
E-mail:	vasourek@nliskovec.brno.cz

2.2. Uchazeč

Název/jméno, příjmení:	SAIS Brno spol. S r.o.
Sídlo:	Nádražní 18, Brno, 602 00
Tel./fax:	545 217 076
E-mail:	Sais.brno@seznam.cz
IČ:	48907928
DIČ:	CZ48907628
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C11226
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Dan Ševčík
Kontaktní osoba:	Ing. Dan Ševčík / Patrik Bělohlávek
Tel./fax:	777 055 166 / 777 055 210
E-mail:	Sais.brno@seznam.cz

2. Nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Cena celkem	499 959,64	59 995,16	---	559 954,80

Uchazeč je/není* plátcem DPH. /neplátcem uvede cenu včetně DPH

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	Ing. Dan Ševčík
Funkce	jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava bytu č.1

KSO:

Místo:

Svážná 26, Brno

CC-CZ:

Datum:

01.07.2024

Zadavatel

ÚMČ Brno-Nový Lískovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SAIS Brno spol. s r.o.

IČ:

4890928

DIČ:

CZ4890928

Projektant

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

499 126,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	499 126,83	12,00%	59 895,22

Cena s DPH

v CZK

559 022,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Svážná 26, Brno
Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec
Uchazeč: SAIS Brno spol. s r.o.

Datum: 01.07.2024
Projektant: ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	499 126,83
HSV - Práce a dodávky HSV	127 590,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	969,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 215,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 401,55
997 - Přesun sutě	13 175,17
998 - Přesun hmot	2 829,60
PSV - Práce a dodávky PSV	358 636,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 580,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 528,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 835,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 047,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	68 361,95
751 - Vzduchotechnika	5 510,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 829,75
766 - Konstrukce truhlářské	87 768,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 400,25
775 - Podlahy skládané	2 128,90
776 - Podlahy povlakové	90 922,79
781 - Dokončovací práce - obklady	14 792,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 693,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 238,17
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 900,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 200,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Svážná 26, Brno

Datum: 01.07.2024

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: SAIS Brno spol. s r.o.

Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							499 126,83	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				127 590,57	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				969,00	
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm-obezdění vany 1,7*0,6	m2	1,020	950,00	969,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				1,020			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				61 215,25	
2	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	42,420	63,00	2 672,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		"2 6,8,9*5,5+20,32+8,3+8,3		42,420			
3	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	32,250	63,00	2 031,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1,5,7*7,75+11,9+12,6		32,250			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	35,243	51,00	1 797,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		"3*11,8		11,800			
	VV		"5*6,3		6,300			
	VV		"6*2,5+3,45*2,65+1,8*1,0+0,3*1,0-0,8*2,0		12,143			
	VV		"7*5,0		5,000			
	VV		Součet		35,243			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy (20+20)*0,1	m2	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				4,000			
	VV		Součet		4,000			
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	1,020	60,00	61,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*0,6		1,020			
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	35,243	70,00	2 467,01	CS ÚRS 2024 01
8	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	196,460	60,00	11 787,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1*(2,3+3,45)*2*2,65-0,8*2,0*5		22,475			
	VV		"5*(5,5+2,25)*2*2,65-0,7*2,0-0,8*2,0-1,54*1,62+(1,54+1,62*2)*0,2-(2,4+1,8)*1,5		30,236			
	VV		"7*(3,64+3,45)*2*2,65-0,8*2,0-2,35*1,62+(2,35+1,62*2)*0,2-5,0		28,288			
	VV		"2*(3,55+1,6)*2*2,65-0,6*2,0*2-0,8*2,0*2-0,7*2,0		20,295			
	VV		"3*(1,65+1,6)*2*0,6		3,900			
	VV		"4*(0,9+1,15)*2*1,1-0,6*0,5		4,210			
	VV		"6*(4,7+4,65)*2*2,65-0,8*2,0*2-2,3*1,62-0,85*2,3+(3,15+2,35*2)*0,2-12,143		30,101			
	VV		"8*(3,64+2,3)*2*2,65-1,5*1,65-0,8*2+(1,5+1,62*2)*0,2		28,355			
	VV		"9*(2,3+3,64)*2*2,65-1,5*1,62-0,7*2,0+(1,5+1,62*2)*0,2		28,600			
	VV		Součet		196,460			
10	K	612-pc 1	Vyčistit dlažbu, obklad,zavěšený záchod	hod	3,000	350,00	1 050,00	
11	K	612-pc 2	Vyčistit dlažbu, parapet na balkoně	hod	4,000	350,00	1 400,00	
12	K	619991005	Zakrytí oken fólií	m2	16,613	30,00	498,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,3*1,62+0,75*2,3+1,54*1,62+2,35*1,62+1,5*1,62*2		16,613			
13	K	6113254181	Oprava vnějších vápenocementové hladké omítky podhledu v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	4,520	120,00	542,40	
	VV		4,52		4,520			
14	K	6123254191	Oprava vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním-balkon	m2	12,549	450,00	5 647,05	
	VV		"10*(1,0*2+4,2)*2,65-2,3*1,62-0,75*2,3+(3,15+2,35*2)*0,2		12,549			
15	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	642953121	Osazování dřevěných leštěných dveřních zárubní a rámu dodatečně pl do 2,5 m2	kus	8,000	1 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
17	M	61182301	zárubní jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	8,000	2 450,00	19 600,00	CS ÚRS 2024 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 401,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	13,660	80,00	1 092,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"7,4"12,6+1,06		13,660			
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,370	30,00	2 711,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,75+5,5+2,56+1,06+11,9+20,35+12,6+12,05+8,3+8,3		90,370			
20	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, digestoře, dřezu, šnůr, světel, skříňky, garnýží, záclon	sada	1,000	2 850,00	2 850,00	
21	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm-vana	m2	1,020	600,00	612,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,7*0,6		1,020			
22	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	6,060	250,00	1 515,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,6*1,0+0,6*0,7*6"		1,020			
	VV		"7"3,0*1,2+0,6*2,4		5,040			
	VV		Součet		6,060			
23	K	962032111	Bourání zdiva z keramických cihel na MVC do 1 m3	m3	0,540	1 600,00	864,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,3*1,8*1,0*6"		0,540			
24	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	1,400	1 200,00	1 680,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,4*2,6+0,45*0,4*2		1,400			
25	K	962-pc 2	Úprava dveří z kuchyně do pokoje-odbourání oblouku a příprava na osazení zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		1		1,000			
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,140	160,00	1 142,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,5+1,65*1,6*1,3"		7,140			
27	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,150	300,00	345,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,6*0,25		1,150			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,250	500,00	4 125,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,6*0,25*2+4,7*0,25*2+4,8*0,25*3		8,250			
29	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	39,000	50,00	1 950,00	CS ÚRS 2024 01
30	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,100	28,00	58,80	CS ÚRS 2024 01
33	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	32,250	45,00	1 451,25	CS ÚRS 2024 01
34	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	42,420	40,00	1 696,80	CS ÚRS 2024 01
35	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	196,460	90,00	17 681,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		80,999+115,461		196,460			
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,600	60,00	1 236,00	CS ÚRS 2024 01
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,600	150,00	3 090,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"3"(1,65+1,6)*2*2,0-0,6*2,0		11,800			
	VV		"5"(2,4+1,8)*1,5		6,300			
	VV		"6"2,5		2,500			
	VV		Součet		20,600			
D	997		Přesun sutě				13 175,17	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,406	180,00	2 233,08	CS ÚRS 2024 01
39	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	12,406	180,00	2 233,08	CS ÚRS 2024 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	12,406	140,00	1 736,84	CS ÚRS 2024 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	173,684	8,00	1 389,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		12,406*14 Přepočtené koeficientem množství		173,684			
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	12,406	450,00	5 582,70	CS ÚRS 2024 01
D	998		Přesun hmot				2 829,60	
43	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,480	270,00	2 829,60	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				358 636,26	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				2 580,00	
44	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	60,00	180,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2024 01

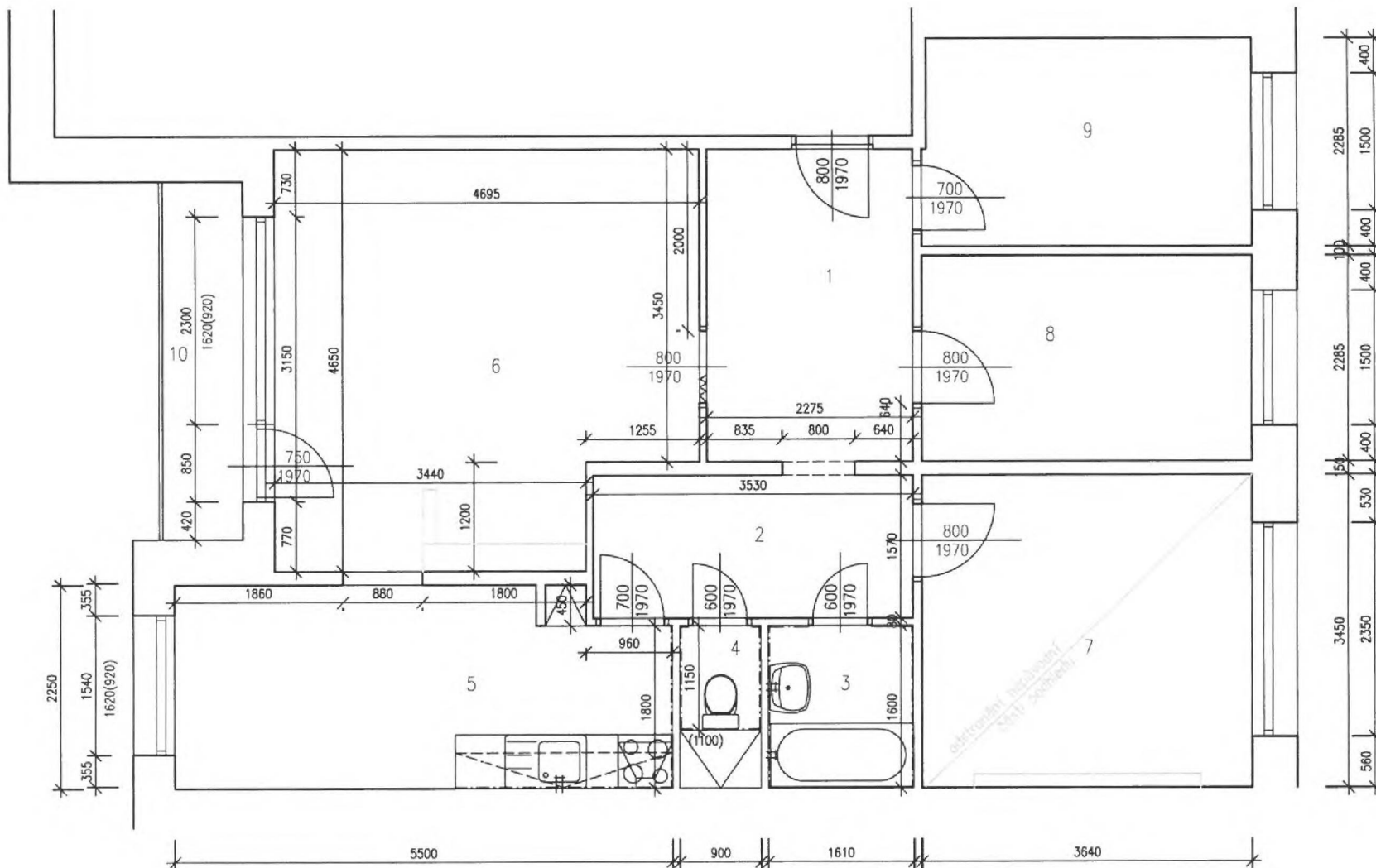
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,500	60,00	330,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	60,00	180,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	70,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,500	80,00	760,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%		25,80	0,00	CS ÚRS 2024 01
							8 528,00	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
55	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	16,000	23,00	368,00	CS ÚRS 2024 01
56	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	60,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	16,000	80,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	40,00	480,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2024 01
60	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	16,000	80,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	60,00	540,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"umyvadlo"2		2,000			
	VV		"vana"2		2,000			
	VV		"WC"1		1,000			
	VV		"přípojka pro pračku"1		1,000			
	VV		"přípojka pro myčku"1		1,000			
	VV		"dřez"2		2,000			
	VV		Součet		9,000			
62	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	350,00	350,00	
63	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2024 01
64	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	530,00	530,00	CS ÚRS 2024 01
66	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	28,000	35,00	980,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	28,000	25,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%		85,28	0,00	CS ÚRS 2024 01
							23 835,00	
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						
69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2024 01
70	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	3 700,00	3 700,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
74	K	7255-pc 1.1	D+M sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	
75	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
76	K	7256-pc 1	Výměna prkynka na WC	soubor	1,000	800,00	800,00	
77	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	250,00	250,00	
78	K	7256-pc 3	Dopojení přípravy na pračku	soubor	1,000	350,00	350,00	
79	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2024 01
81	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 01
83	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	227,00	1 135,00	CS ÚRS 2024 01
							2 047,50	
D	734	Ústřední vytápění - armatury						
84	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	5,000	390,00	1 950,00	
85	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	19,50	97,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				68 361,95	
86	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
87	M	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	31,500	176,00	5 544,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
88	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	43,000	46,00	1 978,00	CS ÚRS 2024 01
89	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	19,000	54,00	1 026,00	CS ÚRS 2024 01
90	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	19,000	50,80	965,20	CS ÚRS 2024 01
91	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	121,50	607,50	CS ÚRS 2024 01
92	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	17,00	170,00	CS ÚRS 2024 01
93	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	5,750	15,00	86,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,750			
94	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	5,750	17,00	97,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,750			
95	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	260,000	18,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 01
96	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	132,250	19,00	2 512,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		115*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		132,250			
97	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	166,750	30,00	5 002,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		145*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		166,750			
98	K	741122621	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 4x1,5 až 4 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	5,000	22,00	110,00	CS ÚRS 2024 01
99	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	5,750	30,00	172,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,750			
100	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	25,000	22,00	550,00	CS ÚRS 2024 01
101	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	76,00	1 748,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000			
102	M	34113418	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RR-F) 5x2,50mm2	m	5,750	48,00	276,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,750			
103	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žila 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	120,000	12,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 01
104	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	36,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01
105	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	36,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
106	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 9x jistič 1pól, 2x proudový chránič, 2x jistič 3pól, propoj, lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	8 800,00	8 800,00	
107	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	375,00	375,00	
108	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
109	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2024 01
110	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
111	M	34535023	ovládač nástěnný zapínací, řazení 1/0, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2024 01
112	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
113	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2024 01
114	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
115	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	4,000	115,00	460,00	CS ÚRS 2024 01
116	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 01
117	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	188,00	188,00	CS ÚRS 2024 01
118	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
119	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	75,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
120	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	129,00	516,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
121	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	19,000	75,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 01
122	M	34555242	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,000	159,00	3 021,00	CS ÚRS 2024 01
123	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2024 01
124	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
125	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	33,80	169,00	CS ÚRS 2024 01
126	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000	33,50	167,50	CS ÚRS 2024 01
127	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	225,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
128	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000	2 032,00	8 128,00	
129	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	9,000	75,00	675,00	CS ÚRS 2024 01
130	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 550,00	2 550,00	CS ÚRS 2024 01
131	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
132	K	7419-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
133	K	7419-pc 2	D+M zvonek	kus	1,000	375,00	375,00	
134	K	7419-pc 3	D+M domácí telefon (kompatibilní se stávajícím systémem domovního telefonu)	kus	1,000	375,00	375,00	
135	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	651,00	3 255,00	CS ÚRS 2024 01
	D	751	Vzduchotechnika				5 510,00	
136	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
137	M	4291-pc1	ventilátor axiální nástěnný D 150 s časovým doběhem	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
138	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2024 01
139	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	300,00	600,00	
140	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2024 01
141	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%		55,10	0,00	CS ÚRS 2024 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 829,75	
142	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,100	900,00	990,00	CS ÚRS 2024 01
143	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	1,100	50,00	55,00	CS ÚRS 2024 01
144	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	100,00	110,00	CS ÚRS 2024 01
145	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	7,700	200,00	1 540,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,1"Wc"		1,100			
	VV		"7"3,6*0,5*2+3*0,5*2		6,600			
	VV		Součet		7,700			
146	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	26,95	134,75	CS ÚRS 2024 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				87 768,00	
147	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm-nebo přechodových lišt	kus	8,000	300,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01
148	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm vč.nátěru	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
149	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm vč.nátěru	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
150	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm vč.nátěru	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
151	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny, WC dveře bílé, plné 60/197cm včetně kování,klik,WC zámku a větracích mřížek	sada	2,000	1 950,00	3 900,00	
152	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	3,000	2 100,00	6 300,00	
153	K	766-pc03	Očištění, oprava a seřízení oken	sada	5,000	300,00	1 500,00	
154	K	766-pc03a	Očištění, oprava, přesklení rozbitého zasklení a seřízení balkonových dveří	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
155	K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie, přípravy na myčku, prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře, osvětlení pod horními skříňkami	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	
156	K	766-pc05	Výměna dveří kuchyň- pokoj- dveře bílé, plné 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	

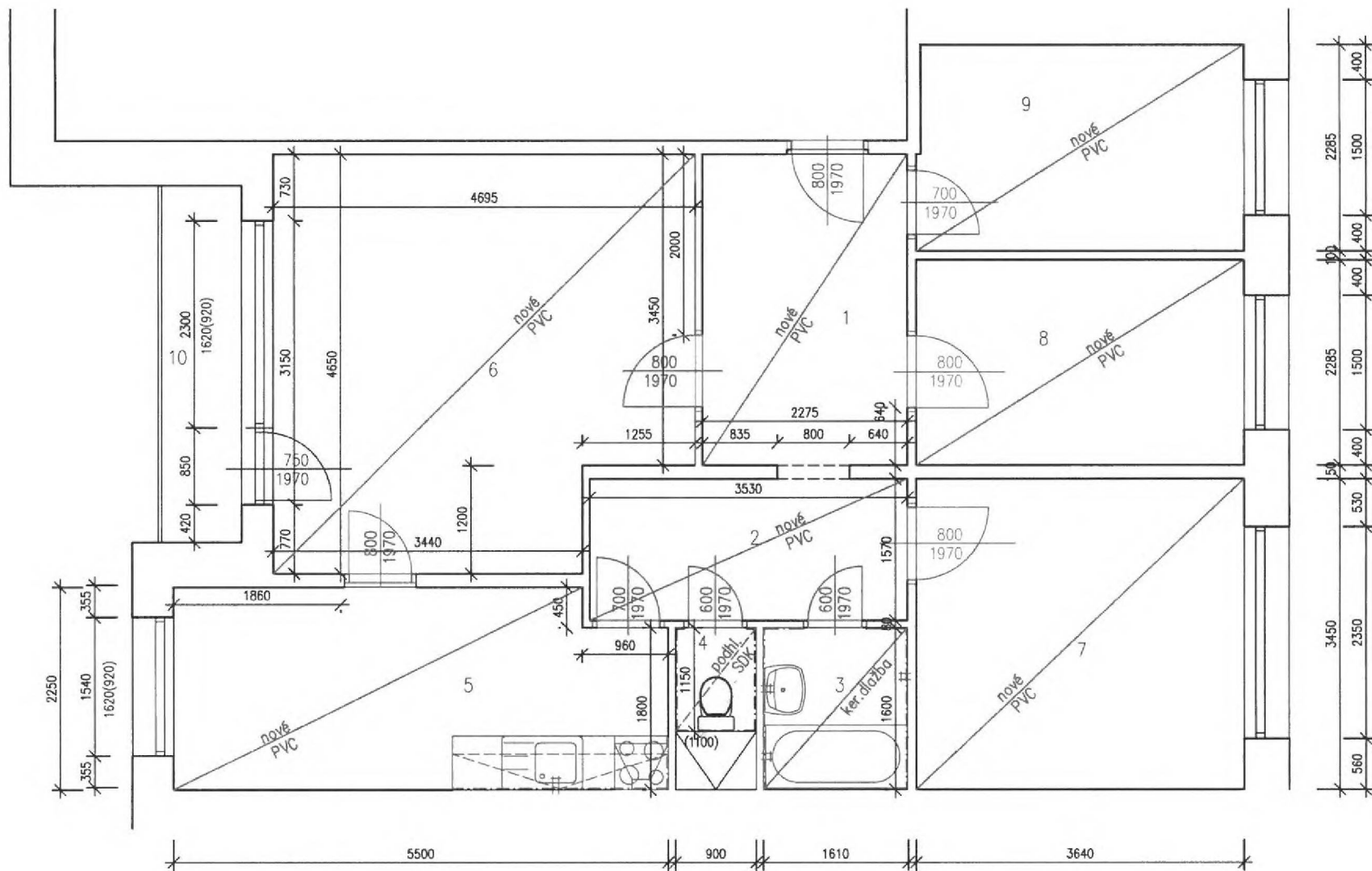
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	766-pc07	Výměna dveří do kuchyně a pokoje-dveře bílé,prosklené, 70/197cm-přeměřit na stavbě, včetně kování,klik.zámku	sada	2,000	2 100,00	4 200,00	
158	K	766-pc08	Oprava a seřízení otevíravé stěny a těsnění na balkoně	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
159	K	766-pc09	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	23 000,00	23 000,00	
160	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,500	848,00	2 968,00	CS ÚRS 2024 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 400,25	
161	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby 2,6*3"	m2	2,600	30,00	78,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				2,600			
162	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,600	56,00	145,60	CS ÚRS 2024 01
163	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,600	240,00	624,00	CS ÚRS 2024 01
164	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,600	490,00	1 274,00	CS ÚRS 2024 01
165	M	59761155	dlažba keramická tl do 10mm 300/300mm	m2	2,990	400,00	1 196,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,6*1,15 Přepočtené koeficientem množství		2 990			
166	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,600	120,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
167	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 1,8*1,85	m2	3,330	320,00	1 065,60	CS ÚRS 2024 01
	VV				3 330			
168	K	771591115	Podlahy spárování silikonem (1,65+1,6)*2	m	6,500	95,00	617,50	CS ÚRS 2024 01
	VV				6 500			
169	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	17,51	87,55	CS ÚRS 2024 01
	D	775	Podlahy skládané				2 128,90	
170	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti vč.lišt "5,6,8"11,9+20,35+8,3	m2	40,550	50,00	2 027,50	CS ÚRS 2024 01
	VV				40 550			
171	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	20,28	101,40	CS ÚRS 2024 01
	D	776	Podlahy povlakové				90 922,79	
172	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky "1,2,5-9"7,75+5,5+11,9+20,35+12,6+8,3+8,3	m2	74,700	48,00	3 585,60	CS ÚRS 2024 01
	VV				74 700			
173	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	74,700	33,00	2 465,10	CS ÚRS 2024 01
174	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	74,700	57,00	4 257,90	CS ÚRS 2024 01
175	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	74,700	265,00	19 795,50	CS ÚRS 2024 01
176	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně "1,2,5-9"7,75+5,5+11,9+20,35+12,6+8,3+8,3	m2	74,700	78,00	5 826,60	CS ÚRS 2024 01
	VV				74 700			
177	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem 74,7	m2	74,700	145,00	10 831,50	CS ÚRS 2024 01
	VV				74 700			
178	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	82,170	315,00	25 883,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		74,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		82,170			
179	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	74,000	60,00	4 440,00	
180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (2,3+3,45+3,55+1,6+5,5+2,25+4,7+4,65+3,65*3+3,45+2,3*2)*2	m	94,000	52,00	4 888,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				94 000			
181	K	776421111R	Montáž a dod obvodových lišt s drážkou pro vedení kabelu lepením	m	94,000	58,00	5 452,00	
182	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,000	874,26	3 497,04	CS ÚRS 2024 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				14 792,83	
183	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu "3"(1,6+1,65)*2,0-0,6*2,0	m2	14,680	45,00	660,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"5"(2,4+0,6)*0,6+0,6*2*0,9		11,800			
	VV		Součet		2 880			
	VV				14 680			
184	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách "3"(0,85*2+1,65)*1,5	m2	5,025	65,00	326,63	CS ÚRS 2024 01
	VV				5,025			
185	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	14,680	350,00	5 138,00	CS ÚRS 2024 01
186	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	16,148	400,00	6 459,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		14,68*1,1 Přepočtené koeficientem množství		16,148			
187	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	14,680	50,00	734,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
188	K	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2024 01
189	M	56245721	dviřka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
190	K	781-pc 1	Montáž a dodávka revizních dvířek na WC	kus	1,000	500,00	500,00	
191	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	140,88	704,40	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				9 693,12	
192	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	17,069	80,00	1 365,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		"10"(1,0*2+4,2)*2,65-2,3*1,62-0,75*2,3+(3,15+2,35*2)*0,2		12,549			
	VV		4,52		4,520			
	VV		Součet		17,069			
193	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	17,069	400,00	6 827,60	CS ÚRS 2024 01
194	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	6,000	250,00	1 500,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				34 238,17	
195	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	349,878	20,00	6 997,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		90,37		90,370			
	VV		"1,2"(2,3+3,45+3,55+1,57)*2*2,6		56,524			
	VV		"3"(1,65+1,6)*2*0,6+4		7,900			
	VV		"4"(1,15*2+0,9)*1,1+4		7,520			
	VV		"5-9"(5,5+2,25+4,7+4,65+3,64*3+3,45+2,3*2)*2*2,6		187,564			
	VV		Součet		349,878			
196	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	349,878	20,00	6 997,56	CS ÚRS 2024 01
197	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
198	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
199	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	349,878	25,00	8 746,95	CS ÚRS 2024 01
200	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	349,878	32,00	11 196,10	CS ÚRS 2024 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10 000,00	
201	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
202	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"drobné pomocné topenářské práce"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
203	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné elektromontážní práce"8		8,000			
	VV		Součet		10,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 900,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
204	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN6	Územní vlivy				1 200,00	
205	K	060001000	Územní vlivy 2,5%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 200,00	
206	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	KER.DLAŽBA	2600mm	7.75m ²	
2	CHODBA	PVC	2600mm	5,5m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.56m ²	
4	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.06m ²	
5	KUCHYŇ	PVC+LAMINO	2600mm	11.90m ²	
6	OBÝVACÍ POKOJ	LAMINO	2600mm	20.32m ²	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.6m ²	
8	POKOJ	LAMINO	2600mm	8.3m ²	
9	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.52m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	OMČ Brno – Nový Lískovec, Obč 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 26, byt č. 1 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	07.2024
		Měřítko	1:50
		Číslo.vykr.	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.75m ²	
2	CHODBA	PVC	2600mm	5.5m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.56m ²	
4	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.06m ²	
5	KUCHYŇ	PVC	2600mm	11.90m ²	
6	OBÝVACÍ POKOJ	PVC	2600mm	20.32m ²	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.6m ²	
8	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
9	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.52m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	Měřítko Číslo.výkř.	1:50 2
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Občlé 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 26, byt č. 1 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	07.2024