

SMLOUVA O DÍLO

č. /2024

„Instalace osvětlení interiéru (lodi) evangelického kostela ve Varnsdorfu“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl., v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

Název: **Město Varnsdorf**

Se sídlem: Náměstí E.Beneše 470, 407 47, Varnsdorf

Zastoupená: Janem Šimkem, starostou města

IČ: 00261718

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, Milan Hanousek

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

a

Název: Kuběnský spol. s r.o.

Se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Michalem Kuběnským, jednatelem

IČ: 04335759

DIČ: CZ04335759

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních a technických: Michal Kuběnský, jednatel,
tel: [REDACTED]

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Zhotovitel**“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva se uzavírá pro dodávku s názvem: „**Instalace osvětlení interiéru (lodi) evangelického kostela ve Varnsdorfu**“, Dále jen „Dílo“.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky, resp. dodání a montáž osvětlení za dodržení všech zákonných povinností a povinností stanovených touto Smlouvou a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dodat Objednateli zboží, jehož seznam tvoří příloha č. 1- Výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zboží dopravit do místa plnění a zde ho instalovat, seřadit a provést jeho individuální vyzkoušení v rozsahu nutném pro prověření úplnosti a funkčnosti.
- 2.2 Součástí Díla jsou i dodávky a práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto dodávek a prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 11/2024.
- 3.2 Místem plnění je: Evangelický kostel ve Varnsdorfu, T. G. Masaryka, 407 47 Varnsdorf 1
- 3.3 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele a celkem činí 1.795.365,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“), 21% sazba DPH ve výši 377.026,65 Kč. **Cena celkem vč. DPH činí 2.172.391,65 Kč**
- 4.2 Cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.4 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude Zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání díla a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, se splatností 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH).

Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Faktura bude rovněž označena textem: „**Instalace osvětlení interiéru (lodi) evangelického kostela ve Varnsdorfu**“

- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena nejpozději 20 kalendářních dní před splatností, a to na email varnsdorf@varnsdorf.cz.
- 4.8 Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele a jejím připsáním na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. O změně č. účtu je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli formou předávacího protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky neprodleně po sepsání předávacího protokolu a jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato

povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění, resp. Díla, a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

8. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku v dále trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného Díla, tedy Díla bez vad a nedodělků, Objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 8.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich skutečně dozví.
- 8.3 Případná reklamáce musí být uplatněna písemně. V případě oprávněné reklamáce je Zhotovitel povinen v téže době po doručení reklamáce zahájit práce na odstranění vady či plnit dle práva z vadného plnění, které Zhotovitel zvolí.
- 8.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 8.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) jestliže Zhotovitel uvedl při předávání Díla, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné a uvedené v této Smlouvě, anebo že nemá žádné vady, a toto se následně ukáže nepravdivým,
 - b) jestliže Dílo nebo postup jeho zhotovení nebude odpovídat ujednáním této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.

- 8.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 8.8 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 8.10 Smlouva může zaniknout jednostranným odstoupením Smluvní strany pro podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména nedodržení smluvních ujednání dle bodu 7.2 a přílohy této Smlouvy.
- 8.11 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této Smlouvě.
- 8.12 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran.

9 OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Oprávněnými zástupci za Objednatele ve věcech smluvních: Jan Šimek – starosta
Oprávněnými zástupci za Objednatele ve věcech a technických jsou: [REDACTED]
- 9.2 Oprávněnými zástupci za Zhotovitele při provádění služby a ve věcech smluvních a technických jsou: Michal Kuběnský, [REDACTED]

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv, kam bude smlouva umístěna Objednatelům po podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontrola a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolního oprávnění.
- 10.10 Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Smlouva nabude účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy tuto Smlouvu publikovat v registru smluv.
- 10.11 Zhotovitel v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn zpracovávat jeho osobní údaje shromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto Smlouvou související.
- 10.12 Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí RM č.u.305/2024/2 z 16.08.2024
- 10.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Výkaz Výměr
Příloha č. 2 Harmonogram prací

V..... dne

Ve Slaném dne.....

Za objednatele

Jan Šimek, starosta města

Za zhotovitele

Michal Kuběnský, jednatel společnosti
Kuběnský spol. s r.o.

Příloha č. 1

Výkaz výměr - osvětlení

Akce: Červený kostel, Varnsdorf

Ozn.	Položka		ks	Cena za 1 ks	Cena celkem
	Presbytář				
W1	Lištové svítidlo, wallwasher, casambi	Osvětlení stěn presbytáře	2	26 647 Kč	53 294 Kč
W2	Lištové svítidlo, wallwasher, casambi	Osvětlení klenby presbytáře	2	31 243 Kč	62 486 Kč
S2	Lištové svítidlo, spot, casambi	Osvětlení malby stropu	2	24 866 Kč	49 732 Kč
S2	Lištové svítidlo, spot, casambi	Osvětlení oltáře	2	24 866 Kč	49 732 Kč
S2	Lištové svítidlo, spot, casambi	Osvětlení ob. stolu	2	24 866 Kč	49 732 Kč
S2+	Clonici prvek Walwasher		6	1 211 Kč	7 266 Kč
LS	3-okružová lišta 2 m		2	3 064 Kč	6 128 Kč
LK	Lištová koncovka		2	71 Kč	142 Kč
LN	Lištový napáječ pravý		2	706 Kč	1 412 Kč
	Pod kůrem				
W3	Lištové svítidlo wallwasher	Osvětlení kaple pod kůrem	10	13 820 Kč	138 200 Kč
W3+	Optické příslušenství Wallwasher		10	1 494 Kč	14 940 Kč
W3++	Clonici prvek Walwasher		10	869 Kč	8 690 Kč
W5	Lištové svítidlo wallwasher	Osvětlení pod kůrem	8	13 820 Kč	110 560 Kč
W5+	Optické příslušenství Wallwasher		8	1 494 Kč	11 952 Kč
W5++	Clonici prvek Walwasher		8	869 Kč	6 952 Kč
RZ	Rozeta		20	1 390 Kč	27 800 Kč
W8	Lištové svítidlo wallwasher	Osvětlení pod kůrem - čelní stěna	2	13 820 Kč	27 640 Kč
W8+	Optické příslušenství Wallwasher		2	1 494 Kč	2 988 Kč
W8++	Clonici prvek Walwasher		2	869 Kč	1 738 Kč
	Boční kaple				
F1	Lištové svítidlo, oval flood, casambi	Osvětlení zadní stěny bočních kaplí	4	28 998 Kč	115 992 Kč
W4	Lištové svítidlo, wallwasher, casambi	Osvětlení klenby boční kaple	4	28 998 Kč	115 992 Kč
W4	Clonici prvek Walwasher		4	1 211 Kč	4 844 Kč
	Hlavní loď				
W7	Lištové svítidlo, wallwasher, casambi	Osvětlení klenby	12	35 803 Kč	429 636 Kč
W7+	Clonici prvek Walwasher		12	1 567 Kč	18 804 Kč
P1	Závěsné svítidlo	Zavěšený lustr	3	45 242 Kč	135 726 Kč
S3	Lištové svítidlo, spot, casambi	Přímé osvětlení před presbytářem hudebníků	4	27 217 Kč	108 868 Kč
S3+	Clonici prvek		4	1 211 Kč	4 844 Kč
LS	3-okružová lišta 1m		14	1 586 Kč	22 204 Kč
LK	Lištová koncovka		8	71 Kč	568 Kč
LNP	Lištový napáječ pravý		14	706 Kč	9 884 Kč
LNL	Lištový napáječ levý		10	706 Kč	7 060 Kč
	Uchycení lustru		3	2 635 Kč	7 905 Kč
	Vstup				
W6	Lištové svítidlo, wallwasher		2	13 820 Kč	27 640 Kč
W6+	Optické příslušenství Wallwasher		2	1 494 Kč	2 988 Kč
W6++	Clonici prvek Walwasher		2	869 Kč	1 738 Kč
F3	Lištové svítidlo, oval flood		2	13 820 Kč	27 640 Kč
F3+	Optické příslušenství Oval Flood		2	1 494 Kč	2 988 Kč
RZ	Rozeta		4	1 390 Kč	5 560 Kč
	Instalace		1	67 000 Kč	67 000 Kč
	Ovladač		1	9 500 Kč	9 500 Kč
	Nastavení scén		1	15 000 Kč	15 000 Kč
	Uchycení lištového systému		1	21 600 Kč	21 600 Kč
Celkem bez DPH					1 796 365,00 Kč
Celkem vč. DPH					2 172 391,65 Kč

