



S00JX01LJFV1

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]

č. sml. 4000241627

- dále jen „**půjčitel**“

a

Junák – český skaut, 6. středisko Zlín, z. s.

se sídlem: Pasecký žleb 5177, 760 01 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38323

IČO: 49157663

jehož jménem jedná: [redacted] vedoucí střediska

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2606/2 trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Vypůjčitel bude budovat pět parkovacích stání před budovou spolku na adrese Pasecký žleb 5177, Zlín.

Čl. II.**Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 63 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem vybudování pěti parkova-

cích stání (dále i jen „stavba“) před budovou spolku na adrese Pasecký žleb 5177, Zlín, dle podmínek:

Kanceláře architekta města Zlína, a to:

V případě nahodilého, méně častého až sporadického parkování jsou vhodné plastové zatravnovací tvárnice (černé), v případě častějšího a pravidelnějšího parkování betonová distanční dlažba.

Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, a to:

V případě revitalizace točny MHD a přilehlých ploch bude výpůjčka vypovězena a parkovací plochy zrušeny bez náhrady, parkování bude probíhat pouze v době provozu Junáku, nikoliv celodenně a pravidelně.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od data podpisu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
4. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky útvarů Magistrátu města Zlína
 - e) v jiných případech, stanovených zákonem.

Vypůjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě nemožnosti užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu
 - b) v jiných případech, stanovených zákonem.
5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
 6. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat stavbu na předmětu výpůjčky uvedeném v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje při činnosti na předmětu výpůjčky dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy předmět výpůjčky či jeho okolí, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky či jeho okolí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

Mapový zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 3. 7. 2024 – 19. 7. 2024

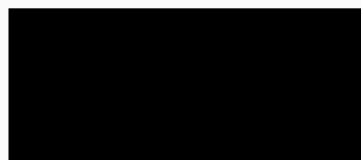
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 10/15R/2024

Ve Zlíně dne 09. 09. 2024

Vypůjčitel:

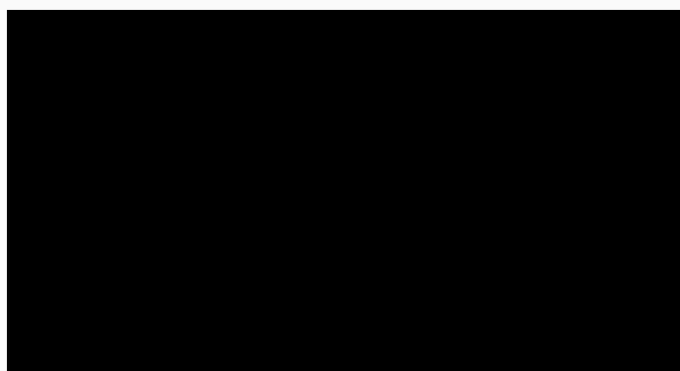
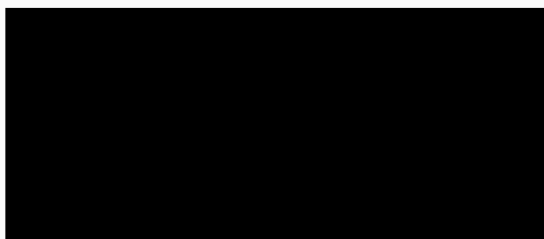
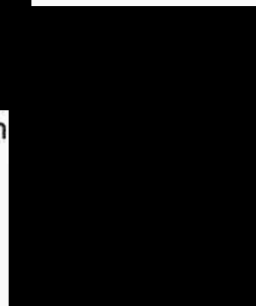
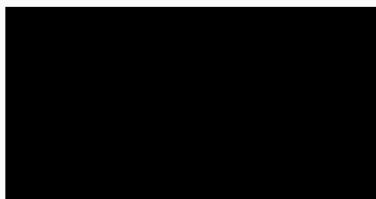
Půjčitel:

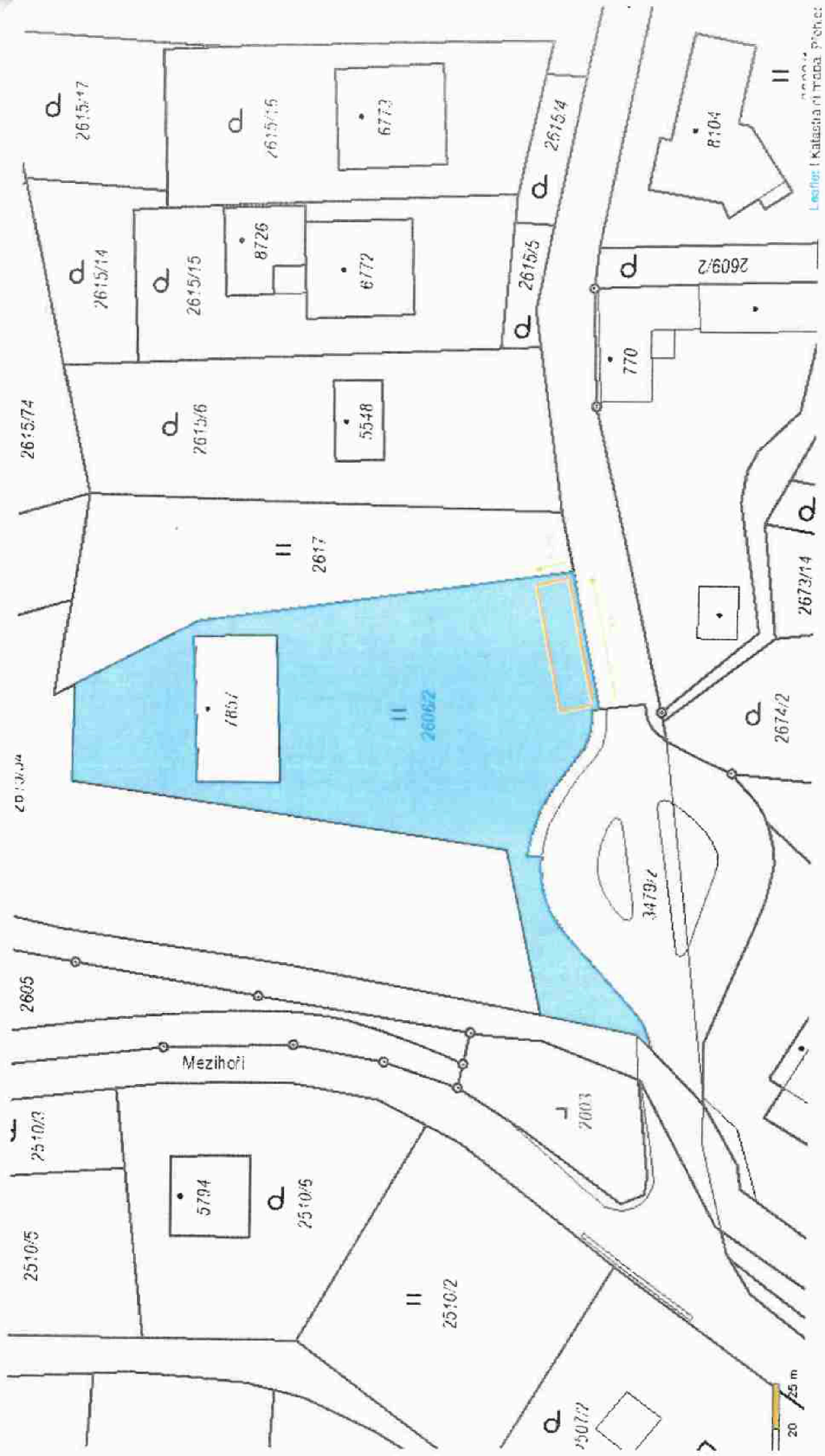


.....
Junák – český skaut, 6. středisko Zlín, z. s.
vedoucí střediska



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





Lesník: Katastra (T) Trnava, Priebeľ

