

SMLOUVA O DÍLO číslo 2/2024/5512

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Město Český Těšín**
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupené : Karlem Kulou, starostou města
pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických:
Ivan Beták, referent provozní správy
telefon:
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení:
č. účtu:

2. Zhotovitel: **Robin Billich**
sídlo : **28.října 788/44, Český Těšín**
Zastoupený: **Robin Billich**
IČ : **07952171**
DIČ : **CZ8506055668**
bankovní spojení:
č. účtu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v této smlouvě, v kvalitě odpovídající obecně závazným právním předpisům a technickým normám,
 - b) závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.
2. Dílem dle této smlouvy je výměna eternitové krytiny střechy Hasičské zbrojnice Český Těšín – Mosty za plechovou krytinu“, na adrese Formanská 378, Český Těšín-Mosty, a to na základě cenové nabídky, která obsahuje rozsah naceněných prací a jejich technickou specifikaci a za podmínek této smlouvy o dílo. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po oboustranném podpisu takového Dodatku má zhotovitel povinnost realizovat tyto změny.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než v podané nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 2) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. III.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. III.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4) Místo plnění je Hasičská zbrojnice Český Těšín-Mosty, Formanská 378, Český Těšín-Mosty.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní a na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy, ve výši:

Cena bez DPH: 472 591,30 Kč
DPH 99 244,16 Kč
Cena včetně DPH: 571 835,46 Kč

- 2) Tato cena je cena pevná a neměnná po dobu realizace díla a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 3) Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 4) Cena díla může být překročena pouze při věcném rozšíření díla nad rámec sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele. Ceny za vícepráce budou fakturovány samostatně, po předchozím odsouhlasení víceprací objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha
- 7) Faktura bude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným účetním dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen účetní doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání opraveného účetního dokladu.
- 8) Objednatel uhradí řádně vystavenou fakturu zhotovitele do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení.

- 9) Objednatel prohlašuje, že u předmětu plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, s technickým popisem výměny eternitové krytiny střechy Hasičské zbrojnice Český Těšín – Mosty za plechovou krytinu“, na adrese Formanská 378, Český Těšín-Mosty, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

VI. Povinnosti stran při provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 3) Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 5) Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 6) Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 7) Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepiše případné vady a nedodělky.
- 2) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.
- 3) Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4) Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 5) K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
Za zhotovitele Robin Billich
Za objednatele: Ivan Beták, referent provozní správy.

VIII. Záruka

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné

dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce a materiál 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše, a to neprodleně poté, co výskyt vady zjistí. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5) Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
- 6) Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 7) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 8) Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Obě smluvní strany si písemně předají přehled o rizicích možného ohrožení života a zdraví a stanovených opatření k ochraně před jejich působením. Současně si poskytnou informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu ke zdolávání mimořádných situací (požár, pracovní úraz, únik látek) místa plnění předmětu smlouvy.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do maximální výše ceny díla.
- 3) V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové dlužné částky za každý den prodlení do maximální výše ceny díla.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Ke změně, či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 5) Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří příloha č. 1 - cenová nabídka.
- 6) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

- 7) Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č.1573/25./RM, dne 25.06.2024.

V Českém Těšíně dne: 16.8.2024

V Českém Těšíně dne 16.8.2024

.....
za objednatele:
Město Český Těšín
starosta města

.....
za zhotovitele:
Robin Billich