

Smlouva o dílo

Smluvní strany

I.

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600, z. ú.: 133241/0710, Česká národní banka

statutární zastupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zastupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Káňic, správce PL

tel. fax: 380739131, 380309133, email: reditel@cervenydvor.cz, www.cervenydvor.cz

Zhotovitel:

VÍDOX s.r.o., U Porádků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov

IČO: 25160168

z. ú.: KB a.s. 4255580287/0100

ČS a.s. 2359412/0800

statutární zastupce: Dipl. Ing. Stefan Graf, jednatel

zastupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Jan Kandlík, prokurista

Jan Říha, prokurista

Ladislav Kopáček, prokurista

Ing. Michaela Exlová, prokurista

b) technický: Jan Říha, prokurista

tel.: 777 750555

e-mail: ekrumlov@vidox.cz

II.

Východní podmínky a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.7. 2024.

2. Název stavby: "PL Červený Dvůr – revitalizace Horního areálu

3. Místo stavby: Objekt Myslivny, parc. číslo 210 – areál parku Psychiatrické léčebny Červený Dvůr,

4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.

5. Termíny stavby:

• zahájení: 16. září 2024

• dokončení a předání objednateli: 30. červen 2025

III.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení výše uvedené stavby v rozsahu a kvalitě za podmínek ve lhůtách vymezených:

• projektovou dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou ateliérem ekologické architektury

MELOUN a KAN, architektky Ing. Anastasii Kan a Ing. Ondřejem Melounem v roce 2022 pod názvem

"Revitalizace horního areálu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr – propojení programu

Červeného Dvora s veřejností – 1. etapa", (dále jen "projektová dokumentace") a výkazy výměr,

• rozhodnutím – stavebním povolením – MěÚ ČK SU, MUCK 37869/2023,

• touto smlouvou,

• obecně závaznými předpisy a ČSN,

(dále jen "dílo").

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převeze, zaplatí za jeho provedení dle projektové dokumentace sjednanou cenou a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je technickým dozorem. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Účetní doklady resp. faktury musí být vždy potvrzeny zastupcem objednatele ve všech technických a objednatelských rozporovanech.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud bude mít objednatel výhrady pouze k části soupisu resp. některým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ne částku, která nebyla zhotoviteli neproplatit a vrátit.
5. Zhotovitel vystaví objednateli jednorázově za kalendářní měsíc příslušnou fakturu se soupisem provedených prací nejdříve však poté, co objednatel resp. zastupce objednatel písemně odsouhlasí správnost tohoto soupisu. Zhotovitel je povinen doručit objednateli soupis provedených prací vždy nejpozději do 4. Dne měsíce následujícího po měsíci, za který se soupis vystavuje. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému soupisu nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho doručení zhotovitelem. Pokud se objednatel nevyjádří ve shora uvedené lhůtě, pak platí, že se soupisem prací souhlasí. Bez schváleného soupisu provedených prací není faktura vystavena v souladu s touto smlouvou a objednatel je oprávněn ji upravit také v případě, že některé položky rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
4. Zhotovitel zpracovává položkový rozpočet pro provádění díla, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Položkový rozpočet je zpracován na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dohod smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XV., a na základě smluvními stranami uzavřeného dodatku k této smlouvě. Položkový rozpočet se smluvní strany zavazují
3. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá „vícepřáček“ nad rámec projektové dokumentace odsouhlasená předem objednatel bude oceněna cenou dle položkového rozpočtu, a není-li v položkovém rozpočtu obsažena, pak dle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS pro období, ve kterém mají být práce realizovány. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuálně kalkulací odsouhlasenou objednatel.
2. Cena za dílo je zahrnuta jako maximální a nepřekročitelná, na níž nemá vliv inflace, změny směnného kurzu české koruny, ani změny cel a dovozních přírůžků, není-li dále uvedeno jinak.

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem:
 Cena celkem bez DPH : 15.701,628,75 Kč
 21 % DPH : 3.297,342,04 Kč
 Cena celkem vč. DPH : 18.998,970,79 Kč

18.998,970,79 Kč

1. Cena za řádné provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem včetně DPH (objednatel není plátcem DPH)

Cena za provedení díla a platební podmínky

V.

5. bude další postup řešen dohodou smluvních stran.
4. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, povinnost provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předaným *harmonogramem prací*.
2. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v následujících termínech:
 • práce na provedení díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny dne 16. září 2024 a dokončeno dílo bez vad a nedodatků bude předáno objednateli nejpozději do 30. června 2025. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště a tím také pozdnímu nástupu na stavbu, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.
 Provedením díla se rozumí jeho ukončení a předání objednateli tak, aby dílo splňovalo rozsah, kvalitu a funkčnost dle dokumentace provedení stavby a této smlouvy ve znění všech dodatků. Dokumentace může být změněna v souladu s touto smlouvou na základě požadavku a pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.

Termín plnění

IV.

1. Provedením díla se rozumí řádné převzetí realizovaného díla od jejího zhotovitele a provedení všech prací a dodávek zhotovitelem dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy včetně schválených případných změn a doplňků v průběhu realizace díla a včetně případné schválené další dokumentace (např. dělnské) nezbytné k řádnému provedení díla a předání díla objednateli včetně zpracované dokumentace skutečného provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „staveniště“).
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu a v souladu s projektovou dokumentací díla a podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen na základě předané projektové dokumentace dílo řádně provést v souladu s touto smlouvou a že veškeré nedostatky (vady), které mohl anebo měl s vynaložením odborné péče zjistit před zahájením realizace díla, odstraní na vlastní odpovědnost, přičemž náklady na tento postup jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Součástí díla budou i veškeré doklady potřebné ke kolaudaci díla, návody pro provoz, montáž a údržbu dodaných zařízení, stejně jako poskytnutí potřebné součinnosti zhotovitele pro úspěšnou kolaudaci díla včetně jeho aktivní účasti při kolaudačním řízení.
7. V případě, že v jednotlivých částech projektové dokumentace díla budou zjištěny v průběhu realizace předemtu smlouvy rozpor, platí údaje z projektové dokumentace v tomto pořadí:
 - položkový výkaz výměr,
 - technická zpráva,
 - výkresová dokumentace.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - Kvalitní účinný doklad – faktura bude obsahovat:
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmet dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbyvajících k úhradě,
 - identifikační číslo akce 335V312002401 a název akce „PL Červený Dvůr – revitalizace Horního areálu“.
 - Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelům placeno do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
 - Úhrada faktur bude prováděna v souladu s platnými zákonnými normami - zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí mít náležitosti danového dokladu dle § 26 - § 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - Poskytování záloh na provedení prací a dodávek není povoleno.
 - Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 30 dnů od převzetí díla, a písemným odsouhlasením konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur za dílní plnění,
 - částku zbyvajících k úhradě,
 - čestné prohlášení zhotovitele o tom, že částka zbyvajících k úhradě uvedena v konečné fakturě představuje úplné a konečné vyrovnání všech peněžitých nároků, na něž má zhotovitel podle této smlouvy nárok, a že má vyřešeny veškeré závazky v rámci svého subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoliv vztahu k dílu, prohlášení bude obsahovat také to, že není již žádný finanční, či jiný nárok subdodavatelů, ani jiných dodavatelů na jimi dodané nebo zabudované výrobky, materiály nebo zařízení, dále pak to, že dílo je prosto jakýchkoliv dalších práv a nároků třetích osob.

Kozsah a způsob provedení díla

VI.

- ## VII.
- ### Základní podklady a součinnost objednatel
1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou:
 - zadání díla, projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné podobě v 1 vyhotovení - při předání staveniště,
 - výsledky projednání zadání díla s příslušnými orgány státní správy – jsou součástí elektronické PD, kontrola při předání staveniště
 - stavební povolení (šittek STAVBA POVOLENÁ) – při předání staveniště,
 - vnitřní směrnice – dopravně provozní řád – při předání staveniště.
 2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 16. září 2024. O tom bude pořízen písemný zápis.
 3. Objednatel zajistí a jmenuje po dobu přípravy a provádění díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen KOBOPZ)
 4. Zhotovitel zajistí na své náklady pro své pracovníky šatnu, záchod a umyvárnu. V rámci zařízení staveniště odpovídajícími způsoby zajistí místo stavby (oplocení, osvětlení, odběry mýdli, atd. viz dále) včetně osazení bezpečnostních a informačních cedulek dle příslušných ČSN. Dále zajistí odpovídající osazení informačních cedulek na viditelném místě, která bude elektrické energie po dobu stavby ze svého staveništního rozváděče vybaveného měřením, ze kterého bude před zahájením stavby proveden odečet. Místo odběru vody bude stanoven v předávacím protokolu při předání staveniště.
 6. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spouštějící zejména v odevzdání podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami, ani při využití všech odborných znalostí a schopností.
 7. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
 8. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
 9. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolou, či dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osob ve věcech technických, zastupujících objednatel se vždy před vstupem na staveniště ohlásí stavbyvedoucímu a správci areálu lečebny. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla a podle případných schválených dodatků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel provést okamžitě zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 10. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát záměstaná zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
 11. **Technický dozor** bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, za účasti zástupce objednatel,

1. Zhotovitel je zejména povinen:
- vynaložit při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušného kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má dostatečné zkušenosti s realizací prací obdobného charakteru a rozsahu jako je realizované dílo,
 - ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelům a poskytovat mu veškeré nezbytné informace související s realizací díla,
 - akceptovat a umožnit výkon technického dozoru, autorského dozoru a KOBOPZP objednatel po dobu realizace díla resp. záruční doby,
 - předložit objednateli případně návrhy všech smluv, jejichž předmětem bude servis resp. údržba technologii nebo zařízení, která budou součástí díla ještě před uzavřením smlouvy se subdodavatelem, uzavření těchto smluv bude pak věcí objednatel,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch, či zájem v této smlouvě nebo na jejím základu na třetí osobu,
 - spolupracovat v případě potřeby se subjekty zajišťujícími v průběhu realizace díla pro objednatel připojení různých médií (elektrická energie, voda, plyn,...) souvisejících s realizací díla,
 - zhotovitel za plnění poskytnutá subdodavatelem nebo subdodavatelem odpovídá objednateli, jakoby toto plnění poskytoval sám, jakékoliv pohledávky subdodavatelé vyplývající z plnění poskytovatelského v rámci realizace díla je povinen zhotovitel uspokojit sám,
 - zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s realizací díla,
 - zhotovitel zprostí či odškodní objednatel od veškerých nároků uplatněných třetími stranami v důsledku porušení patentových práv, práv k užitému vzhledu, ochranným známkám nebo obchodnímu jménem nebo jiných chráněných práv ve vztahu k zařízení zhotovitele, materiálu nebo zařízení užívaném pro dílo nebo v souvislosti s ním, jakož i proti veškerým škodám, nákladům poplatkům a výdajům vzniklým z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi s výjimkou případů, kdy je toto porušení způsobeno použitím projektové dokumentace poskytnuté objednatel,

Další povinnosti smluvních stran

VIII.

- účast na kolaudačním řízení, příprava podkladů a materiálů předepsaných ke kolaudaci.
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- vyhotovení zápisu,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby,
- stavbě, dohled nad dodržováním plánu BOZP na stavbě,
- dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – spolupráce s koordinátorem BOZP na smlouvě,
- upozornění zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí dle této smlouvy,
- stavby živelními událostmi,
- spolupráce s pracovníky dodavatelé při provádění opatření na odvrácení nebo zamezení škod při ohrožení hlášení archeologických nálezů,
- uplatňování námětů, směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- výsledek a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich projektu,
- spolupráce s projektantem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k likvidaci objednateli,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami informování objednatel o všech závažných okolnostech,
- a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- předání dodatek a změn, které nezvyšují náklady stavby, neproduzují lhůtu výstavby, ostatní dodatky
- kontrola čerpání nákladů,
- péče a systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
- dobu realizace stavby,
- dodržování podmínek stavebního povolení, ohlášení stavby a opatření státního stavebního dohledu po

- stanovit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude po celou dobu realizace díla řídit veškeré práce na staveništi,
 - převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelům,
 - upřesnit objednatel na nespřávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věci a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatel o jejich odstranění zhotovitel se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
 - sepsat zápisy o všech provedených zkouškách,
 - odezdat objednateli všechny doklady a návody vztahující se k dílu,
 - dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP,
 - dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravě provozní řád v areálu léčebny, nejlépe do areálu parku na staveništi s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nejlépe do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveništi pouze dohodnutou trasu viz předání staveništi, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště a místa v areálu,
 - udržovat na převezatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - po dobu provádění díla řádně ochraňovat a udržovat v provozu a provozuschopném stavu všechna technická zařízení objednatel v rámci staveništi,
 - na vlastní náklady zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi, zejména před prováděním venkovních výkopových prací; zhotovitel odpovídá za poškození podzemního i nadzemního vedení a inženýrských sítí na staveništi, ke kterému došlo v důsledku nepřesného vytyčení těchto sítí a je povinen učinit okamžitou a úplnou nápravu tohoto stavu na své náklady,
 - zajistit stavenišť tak, aby bylo zamezeno přístupu cizím osobám, osadit viditelně odpovídající bezpečnostní cedulky,
 - odpovídat na své náklady za řádnou ochranu předaného staveništi, stejně jako za ochranu již realizovaných prací, veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavenišť,
 - zajistit ochranu staveništi před povětrnostními a klimatickými podmínkami (vodou, deštěm, mrazem, sněhem, bleskem,...) a zabránit případnému vzniku škod, případně náklady na realizaci těchto opatření budou zahrnuty v ceně díla,
 - zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatel, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
 - zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“, při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykazat z areálu léčebny,
 - zajistit bezpečné uložení těžkých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatel,
 - při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
 - zajistit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technického dozoru, či ostatních zúčastněných kontrolních orgánů státní správy (MěÚ, NPU, KHS, HZS,...)
 - vyžadovat objednatel k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neúčastní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatel uvést práce na své náklady zpřístupnit,
 - nejpозději do 5 dnů po odezdání a převzetí díla vyklidit stavenišť, uvést stavenišť do původního stavu,
 - zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby, zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyhotovit na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (díla),
 - veškeré povinnosti zhotovitele z této smlouvy jsou také platné pro jeho zaměstnance, subdodavatele či jinak s ním spolupracující subjekty, které se podílejí na realizaci díla, přičemž zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností dle této smlouvy i těmito subjekty.
2. Objednatel je zejména povinen:
- provést prohlídku převezatého díla a oznámit zhotoviteli vady a nedostatky díla,
 - na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověření a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
 - poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,

1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatel v době, kdy objednatel převzme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a schválenému položkovému rozpočtu, pokud jsou v ní obsaženy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý zdravotně. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a to na vlastní náklady. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Nebezpečí škody na díle

XI.

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
 - objednatel neposkytne smluvnou nebo jinou součinnost podmiňující další postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečně lhůtě,
 - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.
2. Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušením dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.
3. Dojde-li k přerušení, případně zastavení provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku a trvá-li déle než jeden rok, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizované části díla. Náklady na jeho dohodnutou konzervaci, na správu a údržbu objektu a zařízení staveniště a na skladování materiálu, strojů a zařízení na staveništi, hradí ta ze smluvních stran, která přerušení díla zaviniila či k němu, aniž by k tomu měla touto smlouvou sjednaný důvod, dala podnět.

Přerušení a zastavení provádění díla

X.

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen „deník“) dle obecně závazných předpisů, do kterého zaznamenává prováděné práce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými úřady státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný oprávněným osobám. Povinnost zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vplynou z přejímání řízení.
2. Deník bude uložen a vždy přístupný u odpovědné osoby vždy na staveništi.
3. V deníku budou mimo jiné stanovené osoby oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele při provádění konkrétních stavebních prací na díle a při řešení vzniklých technických a jiných rozporů.
4. Deník tvoří:
 - úvodní list, který obsahuje základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní jméno a sídlo objednatele, zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů, dále obsahuje identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv v platném znění, seznam úředních dokumentů týkajících se stavby, přehled platné dokumentace stavby a přehled prováděných zkoušek,
 - denní záznam,
 - přílohy.
5. Zhotovitel je povinen uložit druhy průpisů denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Objednatel je povinen uchovávat deník po dobu 10 ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Stavební deník

IX.

- Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
 - odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelům, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatcích podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.
- Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít parametry stanovené dokumentací skutečného provedení a příslušnými ČSN resp. ČSN EN. Záruční doba nebezpečí po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně nebo dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních a technických předpisech nebo nepochybně správně zamýšlenou funkci. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, včetně provedení, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla s tím, že záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatелеm resp. dnem uvedení díla do užívání.

Odpovědnost za vady, záruka

• LIX

1. Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku objednateli nejmeně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo části.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a ke kolaudaci díla (viz stavební povolení) a to zejména:
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci díla se zakreslením skutečného provedení, v jednom vyhotovení, potvrzenou zhotovitelem; k tomu objednatel zajistí zhotoviteli PD v potřebném rozsahu v digitálním formátu,
 - doklady o kontrole a převzetí díla nebo jeho části dalším postupem zakrývých (formou zápisu do stavebního deníku a potvrzením technického dozoru investora a zástupce investora ve věcech technických),
 - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
 - doklady vyplývající z projektové dokumentace, smluv a technických norem,
 - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí.
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam předávaných dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a prohlášení objednatel, že dílo převímá, resp. prohlášení objednatel, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude na staveništi pořádek nebo nebude-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý v průběhu realizace díla
5. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

Předání a převzetí díla

• III X

1. Zhotovitel předá před podpisem smlouvy o dílo objednateli potvrzení o plněním uzavřeném pojištění stavebně montážních rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele vůči třetí osobě s tím, že pojištění částka pro stavebně montážní pojištění bude odpovídat minimálně hodnotě díla dle této smlouvy a limit plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činí alespoň 30 000 000 Kč, který je limitem pro každou pojistnou událost bez stanovení ročního agregátu s tím, že tato pojištění pokrývají všechna možná rizika ve vztahu k charakteru prováděné stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti a beze změn.

Polistění zhotovitele

• IIX

• V případě, že Změnový list navrhuje zhotovitel, bude návrh obsahovat důvod navrhované změny, navrženou změnu rozsahu případně kvality předmětu díla, ocenění změny včetně ocenění všech předvidaných prací a dodávek a dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané touto

- Změnový list obsahující konkrétní změnu díla může vystavit buď objednatel, nebo zhotovitel a je vystavován ve třech vyhotoveních.
 - Změnový list obsahuje formou Změnového listu platí tento postup:
1. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliiv „vícenásobně“, či akceptovat jakékoliiv „méněpráce“, nebo změnu materiálů, které budou vyžadovány objednatel, a to na základě Změnového listu
 2. Pro realizaci změny díla a to jak v jeho rozsahu, termínech plnění, ceně a kvalitě případně způsobu provedení formou Změnového listu

Změny díla – nepředvídané práce, změnové řízení

XVI.

kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

7. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinnosti smluvní pokutou zajištěně poruší uplatněných sankcí ze strany poskytovatele dotaci.
6. Povinnost hrady kteroukoli smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo započít nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatel, včetně požadovat náhradu škody, přesahující úhradenou smluvní pokutu.
5. Pro případ prodlení objednatel s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatel na účet zhotovitel. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo

4. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty a v případech, kdy se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.

každý jednotlivý případ porušení.

3. V případě porušení povinností uvedených v čl. VI donášení alkoholu a jiných návykových látek do areálu léčebny, na staveništi a pobyt pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek na staveništi a v areálu léčebny je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat na smluvní pokutu.

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započítá den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující úhradenou

Smluvní sankce

XV.

7. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.
6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit sjeďdané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
5. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatně odstranění vady díla, a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajištění odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotovitel po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, doba odpovídající době uvedené výrobcem, která však nesmí být kratší než **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá zkušebnímu provozu. U zařazení a vyřazení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční

Záník smlouvy

- zhotovitel ani v přiměřené době dodatečně lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu provádění a v přiměřené době odstoupí od smlouvy pokud:
- zapsané do deníků a jejího vady postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy
- zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla,
- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII., odst. 1, této smlouvy.

3. Zhotovitel od smlouvy
1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
- objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nespĺní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
 - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII., odst. 2, této smlouvy,
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:

• IIAX

- změnou (např. ocenění prací a dodávek představených již realizovaných částí díla,...), termíny provedení, případně jejích dopady na termíny provedení díla.
- Objednatel je povinen se ke Změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 10 pracovních dnů.
 - **Nevyřádění se objednatelé neznámá jeho souhlas s navržným Změnovým listem.**
 - Pokud nedojde k dohodě smluvních stran ohledně ocenění resp. termínu provedení změny rozsahu díla, není zhotovitel povinen, ani oprávněn zahájit předčasně změny díla.
 - V případě, že Změnový list vystaví objednatel, pak bude obsahovat údaje o požadovaných změnách rozsahu díla, způsobu jeho provedení, množství a kvalitě předmetu změny díla.
 - Zhotovitel ve lhůtě do 10 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) od předání Změnového listu zpracuje tyto údaje a doplní je do Změnového listu, ve kterém bude uvedeno ocenění viceprací nebo méněprací objednatel požadovaných změn včetně ocenění všech předávaných prací a dodávek a včetně dalších plnění zhotovitele představených dopady vyvolané změnou požadovanou objednatel ve Změnovém listu (např. ocenění prací a dodávek představujících odstavení již realizovaných částí díla,...), dále bude uveden pevný termín (lhůta), ve které je zhotovitel schopen požadované práce nebo dodávky provést a případně dopady navrhovaných změn do termínu provedení díla.
 - Objednatel je povinen se k doplněnému Změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 10 pracovních dnů po jeho obdržení.
 - Pro kalkulaci oceněného výkonu výměr ceny „viceprací“ nebo „méněprací“ se přednostně použijí jednotkové ceny zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu, v případě nemožnosti tyto ceny použít, budou práce či dodávky oceněny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro období, ve kterém mají být vicepráce realizovány; pokud k ocenění nelze použít ani jeden z výše uvedených způsobů, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatel.
 - 3. O nepředvidané práci bude rozšířen formou dodatku k této smlouvě předmet plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení viceprací, nezbytných k řádnému dokončení stavby, si tyto vicepráce objednatel vyžádá od zhotovitele zápisem do stavebního deníku, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníku a objednatel se zavazuje takto provedené vicepráce uhradit.
 - 4. Objednatel si vyhrazuje právo určit práce a dodávky, které nebudou prováděny a to zápisem do stavebního deníku. Tyto budou vyčísleny z položkového dodavatelského rozpočtu zhotovitele a formou dodatku k této smlouvě bude změněn předmet plnění této smlouvy a odpovídajícím způsobem snížena sjednaná cena.
 - 5. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádět práci přerušit.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a uveřejněním smlouvy v Registru smluv.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:

- ve věcech smluvně-obchodních: Jan Kandlík, prokurista
- ve věcech technických: Jan Říha, prokurista

3. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:

- ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel,
- ve věcech technických: Jiří Káňic, správce; TDS.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, apod.).
5. Zhotovitel souhlasí se zákazem postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Zhotovitel je také povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontrol vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva o dílo byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy o dílo připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Přílohou této smlouvy je dodavatelský položkový rozpočet.

V Červeném Dvoře dne 2. 9. 2024

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 005896900 ①

Za objednatele
MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL

Příloha:
Dodavatelský položkový rozpočet ze dne 25.7.2024

Za zhotovitele
Jan Kandlík, prokurista

VIDOX s.r.o.
U Porádků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

VIDOX



10