

SMLOUVA O DÍLO č. 20/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen smlouva)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176

zastoupená ve věcech smluvních:

Milan Vojta, MBA, M.A. – ředitel akciové společnosti

zastoupená ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Adámek – provozně technický náměstek

zastoupená ve věcech realizace a přejímky:

p. Jiří Komínek – mistr ÚV Břeclav

IČ:

49455168

DIČ:

CZ49455168

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav, č. ú.: 1908651/0100

E-mail:

info@vak-bv.cz

(dále také jen objednatel)

a

Zhotovitel:

ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.

Na Kopci 1196/27, 696 01 Rohatec

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37774

zastoupená ve věcech smluvních:

Jan Zemský, jednatel společnosti

zastoupená ve věcech technických

Michal Zemský, projektový manažer

a realizace a předání díla:

tel.č. 602 783 846, email: michal@zemsky.cz

IČ:

25729331

DIČ:

CZ25729331

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Hodonín, č.ú. 115-7422980207/0100

E-mail:

info@zemsky.cz

(dále také jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen smluvní strany)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést dílo „**Oprava technologického zařízení pro flokulační a usazovací nádrže na ÚV Břeclav**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu. Podrobný popis díla je specifikován v příloze - nabídkovém rozpočtu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

III. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají níže uvedenou cenu za zhotovení díla. Cena je specifikována v příloze č. 1 v položkovém rozpočtu – nabídka zhotovitele č. 118-24 ze dne 15.8.2024

Cena díla bez DPH 1.897.545,70 Kč

2. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupné, číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel i zhotovitel jsou plátcí DPH.

IV. Doba plnění a místo plnění

Doba plnění:

Termín zahájení prací: do 5ti dnů od podpisu smlouvy

Termín dokončení a předání úplně dokončeného díla: do 31.12.2024

Místo plnění:

Zhotovitel provede dílo v ÚV Břeclav.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem v termínu do 7 dnů před zahájením prací
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
3. Dozor nad stavbou bude vykonávat technický dozor objednatele.
4. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel povede o stavbě stavební deník v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá stavební deník objednateli v termínu předání dokončeného díla. Zázpisy se budou provádět denně a to čitelně. Stavební deník bude během pracovní doby, tj. denně, objednateli trvale přístupný. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 10 pracovních dnů k zápisu vyjádřit.
4. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení stavby uvede staveniště do řádného původního stavu v naprosté čistotě. Náklady spojené s pořízením staveniště a jeho uvedením do původního stavu a čistoty jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel zajistí v době provádění prací trvalou přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, tzn. technika realizace nebo šéfmontéra. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět kontinuálně a práce na díle nezastavit, vyjma dnů pracovního volna a situace, kdy to klimatické podmínky vylučují.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, rozhodnutí, stanoviska a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli, jeho zaměstnancům a technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a upozorní objednatele na všechny okolnosti a skutečnosti, které v průběhu provádění díla zjistí a které mohou ovlivnit kvalitu nebo rozsah díla nebo sjednaný postup při provádění díla.
12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
13. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při stavební činnosti dle zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména tyto doklady:
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, atesty výrobků,
 - protokoly o úspěšných zkouškách zařízení,
 - fotodokumentaci stavby.
3. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména:
 - popis přejímaného díla
 - zjištěné zjevné vady, pokud bude objednatel souhlasit s převzetím díla i s vadami a lhůty pro jejich odstranění
 - seznam předávané dokumentace,
 - datum předání a převzetí díla
 - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.
4. Pokud bude mít dílo vady, není objednatel povinen ho převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, sepišou strany zápis o důvodech odmítnutí a náhradním termínu předání dokončeného díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo nebo část díla pouze na základě řádného provedení a předání sjednané části díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy.

Platební podmínky: **zadavatel zálohy neposkytuje a platba bude uskutečněna v plné výši až po předání díla.**

2. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura).

Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to zejména:

- označení objednatele a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - datum zdanitelného plnění
 - den splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - účel platby – rozpis provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, prodlužuje se lhůta splatnosti faktury o dobu prodlení doručení nově vystavené faktury.
 4. Faktura (daňový doklad) bude splatná 21 dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede na e-mailovou adresu objednatele faktury@vak-bv.cz nebo osobně nebo prostřednictvím pošty.
 5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním řádně reklamovaných a uznaných vad díla v záruční době ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.

5. Je-li ujednána smluvní pokuta, má smluvní strana právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž náhradu škody může uplatnit samostatně a v plné výši.

X. Odpovědnost za vady – „Záruka“

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla, životnost a způsobilost pro použití ke smluvnímu účelu je však garantována po dobu 60 měsíců od zprovoznění.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna.
3. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamované vady v záruční době bezplatně.

XI. Bezpečnost práce

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů, dále zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu na pracovišti samostatně ve smyslu zákoníku práce v platném znění. Z toho důvodu je povinen si vyhodnotit rizika a přijmout k nim potřebná ochranná opatření.

XII. Náhrada škody

Smluvní strany se zavazují v případě porušení povinností stanovených právními předpisy nebo smluvních povinností podle této smlouvy si vzájemně nahradit škodu.

XIII. Rizika a pojištění

Zhotovitel díla prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu do výše min. **20 mil. Kč**, kterou je pojištěn pro případ újmy vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

XIV. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají povodně, zemětřesení, pád letadla, mobilizace a válka, epidemie, atd.. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu trvání této překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než tři měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

XV. Spory

Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání.

XVI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVII. Vlastnictví díla

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel má právo zřídit k pohledávce vůči objednateli zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s. z důvodu provozního financování Českou spořitelnou a.s.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., které zajistí objednatel.

Příloha: Položkový rozpočet ze dne 15.8.2024

V Břeclavi, dne

V Rohatci, dne 4.9.2024

objednatel:

zhotovitel:

.....
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel akciové společnosti

.....
ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.
Jan Zemský
jednatel společnosti