

Městská část Praha - Vinoř

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

bankovní spojení a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., 274958902/0300

zastoupená panem Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená níže podepsanými členy představenstva

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a společnost CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

Scancom s.r.o.

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn.

IČO:

DIČ:

zastoupená níže podepsaným

(dále jen „**Scancom**“)

Uzavírají tento dodatek č.2 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. CJ 00270/2020 ze dne 7.7.2021.

Vlastník a společnost Scancom uzavřeli dne 7.7.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a to z důvodu, že Scancom měl být investorem, zhotovitelem a následně i provozovatelem komunikační sítě ve smlouvě vedené pod názvem „Optická síť FTTx Praha 9 – Vinoř“.

Jelikož současně s uzavřením níže uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti společností CETIN a Scancom uzavírají smlouvu, na základě které společnost CETIN nabyde od společnosti Scancom do svého vlastnictví komunikační síť „Optická síť FTTx Praha 9 – Vinoř“ a nadále tak bude provozovatelem této komunikační sítě, mají Strany zájem toto reflektovat ve smluvní dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že společnost CETIN, jakožto profesionál v oboru, provozuje největší komunikační síť v ČR a dlouhodobě je spolehlivým partnerem Vlastníka, považuje Vlastník změnu na straně provozovatele komunikační sítě „Optická síť FTTx Praha 9 – Vinoř“ za přijatelnou k akceptaci.

Smluvní strany prohlašují, že CETIN a Scancom uhradí společně a nerozdílně Vlastníkovi částku ve výši 275.000 Kč, která představuje náhradu za náklady spojené s uzavřením tohoto dodatku. Částku uhradí do 10ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet Vlastníka č. 274958902/0300.

Strany tímto dodatkem nahrazují úplný text původní smlouvy tak, že znova ujednávají úplné nové znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vč. veškerých jeho příloh. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že níže uvedený text smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je úplným novým textem smlouvy a nahrazuje v plném rozsahu text smlouvy původní. Strany takto činí zejména z důvodu přehlednosti textu smlouvy jako celku. Strany ujednávají, že (i) žádný z původních závazků Scancom vůči Vlastníkovi v žádném případě a v žádném rozsahu nepřechází na společnost CETIN, (ii) společnost CETIN žádným způsobem neručí ani nezajišťuje závazky Scancom vůči Vlastníkovi, a (iii) společnost CETIN je ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zavázána dle jejího textu uvedeného níže takto:

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Městská část Praha - Vinoř

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

bankovní spojení a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., 274958902/0300

zastoupená panem Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená níže podepsanými členy představenstva

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a společnost CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ujednání

1. Vlastník prohlašuje, že přístup k rychlému a spolehlivému internetovému připojení považuje za klíčový pro rozvoj městské části Praha – Vinoř a zlepšení kvality života jejích obyvatel a návštěvníků, a proto má zájem, aby, pokud možno, co nejvíce obyvatel žijících na území městské části Praha – Vinoř mělo možnost se připojit k vysokorychlostní optické síti.

2. Společnost CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací, včetně vysokorychlostních optických sítí, dle ZEK.
3. Společnost CETIN má zájem na území Městské části Praha Vinoř a případně i v okolních oblastech umístit stavbu komunikačního vedení, včetně v případě potřeby, elektrické přípojky nízkého napětí, a včetně prázdné chráničky nebo chrániček (HDPE trubky) (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“ nebo „**Stavba**“). Zamýšlený rozsah Stavby (seznam připojitelných objektů) je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Ze zamýšleného rozsahu Stavby je CETIN oprávněn vyřadit některé objekty v případě že:
 - a. vlastník pozemku nezbytného pro vybudování stavby komunikačního vedení k tomuto objektu nesouhlasí s umístěním sítě do svého pozemku,
 - b. společnost CETIN nezíská potřebná povolení k provedení záboru pozemní komunikace nezbytného k vybudování stavby k tomuto objektu (nezíská možnost zvláštního užívání pozemní komunikace) dostatečně včas na to, aby bylo možné dodržet lhůtu uvedenou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, přestože příslušnou žádost podala včas,
 - c. v pozemcích nezbytných pro vybudování stavby k tomuto objektu platí zákaz provádění stavby (stavební uzávěra),
 - d. objekt v době před dokončením Stavby přestane existovat a nebude nahrazen novým objektem umístěným na stejném pozemku.
4. Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, výlučným vlastníkem některých pozemků nacházejících se v obci Praha, katastrálním území Vinoř, v nichž má být Stavba umístěna, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Statut**“), jsou tyto pozemky svěřeny do správy Vlastníka, který vykonává práva a povinnosti vlastníka pozemků (dále jen „**Pozemky**“).
5. Vlastník má zájem na kompletním provedení Stavby, jak je tato definována dále, a v této souvislosti hodlá ve veřejném zájmu zatížit části Pozemků služebností ve prospěch společnosti CETIN za podmínek ujednaných v této Smlouvě. Skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena a přesné vyznačení rozsahu zatížení Pozemků (tedy včetně vyznačení ochranného pásma) bude provedeno po dokončení ucelených částí Stavby, nejpozději však po dokončení celé Stavby, na náklady společnosti CETIN v geometrických plánech (dále jen „**Geometrické plány**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen „**Geometrický plán**“). Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ucelenou částí Stavby se myslí dokončení výstavby Komunikačního vedení a zařízení v jedné ulici.
6. Účelem této Smlouvy je zajistit ve prospěch společnosti CETIN služebnosti k pozemkům Vlastníka spočívající v právu společnosti CETIN zřizovat, provozovat, udržovat a modernizovat sítě elektronických komunikací na/v pozemcích Vlastníka.

II. Předmět Smlouvy

1. Vlastník se zavazuje, že do stodvaceti (120) pracovních dnů od doručení každé výzvy společnosti CETIN uzavře se společností CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě ve vztahu k ucelené části Stavby specifikované ve výzvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“); vzor Budoucí smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Společnost CETIN je oprávněna odesílat Vlastníkovi výzvy k uzavření Budoucí smlouvy průběžně po dokončení ucelené části Stavby a vyhotovení Geometrického plánu k ní. Společnost CETIN se zavazuje odeslat výzvu k uzavření Budoucí smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců od dokončení poslední ucelené části Stavby.

3. Nabude-li společnost CETIN od třetí osoby vlastnické právo ke komunikační síti umístěné na/v pozemcích Vlastníka, a pro zřízení, provoz, údržbu a opravy takové komunikační sítě nebyla zřízená služebnost, je společnost CETIN rovněž oprávněna vyzvat Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a Vlastník je v takovém případě ve lhůtě podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy povinen se společností CETIN uzavřít Budoucí smlouvu.
4. Společně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy společnost CETIN předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy a Geometrický plán, případně geometrický plán s vyznačením rozsahu zatížení pozemků (tedy včetně vyznačení ochranného pásma) Vlastníka komunikační sítě, ke které společnost CETIN nabyla vlastnické právo od třetí osoby.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje, že uhradí správní poplatek za návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.

III. Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost zřízení, provozování, údržby a modernizace Komunikačního vedení a zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená za jednorázovou náhradu (dále jen „**Náhrada**“), která se určí jako součin (i) rozsahu veškerých zatížení Pozemků, dle výměr v běžných metrech stanovených Geometrickým plánem, a (ii) částky 1.000,- Kč bez DPH (*slovy: jeden tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty*).
3. Bez ohledu na ujednání čl. III. odst. 2 Smlouvy Strany ujednávají, že v případě dokončení celé Stavby, resp. její poslední ucelené části, do 7. 7. 2025 se Náhrada určí jako součin (i) rozsahu veškerých zatížení Pozemků, dle výměr v běžných metrech stanovených Geometrickým plánem, a (ii) částky 1,- Kč bez DPH (*slovy: jedna koruna česká bez daně z přidané hodnoty*). Za dokončení celé Stavby se pro účely této Smlouvy považuje situace, kdy u 95 % ze všech objektů rozsahu Stavby je komunikační vedení umístěno nejdále tak, aby bylo možné koncovému uživateli služeb elektronických komunikací zřídit službu připojení k internetu v přiměřeně krátké době, přičemž za přiměřenou se, není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, považují 3 měsíce od objednání služby koncovým uživatelem, a, není-li z objektivních důvodů možné jinak, nebylo při zřizování služby nutné provádět výkopy ve vozovce pozemní komunikace.
4. K Náhradě bude DPH připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Běžným metrem se rozumí jeden (1) lineární metr Stavby.
5. Společnost CETIN zaplatí Vlastníkovi Náhradu na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu poté, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury společností CETIN. Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že bude-li docházet k zřizování Služebností průběžně po jednotlivých ucelených částech Stavby, bude Vlastník za takové Služebnosti fakturovat Náhradu ve výši určené dle čl. III. odst. 3 Smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a rovněž musí obsahovat **finanční kód lokality** uvedený v hlavičce Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník odešle na adresu sídla společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se se společností CETIN, že má právo doručit Fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je společnost CETIN oprávněna vrátit ji do doby její splatnosti Vlastníkovi k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět společnosti CETIN.
9. Vlastník je povinen uvést na Faktuře bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má společnost CETIN právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na Faktuře) je Stranami považována za řádnou platbu Náhrady. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Vlastníkem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má společnost CETIN právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto ujednáním je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Stranami považována za řádnou úhradu (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Vlastníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči společnosti CETIN, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
10. Ukáže-li se, že nedošlo ke splnění podmínek dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, má Vlastník právo požadovat doplacení Náhrady ve výši určené podle čl. III. odst. 2 Smlouvy i pro ty části Stavby, pro které už došlo ke zřízení Služebnosti; v takovém případě je společnost CETIN povinna provést doplatek ve lhůtě do třiceti (30) dnů od doručení příslušné Faktury.
11. Strany ujednávají, že § 1263 a § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku se neuplatní; společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků. Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že toto ustanovení nevylučuje povinnost společnosti CETIN dát do původního stavu Pozemky poté, co sama provede práce směřující k naplnění účelu této Smlouvy (např. povinnosti dle čl. V odst. 4 Smlouvy).
12. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
13. Společnost CETIN bude vstupy na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu elektronické pošty nebo telefonní číslo určené v příloze č. 4 Smlouvy.

IV. Další ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy, nebo Budoucích smluv, ve vztahu k celé Stavbě jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k takovému postoupení souhlas.
2. Společnost CETIN se zavazuje na vlastní náklady v rámci Stavby umístit společně se Stavbou, a to v celém jejím rozsahu, jednu chráničku (HDPE trubku) zelené barvy o průměru 40 mm s mechanickou odolností alespoň 750 N / 20 cm (dále jen „**Chránička**“), a to vyjma případů, kdy společnost CETIN nabude od třetí osoby vlastnické právo ke komunikační síti tvořící část Stavby umístěné na/v pozemcích Vlastníka. Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že společnost CETIN není povinna umístit Chráničku

v části Stavby, kterou neprovádí, resp. kterou nabyla od třetí osoby. V místech, kde bude třeba Chráničku ukončit, přerušit či odbočit instaluje společnost CETIN vlastním nákladem odpovídající revizní a manipulační šachtu (dále jen „**Šachta**“).

3. Společnost CETIN se zavazuje, že do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka, kterou je Vlastník oprávněn odeslat až po dokončení celé Stavby, uzavře s Vlastníkem nájemní smlouvu s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Budoucí nájemní smlouva**“); vzor Budoucí nájemní smlouvy tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3. Předmětem Budoucí nájemní smlouvy bude závazek společnosti CETIN přenechat Vlastníkovi Chráničku k dočasnému užívání na dobu určitou dvacet (20) let za jednorázové nájemné ve výši 10.000,- Kč bez DPH (*slovy deset tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty*). Povinnost uzavřít nájemní smlouvu se vztahuje i na Chráničku, kterou společnost CETIN nabude od třetí osoby. Po uplynutí doby nájmu je Vlastník oprávněn požádat a společnost CETIN povinna uzavřít nájemní smlouvu i na další období za totožných podmínek s tím, že výše nájemného bude upravena o kumulovanou inflaci za dobu trvání předchozího nájemního vztahu, a to i opakovaně.
4. Pokud by k funkčnosti/prostupnosti Chráničky bylo třeba využít i jiných součástí Stavby (zejména revizních šachet), zavazuje se společnost CETIN umožnit Vlastníkovi krátkodobé bezplatné využití Stavby (zejména revizních šachet) pro zajištění funkčnosti/prostupnosti Chráničky. Vlastník se zavazuje, že (i) Chráničku bude užívat pouze pro své potřeby veřejné správy (např. pro zajištění místního rozhlasu), a že (ii) se zdrží užívání Chráničky za účelem provozování konkurenční komerční komunikační sítě.

V. Práva a povinnosti Stran při realizaci Stavby

1. Před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení bude protokolárně (včetně fotografií) Stranami zaznamenán stav Pozemků; protokoly mohou být vyhotovované i pro ucelené části Stavby.
2. Vlastník uzavřením této Smlouvy uděluje společnosti CETIN, včetně jejich případných dodavatelů, souhlas ke vstupu na Pozemky za účelem přípravy realizace a vlastní realizace Stavby, jakož i souhlas s umístěním Stavby do Pozemků a s provozováním Komunikačního vedení a zařízení.
3. Společnost CETIN bere na vědomí svoji povinnost zajistit příslušná povolení spojená se zábořem Pozemků a s tím spojenou poplatkovou povinností dle vyhlášky č. 5/2011 Sb., Hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
4. Společnost CETIN je povinna při realizaci Stavby šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, a následně, po provedení Stavby, uvést Pozemky do původního (resp. náležitého) stavu nebo Vlastníkovi nahradit způsobenou škodu. Při uvádění Pozemků do původního (resp. náležitého) stavu je společnost CETIN povinna dodržet tyto podmínky:
 - a) u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 v platném znění; společnost CETIN prohlašuje, že se s tímto usnesením řádně seznámila a bezvýhradně jej respektuje;
 - b) u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
 - c) u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

- d) u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

VI. Ujednání ohledně některých dalších práv a povinností Stran

1. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany ujednávají, že nabude-li společnost CETIN od třetí osoby vlastnické právo ke komunikační síti umístěné na/v pozemcích Vlastníka, nepřechází na společnost CETIN (i) žádné povinnosti, které třetí osoba ujednala s Vlastníkem, ani (ii) odpovědnost za konání a/nebo opomenutí takové třetí osoby, nebude-li Stranami pro konkrétní případ ujednáno písemně jinak.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle přílohy č. 4 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Straně.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
4. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a

podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Městské části Praha – Vinoř, usnesením č. Z 13/284/2024 ze dne 15.7.2024.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Zamýšlený rozsah Stavby
 - Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti – vzor
 - Příloha č. 3 – Nájemní smlouva – vzor
 - Příloha č. 4 – Kontaktní osoby

V _____ dne _____

V Praze dne _____

Za Městskou část Praha - Vinoř:

Za CETIN a.s.:

Michal Biskup
starosta

Příloha č. 1 – Zamýšlený rozsah Stavby

RÚIAN adresy	obec	část obce	ulice	č.p.	č.o.
22536019	Praha	Vinoř	Bohdanečská	2	
22536043	Praha	Vinoř	Bohdanečská	6	
22536868	Praha	Vinoř	Bohdanečská	94	
22536892	Praha	Vinoř	Bohdanečská	97	
22536965	Praha	Vinoř	Bohdanečská	104	
22537023	Praha	Vinoř	Bohdanečská	110	
22537082	Praha	Vinoř	Bohdanečská	116	
22537929	Praha	Vinoř	Bohdanečská	208	
22538330	Praha	Vinoř	Bohdanečská	249	
22538348	Praha	Vinoř	Bohdanečská	250	
22538411	Praha	Vinoř	Bohdanečská	258	
22538437	Praha	Vinoř	Bohdanečská	261	
22538445	Praha	Vinoř	Bohdanečská	262	
22538925	Praha	Vinoř	Bohdanečská	314	
22538933	Praha	Vinoř	Bohdanečská	315	
22539280	Praha	Vinoř	Bohdanečská	356	
22539671	Praha	Vinoř	Bohdanečská	399	
22539689	Praha	Vinoř	Bohdanečská	400	
22540741	Praha	Vinoř	Bohdanečská	512	
22541055	Praha	Vinoř	Bohdanečská	543	
22691464	Praha	Vinoř	Bohdanečská	586	
26093570	Praha	Vinoř	Bohdanečská	677	
26652935	Praha	Vinoř	Bohdanečská	758	
26682940	Praha	Vinoř	Bohdanečská	760	
27513149	Praha	Vinoř	Bohdanečská	767	
27513157	Praha	Vinoř	Bohdanečská	768	
27513165	Praha	Vinoř	Bohdanečská	769	
28457030	Praha	Vinoř	Bohdanečská	817	
70022828	Praha	Vinoř	Bohdanečská	864	
80511341	Praha	Vinoř	Bohdanečská	974	
22537112	Praha	Vinoř	Brožánská	119	
22537121	Praha	Vinoř	Brožánská	120	
22537139	Praha	Vinoř	Brožánská	121	
22537147	Praha	Vinoř	Brožánská	122	
22537171	Praha	Vinoř	Brožánská	125	
22537317	Praha	Vinoř	Brožánská	142	
22537384	Praha	Vinoř	Brožánská	152	
22537392	Praha	Vinoř	Brožánská	153	
22537503	Praha	Vinoř	Brožánská	164	
22538402	Praha	Vinoř	Brožánská	256	
22538585	Praha	Vinoř	Brožánská	278	
22538631	Praha	Vinoř	Brožánská	283	

22538771	Praha	Vinoř	Brozánská	299
22539212	Praha	Vinoř	Brozánská	349
22539221	Praha	Vinoř	Brozánská	350
22539239	Praha	Vinoř	Brozánská	351
22539310	Praha	Vinoř	Brozánská	359
22539395	Praha	Vinoř	Brozánská	368
22539425	Praha	Vinoř	Brozánská	371
73847488	Praha	Vinoř	Brozánská	876
22536825	Praha	Vinoř	Bukovinská	90
22536833	Praha	Vinoř	Bukovinská	91
22536841	Praha	Vinoř	Bukovinská	92
22536876	Praha	Vinoř	Bukovinská	95
22536884	Praha	Vinoř	Bukovinská	96
22536914	Praha	Vinoř	Bukovinská	99
22536922	Praha	Vinoř	Bukovinská	100
22537180	Praha	Vinoř	Bukovinská	126
22537856	Praha	Vinoř	Bukovinská	199
22538054	Praha	Vinoř	Bukovinská	222
25225278	Praha	Vinoř	Bukovinská	657
24991155	Praha	Vinoř	Čeperská	626
24991163	Praha	Vinoř	Čeperská	627
24991171	Praha	Vinoř	Čeperská	628
24991180	Praha	Vinoř	Čeperská	629
22537813	Praha	Vinoř	Čeradická	195
22778870	Praha	Vinoř	Čeradická	200
22537996	Praha	Vinoř	Čeradická	216
22538381	Praha	Vinoř	Čeradická	254
22538551	Praha	Vinoř	Čeradická	275
22539051	Praha	Vinoř	Čeradická	332
22540580	Praha	Vinoř	Čeradická	493
22540644	Praha	Vinoř	Čeradická	499
25170180	Praha	Vinoř	Čeradická	654
25301861	Praha	Vinoř	Čeradická	660
78373018	Praha	Vinoř	Čeradická	938
27766896	Praha	Vinoř	Českokubská	775
27766888	Praha	Vinoř	Českokubská	776
27662845	Praha	Vinoř	Českokubská	784
27662853	Praha	Vinoř	Českokubská	785
27662837	Praha	Vinoř	Českokubská	786
27662829	Praha	Vinoř	Českokubská	787
27662811	Praha	Vinoř	Českokubská	788
27662802	Praha	Vinoř	Českokubská	789
40342395	Praha	Vinoř	Českokubská	818
40342450	Praha	Vinoř	Českokubská	819
40342603	Praha	Vinoř	Českokubská	820
22537732	Praha	Vinoř	Dašická	187
22537741	Praha	Vinoř	Dašická	188

22537767	Praha	Vinoř	Dašická	190
22537848	Praha	Vinoř	Dašická	198
22537937	Praha	Vinoř	Dašická	210
22538518	Praha	Vinoř	Dašická	271
22538577	Praha	Vinoř	Dašická	277
22538895	Praha	Vinoř	Dašická	311
22538917	Praha	Vinoř	Dašická	313
22539255	Praha	Vinoř	Dašická	353
22539875	Praha	Vinoř	Dašická	420
22539883	Praha	Vinoř	Dašická	421
22536256	Praha	Vinoř	Živanická	30
22540539	Praha	Vinoř	Dašická	488
22540563	Praha	Vinoř	Dašická	491
22540601	Praha	Vinoř	Dašická	495
22540628	Praha	Vinoř	Dašická	497
22540636	Praha	Vinoř	Dašická	498
22540792	Praha	Vinoř	Dašická	517
74118595	Praha	Vinoř	Dašická	877
22538119	Praha	Vinoř	Dražkovská	227
22538127	Praha	Vinoř	Dražkovská	228
22538135	Praha	Vinoř	Dražkovská	229
22538143	Praha	Vinoř	Dražkovská	230
22537759	Praha	Vinoř	Dubanská	189
22537775	Praha	Vinoř	Dubanská	191
22537805	Praha	Vinoř	Dubanská	194
25050567	Praha	Vinoř	Dubanská	296
24991198	Praha	Vinoř	Dubanská	429
22540024	Praha	Vinoř	Dubanská	435
22540121	Praha	Vinoř	Dubanská	446
22541381	Praha	Vinoř	Dubanská	579
25255631	Praha	Vinoř	Dubanská	658
26644614	Praha	Vinoř	Dubanská	757
28156161	Praha	Vinoř	Dubanská	782
81973934	Praha	Vinoř	Dubanská	982
22537911	Praha	Vinoř	Hoděšovická	207
22540482	Praha	Vinoř	Hoděšovická	483
22540725	Praha	Vinoř	Hoděšovická	509
22779035	Praha	Vinoř	Hoděšovická	510
22691472	Praha	Vinoř	Hoděšovická	592
78532922	Praha	Vinoř	Hoděšovická	941
22538658	Praha	Vinoř	Holická	285
22538666	Praha	Vinoř	Holická	286
22539514	Praha	Vinoř	Holická	380
22539522	Praha	Vinoř	Holická	381
22778969	Praha	Vinoř	Holická	382
22539531	Praha	Vinoř	Holická	383
22540610	Praha	Vinoř	Holická	496

22540865	Praha	Vinoř	Holická	524
22541373	Praha	Vinoř	Holická	578
22538011	Praha	Vinoř	Holotínská	218
22539727	Praha	Vinoř	Holotínská	405
22540032	Praha	Vinoř	Holotínská	436
22778993	Praha	Vinoř	Holotínská	442
26264510	Praha	Vinoř	Holotínská	751
22540491	Praha	Vinoř	Dašická	484
73004804	Praha	Vinoř	Holotínská	866
85774286	Praha	Vinoř	Holotínská	996
22541012	Praha	Vinoř	Chaltická	539
22537279	Praha	Vinoř	Chvojenecká	137
22537350	Praha	Vinoř	Chvojenecká	148
22537694	Praha	Vinoř	Chvojenecká	183
22537708	Praha	Vinoř	Chvojenecká	184
22537724	Praha	Vinoř	Chvojenecká	186
22538038	Praha	Vinoř	Chvojenecká	220
22538232	Praha	Vinoř	Chvojenecká	239
22538496	Praha	Vinoř	Chvojenecká	269
22538526	Praha	Vinoř	Chvojenecká	272
22538569	Praha	Vinoř	Chvojenecká	276
22538607	Praha	Vinoř	Chvojenecká	280
22538763	Praha	Vinoř	Chvojenecká	298
22538844	Praha	Vinoř	Chvojenecká	306
22539301	Praha	Vinoř	Chvojenecká	358
25050575	Praha	Vinoř	Chvojenecká	360
22539336	Praha	Vinoř	Chvojenecká	362
22539484	Praha	Vinoř	Chvojenecká	377
22539701	Praha	Vinoř	Chvojenecká	403
22539743	Praha	Vinoř	Chvojenecká	407
22539751	Praha	Vinoř	Chvojenecká	408
22539794	Praha	Vinoř	Chvojenecká	412
22539948	Praha	Vinoř	Chvojenecká	427
22539956	Praha	Vinoř	Chvojenecká	428
22540083	Praha	Vinoř	Chvojenecká	441
22540091	Praha	Vinoř	Chvojenecká	443
22779001	Praha	Vinoř	Chvojenecká	447
22540130	Praha	Vinoř	Chvojenecká	448
22540148	Praha	Vinoř	Chvojenecká	449
22540156	Praha	Vinoř	Chvojenecká	450
22540857	Praha	Vinoř	Chvojenecká	523
22540989	Praha	Vinoř	Chvojenecká	536
22541446	Praha	Vinoř	Chvojenecká	585
22723480	Praha	Vinoř	Chvojenecká	604
22723498	Praha	Vinoř	Chvojenecká	605
22723501	Praha	Vinoř	Chvojenecká	606
25481746	Praha	Vinoř	Chvojenecká	661

75386101	Praha	Vinoř	Chvojenecká	922	
40276279	Praha	Vinoř	Kasalická	383	
22537406	Praha	Vinoř	Kasalická	154	
22538682	Praha	Vinoř	Kasalická	288	
22539018	Praha	Vinoř	Kasalická	326	
22778942	Praha	Vinoř	Kasalická	327	
22539026	Praha	Vinoř	Kasalická	328	
22539085	Praha	Vinoř	Kasalická	335	
22539191	Praha	Vinoř	Kasalická	347	
22539204	Praha	Vinoř	Kasalická	348	
22539328	Praha	Vinoř	Kasalická	361	
22540041	Praha	Vinoř	Kladinovská	437	
22539611	Praha	Vinoř	Kasalická	393	
22539735	Praha	Vinoř	Kasalická	406	
22539921	Praha	Vinoř	Kasalická	425	
22540016	Praha	Vinoř	Kasalická	434	
22540075	Praha	Vinoř	Kasalická	440	
22540814	Praha	Vinoř	Kasalická	519	
22541071	Praha	Vinoř	Kasalická	545	
22541365	Praha	Vinoř	Kasalická	577	
81272936	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	976	
22778837	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	136	
22540971	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	535	
22541098	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	547	
22541152	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	553	
22541179	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	555	
22691529	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	597	
22723510	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	603	
25934708	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	670	
26093588	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	678	
26209829	Praha	Vinoř	Na rampách	741	4
22539247	Praha	Vinoř	Kladinovská	352	
26209811	Praha	Vinoř	Na rampách	742	6
22540059	Praha	Vinoř	Kladinovská	438	
41443063	Praha	Vinoř	Kladinovská	835	
22536035	Praha	Vinoř	Klenovská	5	
22536302	Praha	Vinoř	Klenovská	35	
22536817	Praha	Vinoř	Klenovská	89	
22536850	Praha	Vinoř	Klenovská	93	
22536906	Praha	Vinoř	Klenovská	98	
22536949	Praha	Vinoř	Klenovská	102	
22536973	Praha	Vinoř	Klenovská	105	
22537163	Praha	Vinoř	Klenovská	124	
22537490	Praha	Vinoř	Klenovská	163	
22538305	Praha	Vinoř	Klenovská	246	
22538356	Praha	Vinoř	Klenovská	251	
22538372	Praha	Vinoř	Klenovská	253	

22778926	Praha	Vinoř	Klenovská	268	
22538534	Praha	Vinoř	Klenovská	273	
22538623	Praha	Vinoř	Klenovská	282	
22538674	Praha	Vinoř	Klenovská	287	
22538852	Praha	Vinoř	Klenovská	307	
22538861	Praha	Vinoř	Klenovská	308	
22539123	Praha	Vinoř	Klenovská	339	
24991201	Praha	Vinoř	Klenovská	650	
22779027	Praha	Vinoř	Kolešovská	506	
22540903	Praha	Vinoř	Kolešovská	528	
22540962	Praha	Vinoř	Kolešovská	534	
22541187	Praha	Vinoř	Kolešovská	556	
22541420	Praha	Vinoř	Kolešovská	583	
24991228	Praha	Vinoř	Krasnická	612	
40641317	Praha	Vinoř	Krasnická	834	
75343711	Praha	Vinoř	Krasnická	915	9
75344220	Praha	Vinoř	Krasnická	916	11
75344246	Praha	Vinoř	Krasnická	917	13
75343746	Praha	Vinoř	Krasnická	919	5
75343762	Praha	Vinoř	Krasnická	920	7
22537414	Praha	Vinoř	Křemílkova	155	
22537783	Praha	Vinoř	Křemílkova	192	
22537791	Praha	Vinoř	Křemílkova	193	
22537830	Praha	Vinoř	Křemílkova	197	
22537872	Praha	Vinoř	Křemílkova	202	
22537881	Praha	Vinoř	Křemílkova	203	
22537899	Praha	Vinoř	Křemílkova	204	
22537953	Praha	Vinoř	Křemílkova	212	
22538267	Praha	Vinoř	Křemílkova	242	
22538291	Praha	Vinoř	Křemílkova	245	
22539140	Praha	Vinoř	Křemílkova	341	
22539786	Praha	Vinoř	Křemílkova	411	
22540571	Praha	Vinoř	Křemílkova	492	
83306234	Praha	Vinoř	Křemílkova	990	
84906201	Praha	Vinoř	Křemílkova	994	
22538968	Praha	Vinoř	Labětínská	318	
22538976	Praha	Vinoř	Labětínská	319	
22778934	Praha	Vinoř	Labětínská	320	
22540652	Praha	Vinoř	Labětínská	500	
22779019	Praha	Vinoř	Labětínská	501	
22540661	Praha	Vinoř	Labětínská	502	
22540679	Praha	Vinoř	Labětínská	503	
22540687	Praha	Vinoř	Labětínská	504	
22540695	Praha	Vinoř	Labětínská	505	
22541225	Praha	Vinoř	Labětínská	561	
22541233	Praha	Vinoř	Labětínská	562	
22541241	Praha	Vinoř	Labětínská	563	

22541250	Praha	Vinoř	Labětínská	564	
22779051	Praha	Vinoř	Labětínská	565	
22541268	Praha	Vinoř	Labětínská	566	
22541276	Praha	Vinoř	Labětínská	567	
22541284	Praha	Vinoř	Labětínská	568	
22779060	Praha	Vinoř	Labětínská	569	
22541292	Praha	Vinoř	Labětínská	570	
22541306	Praha	Vinoř	Labětínská	571	
22541314	Praha	Vinoř	Labětínská	572	
22541322	Praha	Vinoř	Labětínská	573	
22541331	Praha	Vinoř	Labětínská	574	
22541349	Praha	Vinoř	Labětínská	575	
22541357	Praha	Vinoř	Labětínská	576	
25105680	Praha	Vinoř	Labětínská	651	
25105671	Praha	Vinoř	Labětínská	652	
25215434	Praha	Vinoř	Labětínská	656	
25584111	Praha	Vinoř	Labětínská	665	
27115186	Praha	Vinoř	Labětínská	763	
22540946	Praha	Vinoř	Libišanská	532	
22541021	Praha	Vinoř	Libišanská	540	
22541080	Praha	Vinoř	Libišanská	546	
40608930	Praha	Vinoř	Rosická	201	
24991210	Praha	Vinoř	Libišanská	611	
28339363	Praha	Vinoř	Lipoltická	796	22
28339355	Praha	Vinoř	Lipoltická	797	20
28339347	Praha	Vinoř	Lipoltická	798	18
28339339	Praha	Vinoř	Lipoltická	799	16
28339401	Praha	Vinoř	Lipoltická	800	14
28339398	Praha	Vinoř	Lipoltická	801	12
28339380	Praha	Vinoř	Lipoltická	802	10
28339819	Praha	Vinoř	Lipoltická	803	8
28339827	Praha	Vinoř	Lipoltická	804	6
28339835	Praha	Vinoř	Lipoltická	805	4
28339843	Praha	Vinoř	Lipoltická	806	2
28339851	Praha	Vinoř	Lipoltická	807	15
28339860	Praha	Vinoř	Lipoltická	808	13
28339878	Praha	Vinoř	Lipoltická	809	11
28339886	Praha	Vinoř	Lipoltická	810	9
28339738	Praha	Vinoř	Lipoltická	811	7
28339746	Praha	Vinoř	Lipoltická	812	5
28339754	Praha	Vinoř	Lipoltická	813	3
28339762	Praha	Vinoř	Lipoltická	814	1
42524661	Praha	Vinoř	Lipoltická	849	21
42524865	Praha	Vinoř	Lipoltická	850	23
42525128	Praha	Vinoř	Lipoltická	851	25
51362376	Praha	Vinoř	Lipoltická	863	24
73211664	Praha	Vinoř	Lipoltická	868	40

73630098	Praha	Vinoř	Lipoltická	872	34
73630535	Praha	Vinoř	Lipoltická	873	36
73673919	Praha	Vinoř	Lipoltická	874	38
75327384	Praha	Vinoř	Lipoltická	896	27
75401401	Praha	Vinoř	Lipoltická	921	42
75714281	Praha	Vinoř	Lipoltická	924	19
77991346	Praha	Vinoř	Lipoltická	937	29
78578108	Praha	Vinoř	Lipoltická	942	31
78738199	Praha	Vinoř	Lipoltická	943	44
78738237	Praha	Vinoř	Lipoltická	944	46
78738491	Praha	Vinoř	Lipoltická	945	48
78738377	Praha	Vinoř	Lipoltická	946	50
78755085	Praha	Vinoř	Lipoltická	947	33
78755158	Praha	Vinoř	Lipoltická	948	35
78755212	Praha	Vinoř	Lipoltická	949	37
78754933	Praha	Vinoř	Lipoltická	950	39
78873975	Praha	Vinoř	Lipoltická	952	32
79053521	Praha	Vinoř	Lipoltická	955	30
79132553	Praha	Vinoř	Lipoltická	956	41
79132707	Praha	Vinoř	Lipoltická	957	43
79132634	Praha	Vinoř	Lipoltická	958	45
79132731	Praha	Vinoř	Lipoltická	959	47
79317138	Praha	Vinoř	Lipoltická	961	52
79316841	Praha	Vinoř	Lipoltická	962	54
79367691	Praha	Vinoř	Lipoltická	963	56
79367712	Praha	Vinoř	Lipoltická	964	58
22539841	Praha	Vinoř	Loděnická	417	
22539859	Praha	Vinoř	Loděnická	418	
22537040	Praha	Vinoř	Lohenická	112	
22778896	Praha	Vinoř	Lohenická	209	
22537945	Praha	Vinoř	Lohenická	211	
22537961	Praha	Vinoř	Lohenická	213	
22537970	Praha	Vinoř	Lohenická	214	
22537988	Praha	Vinoř	Lohenická	215	
22538046	Praha	Vinoř	Lohenická	221	
22538062	Praha	Vinoř	Lohenická	223	
22538810	Praha	Vinoř	Lohenická	303	
22538941	Praha	Vinoř	Lohenická	316	
22539034	Praha	Vinoř	Lohenická	329	
22778951	Praha	Vinoř	Lohenická	331	
22539093	Praha	Vinoř	Lohenická	336	
22539158	Praha	Vinoř	Lohenická	342	
22539557	Praha	Vinoř	Lohenická	385	
22539565	Praha	Vinoř	Lohenická	386	
22778977	Praha	Vinoř	Lohenická	387	
22539581	Praha	Vinoř	Lohenická	389	
22539590	Praha	Vinoř	Lohenická	390	

22539778	Praha	Vinoř	Lohenická	410
22539930	Praha	Vinoř	Lohenická	426
22540164	Praha	Vinoř	Lohenická	451
22540172	Praha	Vinoř	Lohenická	452
22540181	Praha	Vinoř	Lohenická	453
22540199	Praha	Vinoř	Lohenická	454
22540202	Praha	Vinoř	Lohenická	455
22540211	Praha	Vinoř	Lohenická	456
22540229	Praha	Vinoř	Lohenická	457
22540237	Praha	Vinoř	Lohenická	458
22540245	Praha	Vinoř	Lohenická	459
22540253	Praha	Vinoř	Lohenická	460
22540261	Praha	Vinoř	Lohenická	461
22540270	Praha	Vinoř	Lohenická	462
22540288	Praha	Vinoř	Lohenická	463
22540296	Praha	Vinoř	Lohenická	464
22540300	Praha	Vinoř	Lohenická	465
22540318	Praha	Vinoř	Lohenická	466
22540440	Praha	Vinoř	Lohenická	479
22540458	Praha	Vinoř	Lohenická	480
22540466	Praha	Vinoř	Lohenická	481
22540806	Praha	Vinoř	Lohenická	518
22727426	Praha	Vinoř	Lohenická	607
27918599	Praha	Vinoř	Lohenická	780
28156153	Praha	Vinoř	Lohenická	792
73825247	Praha	Vinoř	Lohenická	875
25489780	Praha	Vinoř	Mechová	664
25584120	Praha	Vinoř	Mechová	666
26003511	Praha	Vinoř	Mechová	672
26179865	Praha	Vinoř	Mechová	747
27767949	Praha	Vinoř	Mechová	779
22537619	Praha	Vinoř	Mělická	175
25436139	Praha	Vinoř	Mikulovická	4
22537538	Praha	Vinoř	Mikulovická	167
22537546	Praha	Vinoř	Mikulovická	168
22537554	Praha	Vinoř	Mikulovická	169
22537562	Praha	Vinoř	Mikulovická	170
22537571	Praha	Vinoř	Mikulovická	171
22537589	Praha	Vinoř	Mikulovická	172
22537597	Praha	Vinoř	Mikulovická	173
22537601	Praha	Vinoř	Mikulovická	174
22537627	Praha	Vinoř	Mikulovická	176
30479703	Praha	Vinoř	Mikulovická	251
22538836	Praha	Vinoř	Mikulovická	305
22538879	Praha	Vinoř	Mikulovická	309
22539000	Praha	Vinoř	Mikulovická	324
22539077	Praha	Vinoř	Mikulovická	334

22539107	Praha	Vinoř	Mikulovická	337
22539298	Praha	Vinoř	Mikulovická	357
22539379	Praha	Vinoř	Mikulovická	366
22539387	Praha	Vinoř	Mikulovická	367
22539441	Praha	Vinoř	Mikulovická	373
22539450	Praha	Vinoř	Mikulovická	374
22539476	Praha	Vinoř	Mikulovická	376
22539549	Praha	Vinoř	Mikulovická	384
22539867	Praha	Vinoř	Mikulovická	419
22539972	Praha	Vinoř	Mikulovická	430
22540555	Praha	Vinoř	Mikulovická	490
27370615	Praha	Vinoř	Mikulovická	764
22536001	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	1
22536051	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	7
22536060	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	8
22536094	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	11
22536116	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	13
22536540	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	59
22536710	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	76
22536744	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	79
22778802	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	80
22536752	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	81
22536779	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	83
22536787	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	85
22778829	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	88
22536957	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	103
22537007	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	108
22537104	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	118
22537155	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	123
22537295	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	139
22537325	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	143
25467000	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	156
22537431	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	157
22537449	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	158
22537457	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	159
22537465	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	160
22537481	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	162
22538071	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	224
22538089	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	225
22538151	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	231
22538160	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	232
22538178	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	233
22538186	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	234
22538208	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	236
22538241	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	240
22538259	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	241
22538488	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	267

22538593	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	279	
22538755	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	297	
22538798	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	301	
22538887	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	310	
22538992	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	323	
22539042	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	330	
22539182	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	346	
22539263	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	354	
22539417	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	370	
22778985	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	391	
22540504	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	485	
22540512	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	486	
22540547	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	489	
22540750	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	513	
22540768	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	514	
22540776	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	515	
22540920	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	530	
22541136	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	551	
22541161	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	554	
22541403	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	581	
22691499	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	594	
25481754	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	662	
25481762	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	663	
25702149	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	667	
25745654	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	668	
25989693	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	671	
40494179	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	830	
41475291	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	837	
78866995	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	951	
83994424	Praha	Vinoř	Ke mlýnku	992	
81308167	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	977	
82700486	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	985	
82987611	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	988	
82987645	Praha	Vinoř	Mladoboleslavská	989	
27766870	Praha	Vinoř	Mlázovická	777	1
27766837	Praha	Vinoř	Mlázovická	778	3
27766861	Praha	Vinoř	Mlázovická	778	9
27766853	Praha	Vinoř	Mlázovická	778	7
27766845	Praha	Vinoř	Mlázovická	778	5
25452304	Praha	Vinoř	Moravanská	145	
22537635	Praha	Vinoř	Moravanská	177	
22537643	Praha	Vinoř	Moravanská	178	
22778888	Praha	Vinoř	Moravanská	205	
22537902	Praha	Vinoř	Moravanská	206	
22538020	Praha	Vinoř	Moravanská	219	
22538216	Praha	Vinoř	Moravanská	237	
22538224	Praha	Vinoř	Moravanská	238	

22538313	Praha	Vinoř	Moravanská	247	
22538321	Praha	Vinoř	Moravanská	248	
22538453	Praha	Vinoř	Moravanská	263	
22538909	Praha	Vinoř	Moravanská	312	
22538950	Praha	Vinoř	Moravanská	317	
24991236	Praha	Vinoř	Moravanská	321	
24991244	Praha	Vinoř	Moravanská	325	
22539344	Praha	Vinoř	Moravanská	363	
22539361	Praha	Vinoř	Moravanská	365	
22539409	Praha	Vinoř	Moravanská	369	
22539433	Praha	Vinoř	Moravanská	372	
22539492	Praha	Vinoř	Moravanská	378	
22539506	Praha	Vinoř	Moravanská	379	
22539573	Praha	Vinoř	Moravanská	388	
22539620	Praha	Vinoř	Moravanská	394	
22539646	Praha	Vinoř	Moravanská	396	
22539654	Praha	Vinoř	Moravanská	397	
22539719	Praha	Vinoř	Moravanská	404	
22539816	Praha	Vinoř	Moravanská	414	
22539824	Praha	Vinoř	Moravanská	415	
22539905	Praha	Vinoř	Moravanská	423	
22539913	Praha	Vinoř	Moravanská	424	
22539981	Praha	Vinoř	Moravanská	431	
22539999	Praha	Vinoř	Moravanská	432	
22540008	Praha	Vinoř	Moravanská	433	
22540326	Praha	Vinoř	Moravanská	467	
22540334	Praha	Vinoř	Moravanská	468	
22540342	Praha	Vinoř	Moravanská	469	
22540351	Praha	Vinoř	Moravanská	470	
22540369	Praha	Vinoř	Moravanská	471	
22540377	Praha	Vinoř	Moravanská	472	
22540385	Praha	Vinoř	Moravanská	473	
22540393	Praha	Vinoř	Moravanská	474	
22540407	Praha	Vinoř	Moravanská	475	
22540415	Praha	Vinoř	Moravanská	476	
22540423	Praha	Vinoř	Moravanská	477	
22540431	Praha	Vinoř	Moravanská	478	
22540474	Praha	Vinoř	Moravanská	482	
22540709	Praha	Vinoř	Moravanská	507	
22540890	Praha	Vinoř	Moravanská	527	
22541047	Praha	Vinoř	Moravanská	542	
22723528	Praha	Vinoř	Moravanská	609	
28075447	Praha	Vinoř	Moravanská	781	
28216181	Praha	Vinoř	Moravanská	793	
26205521	Praha	Vinoř	Na rampách	733	1
26205530	Praha	Vinoř	Na rampách	734	3
26205548	Praha	Vinoř	Na rampách	735	5

26205556	Praha	Vinoř	Na rampách	736	7
26205564	Praha	Vinoř	Na rampách	737	9
26205572	Praha	Vinoř	Na rampách	738	11
26205581	Praha	Vinoř	Na rampách	739	13
26209837	Praha	Vinoř	Na rampách	740	2
81583222	Praha	Vinoř	Kolešovská	979	
30479754	Praha	Vinoř	Libišanská	595	
26209802	Praha	Vinoř	Na rampách	743	8
26202140	Praha	Vinoř	Na rampách	744	10
26202158	Praha	Vinoř	Na rampách	745	12
26202166	Praha	Vinoř	Na rampách	746	14
26269538	Praha	Vinoř	Na Tykačce	682	1
26269546	Praha	Vinoř	Na Tykačce	683	3
26269554	Praha	Vinoř	Na Tykačce	684	5
26269562	Praha	Vinoř	Na Tykačce	685	7
26244331	Praha	Vinoř	Na Tykačce	686	9
26244349	Praha	Vinoř	Na Tykačce	687	11
26238292	Praha	Vinoř	Na Tykačce	688	13
26238284	Praha	Vinoř	Na Tykačce	689	15
26238276	Praha	Vinoř	Na Tykačce	690	17
26238241	Praha	Vinoř	Na Tykačce	691	19
26238250	Praha	Vinoř	Na Tykačce	692	21
26244357	Praha	Vinoř	Na Tykačce	693	23
26244365	Praha	Vinoř	Na Tykačce	694	25
26238268	Praha	Vinoř	Na Tykačce	695	27
26209934	Praha	Vinoř	Na Tykačce	696	2
26209926	Praha	Vinoř	Na Tykačce	697	4
26209918	Praha	Vinoř	Na Tykačce	698	6
26209900	Praha	Vinoř	Na Tykačce	699	8
26209896	Praha	Vinoř	Na Tykačce	700	10
26209888	Praha	Vinoř	Na Tykačce	701	12
22537511	Praha	Vinoř	Nemošická	165	
22537520	Praha	Vinoř	Nemošická	166	
22537651	Praha	Vinoř	Nemošická	179	
22537660	Praha	Vinoř	Nemošická	180	
22537678	Praha	Vinoř	Nemošická	181	
22537686	Praha	Vinoř	Nemošická	182	
22539603	Praha	Vinoř	Nemošická	392	
22539662	Praha	Vinoř	Nemošická	398	
22540521	Praha	Vinoř	Nemošická	487	
41766776	Praha	Vinoř	Nemošická	839	
73346357	Praha	Vinoř	Nemošická	869	
22536574	Praha	Vinoř	Opočinská	62	
22539166	Praha	Vinoř	Opočinská	344	
22539352	Praha	Vinoř	Opočinská	364	
22539468	Praha	Vinoř	Opočinská	375	
22541497	Praha	Vinoř	Opočinská	591	

25170198	Praha	Vinoř	Opočinská	655	
42524385	Praha	Vinoř	Pelechovská	842	2
42611474	Praha	Vinoř	Pelechovská	843	4
42524466	Praha	Vinoř	Pelechovská	844	6
42611440	Praha	Vinoř	Pelechovská	845	8
42611211	Praha	Vinoř	Pelechovská	846	5
42611369	Praha	Vinoř	Pelechovská	847	3
42524610	Praha	Vinoř	Pelechovská	848	1
72900776	Praha	Vinoř	Pelechovská	865	7
22536981	Praha	Vinoř	Prachovická	106	
22537287	Praha	Vinoř	Prachovická	138	
22538283	Praha	Vinoř	Prachovická	244	
22539131	Praha	Vinoř	Prachovická	340	
22539174	Praha	Vinoř	Prachovická	345	
25702157	Praha	Vinoř	Prachovická	667	
42525152	Praha	Vinoř	Pravská	852	14
42524946	Praha	Vinoř	Pravská	853	12
42524962	Praha	Vinoř	Pravská	854	10
42525021	Praha	Vinoř	Pravská	855	8
42611326	Praha	Vinoř	Pravská	856	6
42525306	Praha	Vinoř	Pravská	857	4
42611024	Praha	Vinoř	Pravská	858	2
22538470	Praha	Vinoř	Rašovská	266	
22538691	Praha	Vinoř	Rašovská	289	
22538704	Praha	Vinoř	Rašovská	290	
22538712	Praha	Vinoř	Rašovská	291	
22538721	Praha	Vinoř	Rašovská	292	
22538739	Praha	Vinoř	Rašovská	293	
22538747	Praha	Vinoř	Rašovská	294	
22538801	Praha	Vinoř	Rašovská	302	
22540873	Praha	Vinoř	Rašovská	525	
25255622	Praha	Vinoř	Rašovská	659	
22539638	Praha	Vinoř	Ronovská	395	
22537473	Praha	Vinoř	Rosická	161	1
82944369	Praha	Vinoř	U bakaláře	987	
27141675	Praha	Vinoř	Rosická	681	
78476151	Praha	Vinoř	Rosická	939	2
78476119	Praha	Vinoř	Rosická	939	4
79039669	Praha	Vinoř	Rosická	954	
22540717	Praha	Vinoř	Rousínovská	508	
22540822	Praha	Vinoř	Rousínovská	520	
22540911	Praha	Vinoř	Rousínovská	529	
22540938	Praha	Vinoř	Rousínovská	531	
22540954	Praha	Vinoř	Rousínovská	533	
22540997	Praha	Vinoř	Rousínovská	537	
22541004	Praha	Vinoř	Rousínovská	538	
22541101	Praha	Vinoř	Rousínovská	548	

22541209	Praha	Vinoř	Rousínovská	558	
22541217	Praha	Vinoř	Rousínovská	559	
22779043	Praha	Vinoř	Rousínovská	560	
22541454	Praha	Vinoř	Rousínovská	587	
22541462	Praha	Vinoř	Rousínovská	588	
22541471	Praha	Vinoř	Rousínovská	589	
22691545	Praha	Vinoř	Rousínovská	599	
22723536	Praha	Vinoř	Rousínovská	610	
24991252	Praha	Vinoř	Rousínovská	613	
22537864	Praha	Vinoř	Selmická	201	
22538364	Praha	Vinoř	Selmická	252	
22538615	Praha	Vinoř	Selmická	281	
22541489	Praha	Vinoř	Selmická	590	
22691537	Praha	Vinoř	Semtínská	598	
27662799	Praha	Vinoř	Semtínská	783	
78509882	Praha	Vinoř	Semtínská	940	
28368681	Praha	Vinoř	Stojická	816	1
40342379	Praha	Vinoř	Stojická	821	11
40342727	Praha	Vinoř	Stojická	822	2
40343308	Praha	Vinoř	Stojická	823	4
40343600	Praha	Vinoř	Stojická	825	9
40343651	Praha	Vinoř	Stojická	826	
40343952	Praha	Vinoř	Stojická	827	5
40496686	Praha	Vinoř	Stojická	829	7
40496562	Praha	Vinoř	Stojická	832	
40572510	Praha	Vinoř	Stojická	833	3
41475186	Praha	Vinoř	Stojická	836	10
42525268	Praha	Vinoř	Stojická	859	18
42847061	Praha	Vinoř	Stojická	860	16
73523909	Praha	Vinoř	Stojická	870	15
73524026	Praha	Vinoř	Stojická	871	17
74104136	Praha	Vinoř	Stojická	878	22
75344297	Praha	Vinoř	Stojická	918	12
75466732	Praha	Vinoř	Stojická	923	14
75915936	Praha	Vinoř	Stojická	925	13
76035760	Praha	Vinoř	Stojická	926	36
76226379	Praha	Vinoř	Stojická	927	29
76306933	Praha	Vinoř	Stojická	928	38
77642716	Praha	Vinoř	Stojická	929	19
77642732	Praha	Vinoř	Stojická	930	21
77748638	Praha	Vinoř	Stojická	934	27
77796675	Praha	Vinoř	Stojická	936	25
79830277	Praha	Vinoř	Stojická	966	28
79830307	Praha	Vinoř	Stojická	967	30
79830331	Praha	Vinoř	Stojická	968	32
79830366	Praha	Vinoř	Stojická	969	34
81777981	Praha	Vinoř	Stojická	980	13

26238471	Praha	Vinoř	Strašovská	748
26279932	Praha	Vinoř	Strašovská	753
26551314	Praha	Vinoř	Strašovská	754
26551322	Praha	Vinoř	Strašovská	755
26629526	Praha	Vinoř	Strašovská	756
42165326	Praha	Vinoř	Strašovská	841
22537058	Praha	Vinoř	Strojická	113
22537066	Praha	Vinoř	Strojická	114
22537074	Praha	Vinoř	Strojická	115
22537091	Praha	Vinoř	Strojická	117
22538399	Praha	Vinoř	Strojická	255
22691553	Praha	Vinoř	Strojická	600
22723544	Praha	Vinoř	Strojická	608
22541110	Praha	Vinoř	Trnovanská	549
22541195	Praha	Vinoř	Trnovanská	557
22541390	Praha	Vinoř	Trnovanská	580
22541438	Praha	Vinoř	Trnovanská	584
22538500	Praha	Vinoř	U bakaláře	270
22540733	Praha	Vinoř	U bakaláře	511
22540784	Praha	Vinoř	U bakaláře	516
22540849	Praha	Vinoř	U bakaláře	522
22541039	Praha	Vinoř	U bakaláře	541
22541063	Praha	Vinoř	U bakaláře	544
22541128	Praha	Vinoř	U bakaláře	550
22541144	Praha	Vinoř	U bakaláře	552
22541411	Praha	Vinoř	U bakaláře	582
22691481	Praha	Vinoř	U bakaláře	593
22691502	Praha	Vinoř	U bakaláře	595
22723552	Praha	Vinoř	U bakaláře	601
22723561	Praha	Vinoř	U bakaláře	602
26168898	Praha	Vinoř	U bakaláře	680
26248069	Praha	Vinoř	U bakaláře	749
26256665	Praha	Vinoř	U bakaláře	750
26264625	Praha	Vinoř	U bakaláře	752
26748487	Praha	Vinoř	U bakaláře	761
26771934	Praha	Vinoř	U bakaláře	762
27442926	Praha	Vinoř	U bakaláře	765
28368711	Praha	Vinoř	U bakaláře	815
40494683	Praha	Vinoř	U bakaláře	831
41700287	Praha	Vinoř	U bakaláře	838
41983289	Praha	Vinoř	U bakaláře	840
78990769	Praha	Vinoř	U bakaláře	953
79316824	Praha	Vinoř	U bakaláře	960
79508146	Praha	Vinoř	U bakaláře	965
80041990	Praha	Vinoř	U bakaláře	971
80248641	Praha	Vinoř	U bakaláře	972
82312257	Praha	Vinoř	U bakaláře	983

84893923	Praha	Vinoř	Chvojenecká	993	
26209870	Praha	Vinoř	U cukrovaru	706	7
26209861	Praha	Vinoř	U cukrovaru	707	5
26209853	Praha	Vinoř	U cukrovaru	708	3
26209845	Praha	Vinoř	U cukrovaru	709	1
26244284	Praha	Vinoř	U cukrovaru	710	2
26244306	Praha	Vinoř	U cukrovaru	711	4
26244314	Praha	Vinoř	U cukrovaru	712	6
26244322	Praha	Vinoř	U cukrovaru	713	8
26244195	Praha	Vinoř	U cukrovaru	714	10
26244209	Praha	Vinoř	U cukrovaru	715	12
26244217	Praha	Vinoř	U cukrovaru	716	14
26244225	Praha	Vinoř	U cukrovaru	717	16
26244233	Praha	Vinoř	U cukrovaru	718	18
26244241	Praha	Vinoř	U cukrovaru	719	20
26244250	Praha	Vinoř	U cukrovaru	720	22
26244268	Praha	Vinoř	U cukrovaru	721	24
26244276	Praha	Vinoř	U cukrovaru	722	26
26244292	Praha	Vinoř	U cukrovaru	723	28
26292793	Praha	Vinoř	U cukrovaru	724	30
26292807	Praha	Vinoř	U cukrovaru	725	32
26202085	Praha	Vinoř	U hájku	702	7
26202093	Praha	Vinoř	U hájku	703	5
26202107	Praha	Vinoř	U hájku	704	3
26202115	Praha	Vinoř	U hájku	705	1
26205475	Praha	Vinoř	U hájku	726	2
26205483	Praha	Vinoř	U hájku	727	4
26205491	Praha	Vinoř	U hájku	728	6
26202123	Praha	Vinoř	U hájku	729	8
26205505	Praha	Vinoř	U hájku	730	10
26205513	Praha	Vinoř	U hájku	731	12
26202131	Praha	Vinoř	U hájku	732	14
24991261	Praha	Vinoř	Uherská	614	
24991279	Praha	Vinoř	Uherská	615	
77798210	Praha	Vinoř	Uherská	616	
24991295	Praha	Vinoř	Uherská	617	
24991309	Praha	Vinoř	Uherská	618	
24991317	Praha	Vinoř	Uherská	619	
24991325	Praha	Vinoř	Uherská	620	
24991333	Praha	Vinoř	Uherská	621	
24990680	Praha	Vinoř	Uherská	622	
24991341	Praha	Vinoř	Uherská	623	
24991350	Praha	Vinoř	Uherská	624	
24991368	Praha	Vinoř	Uherská	625	
24991376	Praha	Vinoř	Uherská	630	
24991384	Praha	Vinoř	Uherská	631	
24991392	Praha	Vinoř	Uherská	632	

24991406	Praha	Vinoř	Uherská	633
24991414	Praha	Vinoř	Uherská	634
24991422	Praha	Vinoř	Uherská	635
22536159	Praha	Vinoř	Urbanická	17
22536167	Praha	Vinoř	Urbanická	18
22536175	Praha	Vinoř	Urbanická	20
22536591	Praha	Vinoř	Urbanická	64
22536639	Praha	Vinoř	Urbanická	68
22536671	Praha	Vinoř	Urbanická	72
22537309	Praha	Vinoř	Urbanická	140
25660306	Praha	Vinoř	V Obůrkách	3
22536396	Praha	Vinoř	V Obůrkách	44
42650143	Praha	Vinoř	V Obůrkách	862
22536230	Praha	Vinoř	V podskalí	27
22536248	Praha	Vinoř	V podskalí	29
22536477	Praha	Vinoř	V podskalí	52
22536485	Praha	Vinoř	V podskalí	53
22536493	Praha	Vinoř	V podskalí	54
22536507	Praha	Vinoř	V podskalí	55
22536515	Praha	Vinoř	V podskalí	56
22536523	Praha	Vinoř	V podskalí	57
22536582	Praha	Vinoř	V podskalí	63
22536604	Praha	Vinoř	V podskalí	65
22536612	Praha	Vinoř	V podskalí	66
22536621	Praha	Vinoř	V podskalí	67
22536647	Praha	Vinoř	V podskalí	69
22536655	Praha	Vinoř	V podskalí	70
22536663	Praha	Vinoř	V podskalí	71
22536698	Praha	Vinoř	V podskalí	74
22536728	Praha	Vinoř	V podskalí	77
22536736	Praha	Vinoř	V podskalí	78
22536795	Praha	Vinoř	V podskalí	86
22536990	Praha	Vinoř	V podskalí	107
22537015	Praha	Vinoř	V podskalí	109
22778861	Praha	Vinoř	V podskalí	150
22537376	Praha	Vinoř	V podskalí	151
22537716	Praha	Vinoř	V podskalí	185
22538275	Praha	Vinoř	V podskalí	243
22538640	Praha	Vinoř	V podskalí	284
22539697	Praha	Vinoř	V podskalí	402
22539808	Praha	Vinoř	V podskalí	413
22539832	Praha	Vinoř	V podskalí	416
25765736	Praha	Vinoř	V podskalí	669
42611083	Praha	Vinoř	V podskalí	861
81932723	Praha	Vinoř	V podskalí	981
82311749	Praha	Vinoř	V podskalí	984
24991449	Praha	Vinoř	V žabokříku	636

24991457	Praha	Vinoř	V žabokřiku	637	
24991465	Praha	Vinoř	V žabokřiku	638	
24991473	Praha	Vinoř	V žabokřiku	639	
24991481	Praha	Vinoř	V žabokřiku	640	
24991490	Praha	Vinoř	V žabokřiku	641	
24991503	Praha	Vinoř	V žabokřiku	642	
24991511	Praha	Vinoř	V žabokřiku	643	
24991520	Praha	Vinoř	V žabokřiku	644	
24991538	Praha	Vinoř	V žabokřiku	645	
24991546	Praha	Vinoř	V žabokřiku	646	
24991554	Praha	Vinoř	V žabokřiku	647	
24991562	Praha	Vinoř	V žabokřiku	648	
24991571	Praha	Vinoř	V žabokřiku	649	
22536078	Praha	Vinoř	Velínská	9	
22536086	Praha	Vinoř	Velínská	10	
22536108	Praha	Vinoř	Velínská	12	
22536124	Praha	Vinoř	Velínská	14	
22536400	Praha	Vinoř	Velínská	45	
27513173	Praha	Vinoř	Velkoosecká	770	
27513181	Praha	Vinoř	Velkoosecká	771	
27513190	Praha	Vinoř	Velkoosecká	772	
27766918	Praha	Vinoř	Velkoosecká	773	1
27766926	Praha	Vinoř	Velkoosecká	773	3
27766934	Praha	Vinoř	Velkoosecká	773	5
27766942	Praha	Vinoř	Velkoosecká	773	7
27766900	Praha	Vinoř	Velkoosecká	774	9
22536141	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	16	
22536183	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	21	
22536191	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	22	
22536205	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	23	
22778781	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	24	
22536299	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	34	
22536311	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	36	
22536353	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	40	
22536361	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	41	
22536370	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	42	
22536451	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	50	
22537198	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	127	
22537201	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	128	
25158112	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	129	1
81340265	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	129	3
81340036	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	129	2
81340061	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	129	6
81340303	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	129	4
81340320	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	129	5
22537252	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	134	
22537333	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	144	

25158121	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	343
40421911	Praha	Vinoř	Vinořské náměstí	828
22536132	Praha	Vinoř	Živanická	15
22536213	Praha	Vinoř	Živanická	25
22536221	Praha	Vinoř	Živanická	26
83987282	Praha	Vinoř	Kasalická	991
22536264	Praha	Vinoř	Živanická	31
22536272	Praha	Vinoř	Živanická	32
22536388	Praha	Vinoř	Živanická	43
22536418	Praha	Vinoř	Živanická	46
22536434	Praha	Vinoř	Živanická	48
22536442	Praha	Vinoř	Živanická	49
22536469	Praha	Vinoř	Živanická	51
22536531	Praha	Vinoř	Živanická	58
22536558	Praha	Vinoř	Živanická	60
22536566	Praha	Vinoř	Živanická	61
22536680	Praha	Vinoř	Živanická	73
22536701	Praha	Vinoř	Živanická	75
22536809	Praha	Vinoř	Živanická	87
22536931	Praha	Vinoř	Živanická	101
30479665	Praha	Vinoř	Živanická	150
30479681	Praha	Vinoř	Živanická	224
22538194	Praha	Vinoř	Živanická	235
22538828	Praha	Vinoř	Živanická	304
22539115	Praha	Vinoř	Živanická	338
26043742	Praha	Vinoř	Živanická	673
73004685	Praha	Vinoř	Živanická	867
75189267	Praha	Vinoř	Živanická	895
81075634	Praha	Vinoř	Živanická	975

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti – vzor

Městská část Praha - Vinoř

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

bankovní spojení a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., 274958902/0300

zastoupená [●]

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [●]

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a společnost CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ujednání

1. Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, výlučným vlastníkem pozemků parc. č. [DOPLNIT], zapsaného na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území Vinoř, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Statut**“), jsou Pozemky svěřeny do správy Vlastníka, který vykonává práva a povinnosti vlastníka Pozemků.
2. Společnost CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.
3. Společnost CETIN na základě správního rozhodnutí vydaného dle příslušných právních předpisů na Pozemcích umístila komunikační vedení, elektrickou přípojku nízkého napětí a prázdnou chráničku (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
4. Poloha a rozsah Komunikačního vedení a zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. [DOPLNIT], schváleného příslušným katastrálním úřadem dne [DOPLNIT], který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Smlouvou zřizuje Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům **služebnost zřízení, provozování, údržby a modernizace Komunikačního vedení a zařízení**, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu (dále jen „**Služebnost**“).

2. Služebnost se zřizuje jako časově neomezená, za jednorázovou náhradu ve výši **[DOPLNIT]**,- Kč, (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecným právním předpisem.
3. Společnost CETIN zaplatí Vlastníkovi Náhradu na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu poté, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury společností CETIN.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a rovněž musí obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce Smlouvy. Fakturu Vlastník odešle na adresu sídla společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se se společností CETIN, že má právo doručit Fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je společnost CETIN oprávněna vrátit ji do doby její splatnosti Vlastníkovi k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět společnosti CETIN.
7. Vlastník je povinen uvést na Faktuře bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má společnost CETIN právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na Faktuře) je Stranami považována za řádnou platbu Náhrady. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Vlastníkem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má společnost CETIN právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto ujednáním je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Stranami považována za řádnou úhradu (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Vlastníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči společnosti CETIN, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

III. Práva a povinnosti Stran

1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Strany ujednávají, že § 1263 a § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku se neuplatní; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
3. Bude-li společnost CETIN vstupovat na Pozemky, uplatní se ustanovení § 104 odst. 6 ZEK.
4. Společnost CETIN má právo kdykoli Komunikační vedení a zařízení trvale odstranit z Pozemku; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Pozemku Služebnost zaniká.

5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí hradí společnost CETIN.
6. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k takovému postoupení souhlas.
7. Návrh na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebnosti. Náklady na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí hradí CETIN.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy ji lze pouze písemně. Strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Straně.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby Strany na adresu kontaktní osoby druhé Strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení

a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).

5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Městské části Praha – Vinoř, usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jednom (1) stejnopise obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Městskou část Praha - Vinoř:

Za CETIN a.s.:

[DOPLNIT]

za **CETIN a.s.**
[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle pověření]

[BUDE DOPLNĚN GEOMETRICKÝ PLÁN]

[BUDOU DOPLNĚNY KONTAKTY]

Příloha č. 3 – Nájemní smlouva – vzor

Městská část Praha - Vinoř

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

bankovní spojení a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., 274958902/0300

zastoupená [●]

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [●]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem v příloze č. 1 specifikovaných pozemků v katastrálním území Vinoř, v obci Praha, (dále jen „**Pozemky**“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly Pozemky svěřeny do správy Nájemce, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.
2. Pronajímatel jako podnikatel v elektronických komunikacích je vlastníkem podzemní inženýrské sítě odpovídající jedné chráničce (HDPE trubky) zelené barvy o průměru 40 mm s mechanickou odolností alespoň 750 N / 20 cm včetně revizních a manipulačních šachet a odboček, vše uloženo v Pozemcích a odpovídající specifikaci a situačnímu zákresu dle přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Chránička**“); součástí Chráničky není kabeláž ani přípojka elektrické energie.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Chráničku do dočasného užívání a Nájemce se za to Pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné, a to vše dle podmínek této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje Chráničku užívat výlučně pro své potřeby veřejné správy (např. místní rozhlas, telematika, intranet apod.), nikoli pro provoz konkurenční komerční komunikační sítě (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Vzhledem k tomu, že Účel nájmu bude Nájemce zajišťovat zejména prostřednictvím třetích osob, nepovažuje se takováto třetí osoba zajišťující Účel nájmu za podnájemce, a Pronajímatel tímto výslovně uděluje souhlas Nájemci k tomu, aby Účel nájmu byl těmito

třetími osobami zajišťován, přičemž veškerá činnost těchto třetích osob spojená s užíváním Chráničky je považována za činnost Nájemce. Pokud by kdykoli v budoucnu byla činnost třetích osob zajišťující Účel nájmu posouzena jako podnájem, Pronajímatel tímto dává Nájemci výslovný souhlas zříditi všem osobám zajišťujícím Účel nájmu ke Chráničce užívací práva v rozsahu, jakými disponuje Nájemce.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou Stran jako jednorázové za celou dobu trvání nájmu podle Smlouvy a činí 10.000,- Kč bez DPH (*slovy deset tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty*) (dále jen „**Nájemné**“).
2. K Nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
3. Nájemce zaplatí Pronajímateli Nájemné na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Pronajímatel vystaví Fakturu po uzavření Smlouvy. Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury Nájemci.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Fakturu Pronajímatel odešle na adresu Nájemce nebo na e-mailovou adresu [●], dohodl-li se s Nájemcem, že má právo doručit Fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Pronajímatel Fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření Smlouvy.
6. V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn vrátit ji do doby její splatnosti Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět Nájemci.
7. Pronajímatel je povinen uvést na Faktuře bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na Faktuře) je Stranami považována za řádnou platbu Nájemného. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto ujednáním je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Stranami považována za řádnou úhradu (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
8. Pokud by v souvislosti s nájmem Chráničky získal Nájemce jakýkoli výnos, pak takový výnos náleží Nájemci.

IV. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou dvaceti (20) let ode dne jejího uzavření.

2. Strany sjednávají, že tuto Smlouvu nelze zrušit výpovědí. Nájemní vztah založený touto Smlouvou může zaniknout pouze z těchto důvodů (i) písemnou dohodou Stran, (ii) odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů, a (iii) uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Oznámi-li Nájemce písemně Pronajímateli nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu, že má zájem na prodloužení doby trvání nájmu, nájem se prodlužuje za totožných podmínek (tedy včetně doby nájmu a výše nájemného), a to i opakovaně.
4. Nájemce ani Pronajímatel není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu pouhé změny okolností, z nichž Strany vycházely při uzavírání této Smlouvy. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny veškerých okolností (tedy zejm. nákladů na údržbu Chráničky, její potenciální využití ve svůj prospěch, inflační důsledky, prodloužení doby nájmu na další období, atd ...).
5. Odstoupit od této Smlouvy lze toliko v případě, pokud byla porušující Strana písemně upozorněna na možnost odstoupení druhou Stranou, a to s jednoznačným vymezením důvodu odstoupení, a porušující Strana neodstranila důvod zakládající možnost odstoupení ani v dodatečně poskytnuté době alespoň tři (3) měsíců ode dne doručení takovéto výzvy.

V. Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit po celou dobu zájmu nerušené užívání Chráničky a udržovat ji ve stavu způsobilém k Účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje oznámit existenci této Smlouvy svým právním nástupcům a zajistit přechod práv a povinností Pronajímatele dle této Smlouvy na své právní nástupce.
3. Pro případ, že by nájemce užíval Chráničku v rozporu s Účelem nájmu, a od takovéhoho užívání neupustil ani ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne, kdy byl k upuštění takovéhoho užívání Chráničky Pronajímatel písemně vyzván, vzniká Pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy jeden tisíc korun českých*) za každý započatý den užívání Chráničky v rozporu s Účelem nájmu následující po marném uplynutí poskytnuté tříměsíční lhůty.
4. Nájemce je povinen ke dni zániku nájmu Chráničku vyklidit. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením Chráničky vzniká Pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy jeden tisíc korun českých*) za každý započatý den prodloužení po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k vyklizení poskytnuté Pronajímatel Nájemci, která nebude kratší než jeden (1) měsíc.
5. Pozbude-li některé ujednání této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ujednání této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ujednání Smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého jejího ujednání žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce se zavazuje doručit Pronajímateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

- Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Pronajímatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle přílohy č. 3 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Straně.
 3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Strany na adresu kontaktní osoby druhé Strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 3 Smlouvy;
 4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 3 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Pronajímateli, současně na adresu contract_termination@cetin.cz
 5. Pronajímatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Pronajímatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
 6. Ze strany Pronajímatele může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Nájemce. Pokud ke zpracování osobních údajů Nájemce dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Pronajímatelem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
 7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Městské části Praha – Vinoř, usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
 8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
 10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam Pozemků

Příloha č. 2 – Specifikace a situační zakres Chráničky

Příloha č. 3 - Kontaktní osoby

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Městskou část Praha - Vinoř:

Za CETIN a.s.:

[DOPLNIT]

za **CETIN a.s.**

**[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle pověření]**

[BUDE DOPLNĚN SEZNAM POZEMKŮ]

[BUDE DOPLNĚNA SPECIFIKACE A SITUAČNÍ ZÁKRES CHRÁNIČKY]

[BUDOU DOPLNĚNY KONTAKTY]

Příloha č. 4 – Kontaktní osoby

[BUDOU DOPLNĚNY KONTAKTY]