

Smlouva o dílo č. R 41/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

Smluvní strany:

Název: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Sídlo: Americká 242, 347 01 Tachov
Zastoupení: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka
Zapsaná v OR: Spisová značka Pr 650 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČ: 00377805
DIČ: Není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████

dále jen „objednatel“,

a

Název: SILBA – Elstav s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
Zastoupení: Ing. Jan Jirka, jednatel
Zapsaná v OR: Spisová značka C 6900 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: ██████████

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto:

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je „**Stavební úpravy čistících místností**“ v Domově seniorů Panorama, Tachov dle soupisu prací ze dne 26.08.2024.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění je stavba nacházející se na adrese: U Penzionu 1711, 347 01 Tachov, katastrální území Tachov, stavba stojí na pozemku p. č. 2727/5.

Článek III. Rozsah předmětu plnění

1. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace č. 230501, soupisu prací a výkazu výměr. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazu výměr zpracované společností [REDAKCE] (dále jen projektová dokumentace). Kompletní projektová dokumentace v elektronické podobě byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této smlouvy.
2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací a touto Smlouvou.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
5. Při reklamaci díla je zhotovitel povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace od objednatele písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo **do 28 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
2. **TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**
Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Dokončení stavebních prací: Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započítání vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění

zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).

Článek V. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je:

Celkem bez DPH	3 941 089,94 Kč
DPH 12 %	472 930,79 Kč
Celkem	4 414 020,73 Kč

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:
Cena za dílo bude fakturována v měsíční faktuře, vystavené zhotovitelem v průběhu plnění díla vždy po skončení skutečně provedených a odsouhlasených prací. Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních ode dne doručení objednateli.

Fakturace bude rozdělena a faktury budou samostatně vystaveny dle rozdělených finančních prostředků na:

- „**Stavební úpravy čistících místností – Domov seniorů Panorama, Tachov**“
Usnesení RPK č.5192/24 ze dne 21.06.2024
 - „**Čistící místnosti – Domov seniorů Panorama, U Penzionu 1711, Tachov**“
Usnesení RPK č. 5163/24 ze dne 21.06.2024
2. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např., náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
 3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
 4. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
 5. Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV zaplatí zhotovitel objednateli na základě faktury, kterou vyhotoví objednatel sankci ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
 6. Za prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel na základě faktury, kterou Zhotoví zhotovitel sankci ve výši 3000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek VII. Provádění kontrol

Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.

Článek VIII. Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla

Článek IX. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **60 měsíců** od předání díla.
Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
3. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
4. Pokud nebudou vady odstraněny v tomto termínu, popřípadě v jiném dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude provedeno na základě faktury se splatností 14 -ti dnů po jejich doručení zhotoviteli. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční doba zhotovitele.

Článek X. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - a) objednatel zajistí pracoviště způsobilé pro provedení díla,
 - b) objednatel zajistí pro zhotovitele bezúplatně staveniště potřebné pro provedení díla,
 - c) objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně energie potřebné pro zhotovení díla v prostoru staveniště.
2. Odevzdání a převzetí díla bude po jeho dokončení. Objednatel se zavazuje převzít dílo dokončené i před termínem dle této smlouvy.
3. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
4. Kontaktní osoba:



Článek XI. Platnost smlouvy

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy o dílo v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel.

Příloha: Soupis prací ze dne 26.08.2024

V Tachově dne 05.09.2024

V Letkově dne 06.09.2024

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele