

Smlouva o dílo

o provedení projektových a inženýrských prací a činností pro akci

VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu – PD

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

IČO:
Sídlo:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČ:

Vojenská nemocnice Brno p.o.

60555530
Zábrdovická 3, 615 00 Brno
plk. gšt. MUDr. Petr Král
[redacted]
[redacted]
[redacted]
60555530

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

IČO:
Sídlo:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Zodpovědná osoba s
osvědčením o autorizaci:
Tel.
E-mail:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

MAZOK s.r.o.

11920360
Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
CZ11920360
[redacted]
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit následující činnosti:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení na akci VN Brno – Rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu – PD

- b) Zaměření stávajícího stavu budovy pro potřeby vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“ nebo „**Dokumentace**“).
- c) Provedení nezbytných stavebně technických, technologických a statických průzkumů, zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“ nebo „**Dokumentace**“).
- d) DPS bude zpracována včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění. Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou nebo se stavbou (např. zhotovitelem na míru navržené kuchyňské linky včetně zhotovitelem technicky vyspecifikovaných vestavěných elektrospotřebičů atd.) budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů a výkazu výměr.
- e) Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektových dokumentací.
- f) Poskytnutí součinnosti při realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Vše výše uvedené pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Lůžková část externího pavilonu**“, (dále jen „**Stavba**“).

2. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „**ZZVZ**“, včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška 169/2016 Sb.**“) a jednak zároveň pro realizaci Stavby.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění tohoto díla je pro Objednatele jedním z prvotních úkonů v rámci rozsáhlých stavebních úprav areálu Vojenské nemocnice Brno, které povedenou k výstavbě nového Pavilonu operačních oborů a vzájemné projekční, demoliční i stavební práce ve všech částech areálu Vojenské nemocnice Brno jsou na sebe technicky či časově navázány.
4. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pod názvem „**VN BRNO-REKONSTRUKCE LŮŽKOVÉ ČÁSTI EXTERNÍHO PAVILONU**“ (dále jen také „**Zakázka**“). Specifikace předmětu plnění, která je součástí zadávací dokumentace Zakázky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Technický standard díla je uveden v čl. II této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
6. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, bude Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba .

II.

Technický standard díla

1. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že DPS (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mimo jiné také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a) Odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být zpracována v takových podrobnostech, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele, tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZZVZ.
 - b) Na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které by byly považovány za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ
 - c) Neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

III.

Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 15.11. 2024**
 - a) Čistopis jednostupňové projektové dokumentace DPS, včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), bude zpracována ve 6 tištěných paré + 1 x v elektronické podobě ve standardních formátech AutoCad, MS Word, MS Excel, a Adobe Reader.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k projednání vypracované jednostupňové projektové dokumentace s dotčenými orgány MO, k výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení Stavby dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. **Zhotovitel se zavazuje k podání žádosti o stavební povolení do 1 měsíce od předání čistopisu jednostupňové projektové dokumentace DPS:**
 - a) Dokumenty a vyjádření opatřená v rámci inženýrské činnosti k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby, včetně všech příloh, budou objednateli předána ve 2 tištěných paré + 1 x v elektronické podobě ve standardních formátech MS Word, MS Excel, a Adobe Reader

4. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

IV.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovaném v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli každou změnu poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů předem. Nahradit poddodavatele či osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení může pouze s předchozím písemným souhlasem

objednatele a za předpokladu, že prokáže, resp. doloží splnění kvalifikace novým poddodavatelem či osobou minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval poddodavatel či osoba, které hodlá nahradit, v zadávacím řízení.

VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy, činí **1 299 200 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě devadesát devět tisíc dvě stě korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH ve výši 21 % pak činí 1 572 032 Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát dva tisíc třicet dva korun českých) (dále jen „**Cena díla**“).
2. DPH bude účtováno ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla.
2. Splatnost vystavené faktury se stanovuje na 30. den po doručení platné faktury se všemi přílohami objednateli.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za dílo na základě faktury vystavené Zhotovitelem :
po předání čistopisu jednostupňové projektové dokumentace.
4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu.

VIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto vady bezplatně do 30 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. 8603572808 u společnosti Kooperativa pojišťovna, a. s. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku min. 20 mil. Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci, resp. účinnost pojištění dle této smlouvy na jeho výzvu.

IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se spíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

X.**Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. VI této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III odst. 2 této smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč za každý započatý 1. až 7. den prodlení, následně od 8. do 14. dne prodlení ve výši 5000,-Kč a od 15. dne prodlení ve výši 20000,-Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele při výkonu inženýrské činnosti oproti termínu dle čl. III odst. 3 této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že předmět díla či jeho část z důvodů na straně zhotovitele nebude v souladu s platnými právními předpisy a nebude moci sloužit dle čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20000,-Kč za každý den prodlení, pokud nenapraví nevyhovující stav předmětu díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od oznámení této skutečnosti objednatelem zhotoviteli.

Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu doručenou druhé smluvní straně se splatností 30 dnů.

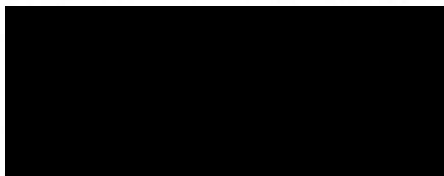
XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

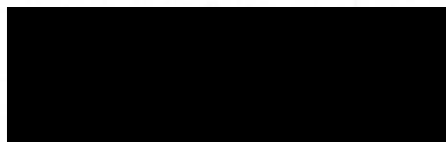
Zhotovitel:

V _____ dne _____



MAZOK s.r.o.

Ing. Martin Kovář, jednatel

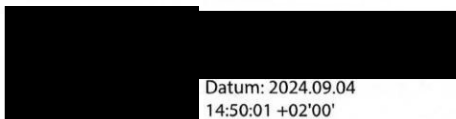


MAZOK s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Zálešák, jednatel

Objednatel:

V _____ dne _____



Datum: 2024.09.04
14:50:01 +02'00'

plk. gšt. MUDR. Petr Král

ředitel VNB

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále v textu jen „PD“) a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení na akci VN BRNO – REKONSTRUKCE LŮŽKOVÉ ČÁSTI EXTERNÍHO PAVILONU - PD.

PD musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, zejména v rozsahu a v členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem bude zejména:

- zaměření stávajícího stavu
- provedení podrobného stavebně technického průzkumu
- zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (6x tištěné vyhotovení z toho 3x autorizované, 1x na digitálním nosiči ve formátu pdf. a dwg.), zpracované v rozsahu a s náležitostmi zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektované stavby, a to včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (podání žádostí, zajištění všech dokladů, stanovisek dotčených orgánů, vyjádření všech účastníků řízení, zpracování připomínek, změn a dodatků k PD a veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace stavby bude dokumentace jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru. Projektová dokumentace stavby bude propracována do takové úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést.

Součástí projektové dokumentace stavby budou koordinační výkresy, které budou obsahovat soutisk všech profesí s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí

PD bude řešit rekonstrukci a přizpůsobení prostor stávající budovy kožního oddělení Vojenské nemocnice Brno pro přesun psychiatrického oddělení do této budovy. V rámci stavebních úprav budovy pro psychiatrické oddělení bude nutné s ohledem na umístění lůžkové jednotky psychiatrie provést úpravy budovy s ohledem na požární bezpečnost (PBŘ). Bude nutné provést úpravu schodiště a vybudování výtahu do 2.NP, aby byly splněny legislativní požadavky PBŘ. S ohledem na výše uvedené bude asi nutné provést nové zateplení budovy odpovídající izolací z minerální vaty.

Zastavěná plocha stávající budovy: 527 m²

Řešený obestavěný prostor 1.NP a 2.NP budovy: 527 x 7 = 3689 m³

Předpokládané uspořádání provozu v psychiatrickém oddělení v budově

V 1.NP je uvažován ambulantní provoz psychiatrie, pracovny, šatna personálu a provozní zázemí psychiatrie.

Předpokládaný stavební program 1.NP

Provoz	Orientační plocha (m ²)
Ambulance psychiatrie	
Recepce - kartotéka	15
WC pacientů	10
Čekárna	15
Ambulance psychiatrie 1	20
Ambulance psychiatrie 2	20
Fototerapie	10
Pracovna - Primář psychiatrie s hyg. zázemím	25
Sekretářka	15
Pracovna- Vrchní sestra psychiatrie	15
Pracovna lékařů	20
Pracovna psycholog	15
Šatna personálu psychiatrie s hygienickým zázemím	20
Hygienické zázemí personálu	10
Sklady	15
DMZ	15
Úklid	2
Komunikační chodba oddělení	90
Čistá plocha oddělení	332
Stavební konstrukce	40
Ambulance psychiatrie celkem	372

Ve 2NP je uvažováno umístění lůžkové jednotky psychiatrie s cca 15 lůžky ve dvou a jednolůžkových pokojích. Součástí lůžkové jednotky bude požadované provozní zázemí.

Předpokládaný stavební program 2.NP

Provoz	Orientační plocha (m ²)
Lůžková jednotka- standardní - 15 lůžek	
Sesterna	20
Vyšetřovna	20
Terapeutická místnost	30
DMZ (Denní místnost zdravotníků)	15
Hygienické zázemí personálu	10
WC a sprcha imobilní	5
Jídelna - denní pobyt	20

Sklad	15
Čajová kuchyňka	8
Čistící místnost	10
Úklid	2
Provozní zázemí lůžkové jednotky celkem	155
Pokoj 2 lůžka + sociální zázemí	22
Pokoj 2 lůžka + sociální zázemí	22
Pokoj 2 lůžka + sociální zázemí	22
Pokoj 2 lůžka + sociální zázemí	22
Pokoj 2 lůžka + sociální zázemí	22
Pokoj 2 lůžka + sociální zázemí	22
Pokoj 1 lůžka + sociální zázemí	18
Pokoj 1 lůžko + sociální zázemí	18
Pokoj 1 lůžko + sociální zázemí	18
Plocha lůžkových pokojů - 15 lůžek celkem	186
Komunikační chodba oddělení	70
Čistá plocha oddělení	411
Stavební konstrukce	49
Lůžková jednotka standardní - 15 lůžek celkem	460

V rámci úprav budovy pro oddělení psychiatrie bude nutné řešit komplexní rekonstrukci především 1.NP a 2.NP. Úpravy v částečném 1.PP a v půdním prostoru budou řešeny jen s ohledem na řešení navazujících úprav 1.NP a 2.NP. Řešení provozu psychiatrického oddělení bude muset brát ohledy na bezpečnost personálu a pacientů.

Datum: 2024.09.04
14:55:16 +02'00'