**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č.** **13N24/21**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 77900 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Spro stavby, obchod, dopravu a služby, s.r.o.**

sídlo: Dolní novosadská 516/84, Nové Sady, 779 00 Olomouc

IČO: 268 23 411

DIČ: CZ26823411

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26771

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Robert Křenek, prokurista**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13N24/21, ze dne 01.03.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21.3.2024 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům parc.č. 444/5 a 444/6 (nově dle geometrického plánu č. 1446-52/2023 parc.č. 444/66) v k.ú. Hněvotín, obec Hněvotín, na základě kupní smlouvy č. 1001932421. Od tohoto data Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné za převedené pozemky.

2. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42.966,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetšedesátšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) – minimální roční nájemné.

S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatkučinil předpis nájemného k 31.3.2024 částku **2.620,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetdvacet korun českých) - *tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného ve výši 42.966,- Kč za období od 1.3.2024 do 20.3.2024 a z alikvotní části nájemného ve výši 500,- Kč za období od 21.3.2024 do 30.9.2024 za pozemek parc.č. 308/2 v k.ú. Hněvotín, který je nadále předmětem nájemní smlouvy.*

Nájemce se zavazuje **neprodleně** uhradit částku **2.620,- Kč** na účetpronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **1312421.**

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemné splatné k 31.3.2024 nebylo doposud uhrazeno, vznikl na nájemní smlouvě úrok z prodlení, který ke dni 20.8.2024 činí 150,- Kč (slovy: jednostopadesát korun českých). Úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1312421.

K 1.10.2024je nájemce povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 9.9.2024 V Lutíně dne 5.9.2024

………………………………….. …………………………………….

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.****Spro stavby, obchod, dopravu**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro**a služby, s.r.o.**

Olomoucký kraj **Ing. Robert Křenek**

 prokurista

Za správnost: *Veronika Kudelová*

…………………………..

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Olomouci dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*